

 한국CM협회 The Construction Management Association of Korea		보 도 자 료		
		배포일	2022. 8. 31. / 총 9매	
담당 부서	사업지원본부	담당자	신효철 실장 ☎(070)7510-1227	
보 도 일 시		2022년 8월 31일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 30.(화) 11:00 이후 보도 가능		

'22년도 건설사업관리(CM) 능력평가 공시

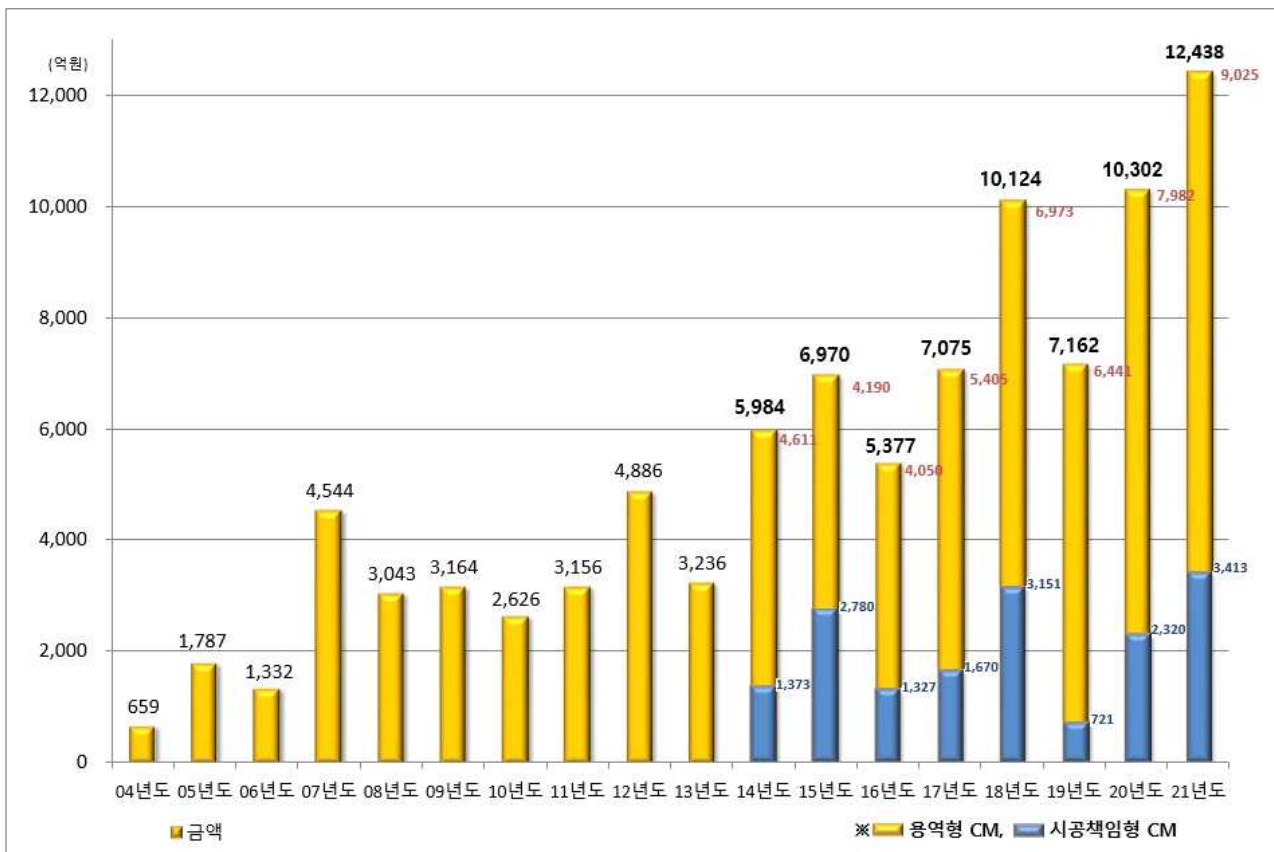
- 희림건축 1위... 삼우씨엠, 건원엔지니어링 뒤이어

- 한국CM협회(회장 배영휘)는 2022년도 건설사업관리자 건설사업관리(CM)능력을 평가한 결과, (주)희림종합건축사사무소가 1,185억 원으로 1위를 차지하였다고 밝혔다.
- 2위는 (주)삼우씨엠건축사사무소(1,001억 원)이, 3위는 (주)건축사사무소 건원엔지니어링(638억 원)가 차지했다.
- '건설사업관리(CM)* 능력평가·공시'는 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 건설사업관리자의 신청이 있는 경우 전년도 건설사업관리(CM) 실적 및 재무상태 등 해당 업체의 건설사업관리(CM) 능력에 관한 정보를 매년 8월말까지 평가·공시하는 제도이다.
- * 건설사업관리[Construction Management / 용역형 건설사업관리(CM for Fee)]: 건설사업관리자가 발주자를 대신하여 건설공사에 관한 기획단계부터 설계, 시공, 사후관리단계까지 종합적·체계적인 관리업무를 수행
- 올해 건설사업관리(CM) 능력 평가는 신청업체 47개 대상으로 실시하였으며, 평가결과 '용역형 건설사업관리(CM)' 실적은 총 9,025억 원을

기록하였다.

- 발주 주체별로는 민간 분야 5,267억 원(58%), 공공 분야 3,758억 원(42%)으로 민간분야에서 활발하게 활용되고 있는 것으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 8,404억 원(93%), 토목 부문 236억 원(3%), 산업환경설비 등 기타부문 385억 원(4%)으로 건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

< 연도별 CM실적 현황 >



- 한편, ‘시공책임형 건설사업관리(CM)*실적’의 경우 총 3,413억 원으로 (주)대우건설(2,409억 원), 금광기업(주)(546억 원), 남광토건(주)(328억 원)순으로 나타났다.
- 발주 주체별로는 민간 분야 2,511억 원(74%), 공공 분야 902억 원(26%)으로 민간분야에서 활발하게 활용되고 있는 것으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 2,538억 원(74%), 토목 부문 875억 원(26%)으로 건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

* 시공책임형 CM(CM at Risk) : 종합건설업자가 건설사업관리와 시공을 병행

- CM관련 전문인력 보유현황(2021.12.31현재)을 살펴보면, 100명 이상 업체가 33개사(70%)로 대부분의 CM사들이 CM서비스 고급화를 위해 전문인력을 많이 갖추고 있는 것으로 나타났으며,
 - 업체별 자산규모는 100억 원 이상 업체가 39개사(83%)로 주로 대형용역업체 및 건설업체들이 CM사업에 참여하고 있는 것으로 나타났다.
- 2022년도 CM능력 평가·공시에 대한 자세한 내용은 한국CM협회 누리집(www.cmak.or.kr)이나 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net)에서 국민 누구나 확인할 수 있다.

※ 참고자료

1. 건설사업관리자 CM능력 평가·공시 개요
2. '21년 CM실적 상위 업체 현황
3. '21년 주요 CM 프로젝트 현황
4. CM실적 현황

참고 1

건설사업관리자 CM능력 평가 · 공시 개요

☐ 목 적

- 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 전년도 건설사업관리 실적 및 재무상태 등에 따라 건설사업관리능력에 관한 정보를 제공(건설산업기본법 제23조의2)

☐ 평가공시 주체 : 한국건설관리협회(한국CM협회*)

* 국토교통부로부터 업무 위탁(건산법시행령 제87조)

☐ 평가공시 절차 : 매년 2월 15일까지(재무정보현황표 등은 4월 15일까지) 제출받아 8월 31일까지 공시

☐ 주요 공시내용

- 상호 및 성명
- 주된 영업소의 소재지 및 연락처
- 건설사업관리실적
- 건설공사실적·엔지니어링사업실적·감리용역실적 및 건축설계실적
- 건설사업관리관련 인력보유현황
- 등록업종
- 자본금 및 매출액순이익률 등 재무상태현황
- 신용정보회사가 실시한 신용평가를 받은 경우에는 그 신용평가내용

☐ 공시방법

- 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net) 및 한국CM협회(www.cmak.or.kr) 누리집에 공시

참고 2

'21년 CM실적 상위 업체 현황

1. 용역형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	2021년		2020년		2019년	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	(주)희림종합건축사사무소	1	118,474	3	73,215	1	96,040
2	(주)삼우씨엠건축사사무소	2	100,078	1	101,151	2	72,962
3	(주)건축사사무소건원엔지니어링	3	63,764	2	75,722	3	60,530
4	(주)무영씨엠건축사사무소	4	60,430	4	51,415	4	40,638
5	(주)디앤오씨엠	5	48,997	11	29,504	-	-
6	(주)정림건축종합건축사사무소	6	44,886	14	27,381	13	24,782
7	(주)행림종합건축사사무소	7	40,301	7	35,060	5	38,775
8	(주)토문엔지니어링건축사사무소	8	40,073	6	45,112	7	27,730
9	(주)토펙엔지니어링종합건축사사무소	9	38,150	13	27,859	8	26,156
10	(주)전인씨엠건축사사무소	10	37,373	16	22,601	6	27,964
11	더블유에스피아시아리미티드(영업소)	11	31,602	9	31,754	17	11,824
12	런데엔지니어링코리아(주)	12	30,902	-	-	-	-
13	(주)해안종합건축사사무소	13	30,782	12	27,932	15	12,693
14	(주)선엔지니어링건축사사무소	14	29,548	19	16,402	21	9,084
15	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	15	28,967	17	17,556	9	25,652
16	(주)목양종합건축사사무소	16	27,163	10	30,118	11	25,542
17	(주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	17	25,627	8	32,675	12	24,877
18	(주)혜원까치종합건축사사무소	18	25,478	20	16,111	14	17,867
19	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소	19	22,840	18	17,331	16	12,106
20	(주)한국종합건축사사무소	20	17,822	21	12,309	19	9,681

2. 시공책임형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	2021년		2020년		2019년	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	(주)대우건설	1	240,901	-	-	-	-
2	금광기업(주)	2	545,74	-	-	-	-
3	남광토건(주)	3	32,764	-	-	-	-

참고 3

'21년 주요 CM 프로젝트 현황

□ 용역형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 동해안권 경제자유구역 망상골프장(가칭) 조성 공사 CM형 감리용역	망상호텔앤리 조트 주식회사	2021-08-25 ~ 2025-09-30	13,277	(주)건축사사무소 건원엔지니어링
	2 평택 P3L 생산시설 (FAB동, 복합동) 감리 /CM용역	삼성전자 주식회사	2021-10-29 ~ 2023-02-28	12,849	(주)삼우씨엠건축사사무소
	3 P10 C/R 6F IT OLED 대응 CM 용역	LG디스플레이 이(주)	2021-11-18 ~ 2023-07-30	12,579	(주)디앤오씨엠
	4 스리랑카 주택 태양광 보 급사업 건설사업관리용역 (Construction Management Services for the "Sri Lanka Housing Solar Power" Project)	KCHT Energy	2021-12-15 ~ 2025-08-14	10,307	(주)희림종합건축사사무소
	5 강화도 초지 가든리조 트 개발사업 건설사업 관리(CM) 용역	(주)제이알디그 룹	2021-12-24 ~ 착수일로부터 39개월	9,592	(주)희림종합건축사사무소
	6 LG ESMI 2동 신축공 사 CM용역	LG 에너지솔루션 미국법인	2021-11-01 ~ 2024-03-31	9,400	(주)디앤오씨엠
	7 P9, P10 Mobile PO 확 장 대응 CM 용역	LG디스플레이 이(주)	2021-10-06 ~ 2023-05-30	8,437	(주)디앤오씨엠
	8 인스파이어 복합리조트 신축공사 건설사업관리 용역	주식회사 인스파이어인 터그레이티드 리조트	2021-10-01 ~ 2023-09-30	8,241	더블유에스피아시아리미티드(영업 소)
	9 EDCF 몽골 공공주택 단지(솔롱고 1,2단지) 건설사업 컨설팅용역 (Solongo Affordable Housing Complex 1 and 2 project)	Ministry of Construction and Urban Development, Mongolia	2021-04-30 ~ 2025-10-30	8,079	(주)무영씨엠건축사사무소
	10 부산 동구 범일동 오피 스텔 신축공사 건설사 업관리(CM)용역	주식회사 블루인베스트 먼트코리아	2021-10-01 ~ 2026-09-30	7,590	(주)토펙엔지니어링건축사사무소

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	11 구로동 복합업무센터 개발사업 건설사업관리 (CM) 용역	로터스디엔씨 주식회사	2021-07-01 ~ 2024-04-30	7,458	(주)희림종합건축사사무소
	12 평택 V2L 상층 Ph.3 및 하층 마감 감리/CM 용역	삼성전자 주식회사	2021-01-15 ~ 2022-07-31	6,718	(주)삼우씨엠건축사사무소
	13 영종도 복합리조트 개 발사업 건설사업관리용 역	(주)골든퍼시픽	2021-12-27 ~ 2026-09-30	6,492	(주)희림종합건축사사무소
	14 마곡 CP4구역 개발사 업 CM 및 감리용역	마곡씨피포페 이프브이	2021-07-22 ~ 2024-12-23	5,837	(주)희림종합건축사사무소
	15 알프스리조트 개발사업 건설사업관리(CM) 용 역	(주)밀레니엄 알프스리조트	2021-10-01 ~ 2024-09-30	5,632	(주)희림종합건축사사무소
토목 • 산업 환경 설비	1 THE DAP DELIVERY OF LIN LR Tank etc. and Construction Management(40097K_ 효성 LH2 Liq.)	린 데 코리아(주)	2021-06-15 ~ 2023-08-01	19,939	린테엔지니어링코리아(주)
	2 CHOVDAR 금광 플랜 트 사업 PMC용역(CHO VDAR Gold Plant Project Management Consultancy a nd Supervision Services)	AZERGOLD	2021-07-26 ~ 2023-01-26	2,976	(주)희림종합건축사사무소
	3 서울7호선 청라 연장 건설공사 3,4공구 감독 권한대행 등 건설사업 관리용역	인천광역시도 시철도건설본 부	2021-12-31 ~ 2027-11-14	2,136	(주)혜원까지종합건축사사무소
	4 서울7호선 청라 연장 건설공사 5,6공구 감독 권한대행 등 건설사업 관리용역	인천광역시도 시철도건설본 부	2021-12-31 ~ 2027-11-14	2,102	(주)혜원까지종합건축사사무소
	5 중동탄분기 전력구공사 감독권한대행 등 건설 사업관리용역	한국전력공사	2021-08-11 ~ 2023-06-07	1,478	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소

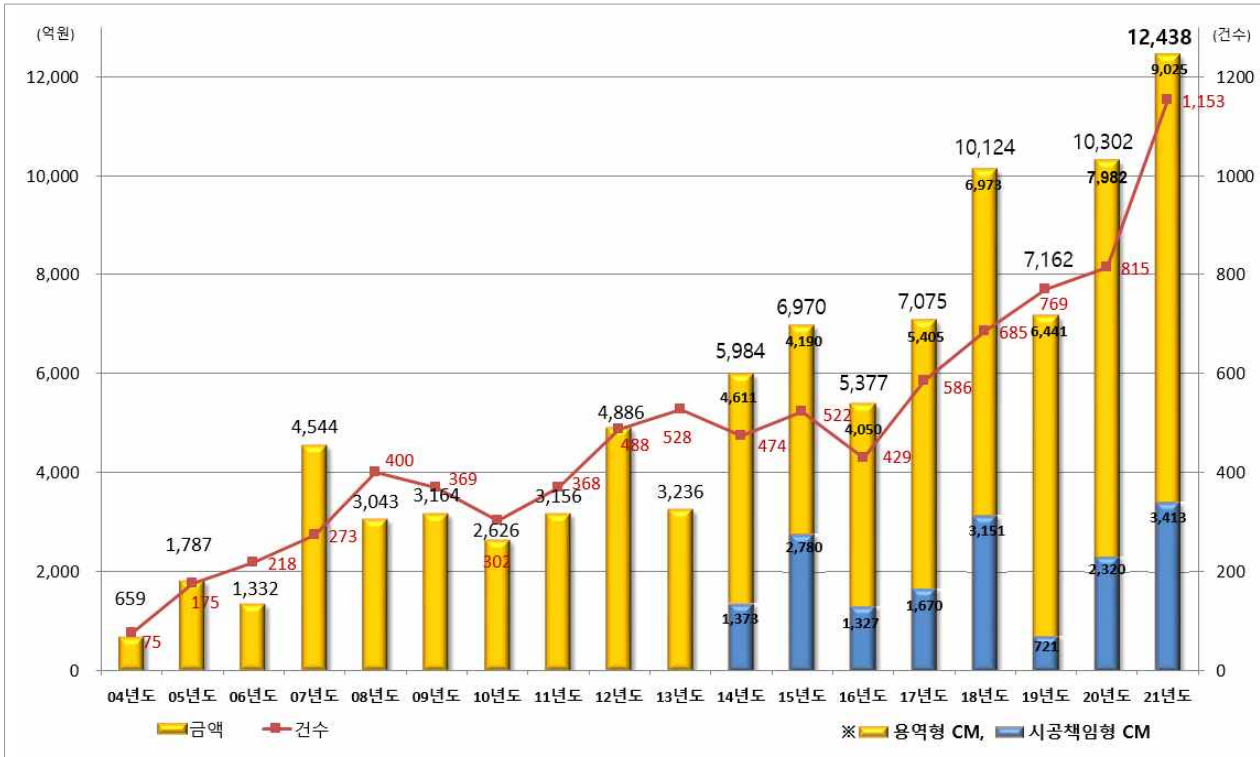
□ 시 공 책 임 형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 부산 문현혁신도시 복합개발사업 3단계 BIF CⅡ 복합시설개발사업 PRECON 용역 및 공사도급계약	맥서브컨소시엄 주식회사	2021-02-01 ~ 48개월	240,901	(주)대우건설
	2 대구연호 공공주택지구 조성공사(시공책임형 CM, 사업관리계획)	한국토지주택공사	2021-02-15 ~ 2026-03-30	54,526	금광기업(주)
				32,716	남광토건(주)
	3 인천선린감리교회 비전센터 신축공사 시공책임형 건설사업관리	기독교대한감리회 선린교회	2021-08-12 ~ 2022-11-16	5,980	(주)사닥다리종합건설
	4 향동교회 신축공사 시공책임형 건설사업관리	대한예수교장로회 향동교회	2021-07-26 ~ 2022-06-12	2,635	(주)사닥다리종합건설
	5 동두천 두레국제학교 기숙사 증축공사 시공책임형 건설사업관리	재단법인 두레문화마을	2021-04-30 ~ 2022-02-15	1,599	(주)사닥다리종합건설

참고 4

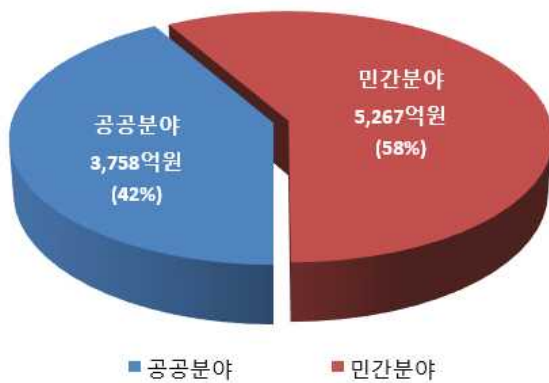
CM실적 현황

연도별 현황



2021 CM(용역형) 분석현황

<분야별>



<공종별>

