

 한국CM협회 The Construction Management Association of Korea		보 도 자 료		
		배포일	2021. 8. 30. / 총 9매	
담당 부서	사업지원본부	담당자	신호철 실장 ☎(070)7510-1227	
보 도 일 시		2021년 8월 30일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 29.(일) 11:00 이후 보도 가능		

'21년도 건설사업관리(CM) 능력평가 공시

- 삼우씨엠 1위... 건원엔지니어링, 희림건축 뒤이어

□ 한국CM협회(회장 배영휘)는 2021년도 건설사업관리자 건설사업관리(CM)능력을 평가한 결과, (주)삼우씨엠건축사사무소가 1,012억 원으로 1위를 차지하였다고 밝혔다.

○ 2위는 (주)건축사사무소건원엔지니어링(757억 원)이, 3위는 (주)희림종합건축사사무소(732억 원)가 차지했다.

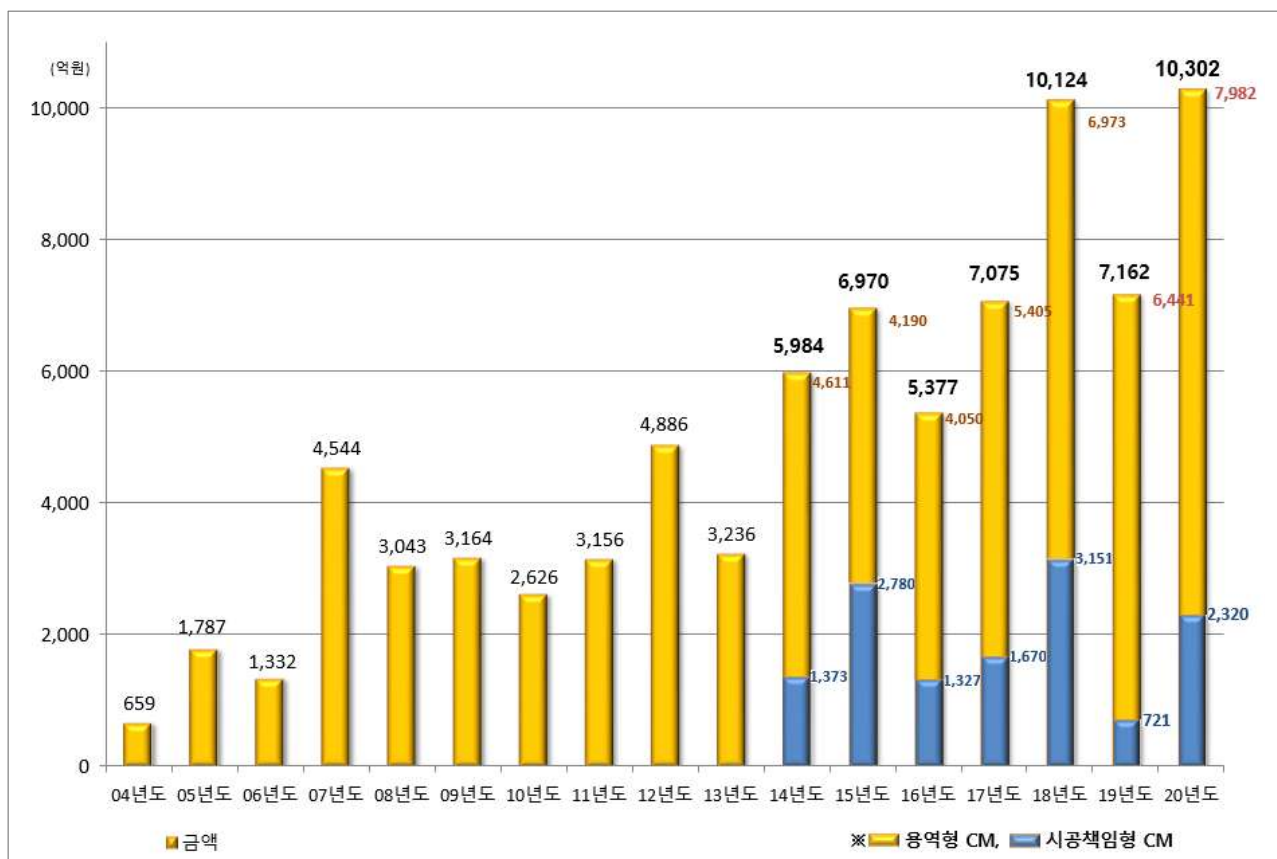
□ '건설사업관리(CM)* 능력평가·공시'는 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 건설사업관리자의 신청이 있는 경우 전년도 건설사업관리(CM) 실적 및 재무상태 등 해당 업체의 건설사업관리(CM) 능력에 관한 정보를 매년 8월말까지 평가·공시하는 제도이다.

* 건설사업관리[Construction Management / 용역형 건설사업관리(CM for Fee)]: 건설사업관리자가 발주자를 대신하여 건설공사에 관한 기획단계부터 설계, 시공,

사후관리단계까지 종합적·체계적인 관리업무를 수행

- 올해 건설사업관리(CM) 능력 평가는 신청업체 42개 대상으로 실시하였으며, 평가결과 ‘용역형 건설사업관리(CM)’ 실적은 총 7,982억 원을 기록하였다.
- 발주 주체별로는 민간 분야 4,403억 원(55%), 공공 분야 3,579억 원(45%)으로 민간분야에서 활발하게 활용되고 있는 것으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 7,693억 원(96%), 토목 부문 165억 원(2%), 산업환경설비 등 기타부문 124억 원(2%)으로 건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

< 연도별 CM실적 현황 >



- 한편, ‘시공책임형 건설사업관리(CM)* 실적’의 경우 총 2,320억 원으로 지에스건설(주), 현대건설(주), (주)사닥다리종합건설이 건축부문에 각각 997억 원, 828억 원, 495억 원의 실적을 기록했다.

* 시공책임형 CM(CM at Risk) : 종합건설업자가 건설사업관리와 시공을 병행

- CM관련 전문인력 보유현황(2020.12.31현재)을 살펴보면, 100명 이상 업체가 27개사(64%)로 대부분의 CM사들이 CM서비스 고급화를 위해 전문인력을 많이 갖추고 있는 것으로 나타났으며,
 - 업체별 자산규모는 100억 원 이상 업체가 34개사(81%)로 주로 대형용역업체 및 건설업체들이 CM사업에 참여하고 있는 것으로 나타났다.
- 2021년도 CM능력 평가·공시에 대한 자세한 내용은 한국CM협회 누리집(www.cmak.or.kr)이나 건설산업종합정보망(www.kiscon.net)에서 국민 누구나 확인할 수 있다.

※ 참고자료

1. 건설사업관리자 CM능력 평가·공시 개요
2. '20년 CM실적 상위 업체 현황
3. '20년 주요 CM 프로젝트 현황
4. CM실적 현황

참고 1

건설사업관리자 CM능력 평가 · 공시 개요

☐ 목 적

- 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 전년도 건설사업관리 실적 및 재무상태 등에 따라 건설사업관리능력에 관한 정보를 제공(건설산업기본법 제23조의2)

☐ 평가공시 주체 : 한국건설관리협회(한국CM협회*)

* 국토교통부로부터 업무 위탁(건산법시행령 제87조)

☐ 평가공시 절차 : 매년 2월 15일까지(재무정보현황표 등은 4월 15일까지) 제출받아 8월 31일까지 공시

☐ 주요 공시내용

- 상호 및 성명
- 주된 영업소의 소재지 및 연락처
- 건설사업관리실적
- 건설공사실적·엔지니어링사업실적·감리용역실적 및 건축설계실적
- 건설사업관리관련 인력보유현황
- 등록업종
- 자본금 및 매출액순이익률 등 재무상태현황
- 신용정보회사가 실시한 신용평가를 받은 경우에는 그 신용평가내용

☐ 공시방법

- 건설산업종합정보망(www.kiscon.net) 및 한국CM협회(www.cmak.or.kr) 누리집에 공시

참고 2

'20년 CM실적 상위 업체 현황

1. 용역형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	2020년		2019년		2018년	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	(주)삼우씨엠건축사사무소	1	101,151	2	72,962	2	93,364
2	(주)건축사사무소건원엔지니어링	2	75,722	3	60,530	7	32,278
3	(주)희림종합건축사사무소	3	73,215	1	96,040	1	113,874
4	(주)무영씨엠건축사사무소	4	51,415	4	40,638	4	37,662
5	(주)포스코에이앤씨건축사사무소	5	49,338	10	25,587	6	35,897
6	(주)토문엔지니어링건축사사무소	6	45,112	7	27,730	18	13,825
7	(주)행림종합건축사사무소	7	35,060	5	38,775	5	36,720
8	(주)아이티엠코퍼레이션건축사사무소	8	32,675	12	24,877	11	24,022
9	더블유에스피아시아리미티드(영업소)	9	31,754	17	11,824	20	9,096
10	(주)목양종합건축사사무소	10	30,118	11	25,542	15	20,973
11	(주)에스앤아이씨엠	11	29,504	-	-	-	-
12	(주)해안종합건축사사무소	12	27,932	15	12,693	-	-
13	(주)토펙엔지니어링종합건축사사무소	13	27,859	8	26,156	9	27,700
14	(주)정림건축종합건축사사무소	14	27,381	13	24,782	12	23,555
15	(주)종합건축사사무소 동일건축	15	25,170	18	10,053	16	19,957
16	(주)전인씨엠건축사사무소	16	22,601	6	27,964	8	28,441
17	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	17	17,556	9	25,652	10	25,205
18	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소	18	17,331	16	12,106	19	10,833
19	(주)선엔지니어링건축사사무소	19	16,402	-	-	-	-
20	(주)혜원카치종합건축사사무소	20	16,111	14	17,867	14	22,059

2. 시공책임형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	2020년		2019년		2018년	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	지에스건설(주)	1	99,673	-	-	-	-
2	현대건설(주)	2	82,855	1	69,204	3	28,094
3	(주)사막다리종합건설	3	49,503	2	2,924	-	-

참고 3

'20년 주요 CM 프로젝트 현황

□ 용역형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 동해안권 경제자유구역 망상 제2,3지구 개발사업 PCM/감리 용역	망상호텔엔리 조트 주식회사	2020-10-01 ~ 2025-08-31	35,244	(주)건축사사무소 건원엔지니어링
	2 인천 스카이프렉스 개 발사업 프로젝트관리 & 건설사업관리 용역	천우테크원 주식회사	2021-01-01 ~ 2025-05-31	17,312	더블유에스피아시아리미티드(영 업소)
	3 웅천/남산지구 타운하 우스 건립사업 건설사 업관리용역	유엘씨 주식회사	2020-11-25 ~ 2024-07-24	16,929	(주)희림종합건축사사무소
	4 평택 P3L 생산시설(FA B동, 복합동) 감리/CM 용역	삼성전자(주)	2020-07-01 ~ 2022-08-31	14,538	(주)삼우씨엠건축사사무소
	5 아티라우 베이스캠프 빌리지 조성사업 PCM 용역	(주)대광디앤씨	2020-11-01 ~ 2027-02-28	13,522	(주)삼우씨엠건축사사무소
	6 Bangabandhu Complex 프로젝트 건설사업관리 (CM) 용역	BKDC CO., LTD	2021-02-01 ~ 2025-01-31	9,661	(주)희림종합건축사사무소
	7 알마티 복합시설 건립 PCM용역	(주)세하디앤씨	2020-11-16 ~ 2025-09-15	9,429	(주)삼우씨엠건축사사무소
	8 평택 P2L 하층서편 CM/품질감리용역	삼성전자(주)	2020-02-17 ~ 2021-06-30	9,336	(주)삼우씨엠건축사사무소
	9 LG사이언스파크 DP2 2단계 CM용역(2차)	엘지전자(주)	2020-01-01 ~ 2025-03-31	8,170	(주)에스앤아이씨엠
	10 아산탕정 택지개발지구 지식산업센터 건설사업 관리용역	(주)코니스프라 퍼티	2020-03-03 ~ 준공 후 2개월	6,783	(주)행림종합건축사사무소
	11 LGCWA 전극3동/조립 4동 CM 용역	엘지화학 폴란드법인	2020-07-01 ~ 2022-06-30	6,311	(주)에스앤아이씨엠
	12 남양주 별내 별가람역 지식산업센터 건설사업 관리용역	(주)코니스프라 퍼티	2020-08-05 ~ 준공 후 1개월	5,750	(주)행림종합건축사사무소
	13 대전 서구 탄방동 오 피스텔 개발사업 건설 사업관리(CM)용역	상현베스트개 발 주식회사	2021-05-15 ~ 2025-01-31	5,504	(주)신화엔지니어링종합건축사사무 소

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	14 화성시 장안면 물류창고 신축공사 건설사업관리용역	(주)다훈개발	2020-11-25 ~ 2024-03-24	5,280	(주)희림종합건축사사무소
	15 삼성서울병원 리모델링공사 건설사업관리(CM) 용역	삼성생명보험 (주), 삼성생명 공익재단 삼성서울병원	2020-02-03 ~ 2029-01-31	4,502	(주)정림건축종합건축사사무소
토목 • 산업 환경 건설 비	1 여수시 돌산읍 우두리지구 부지조성공사 건설사업관리(CM)용역	이터비즈 건설	2021-03-02 ~ 2025-04-30	4,251	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	2 Infra 건설자재 시장가조사 CM 용역	삼성디스플레이(주)	2020-03-15 ~ 2022-03-14	3,366	(주)포스코에이앤씨건축사사무소
	3 수도권 광역급행철도(GTX) A노선 Owner.s Engineering Consultancy Service 용역	에스지레일 주식회사	2020-02-26 ~ 2024-10-31	1,715	더블유에스피아시아리미티드(영업소)
	4 천안 노태 공원 조성사업 건설사업관리(CM & CS) 용역	천안노태공원 개발 주식회사	2020-05-01 ~ 2023-12-31	1,374	(주)범씨엠건축사사무소
	5 광주 중외공원 조성사업 건설사업관리(CM & CS) 용역	광주중외공원 개발 주식회사	2020-07-01 ~ 2023-10-31	1,245	(주)범씨엠건축사사무소

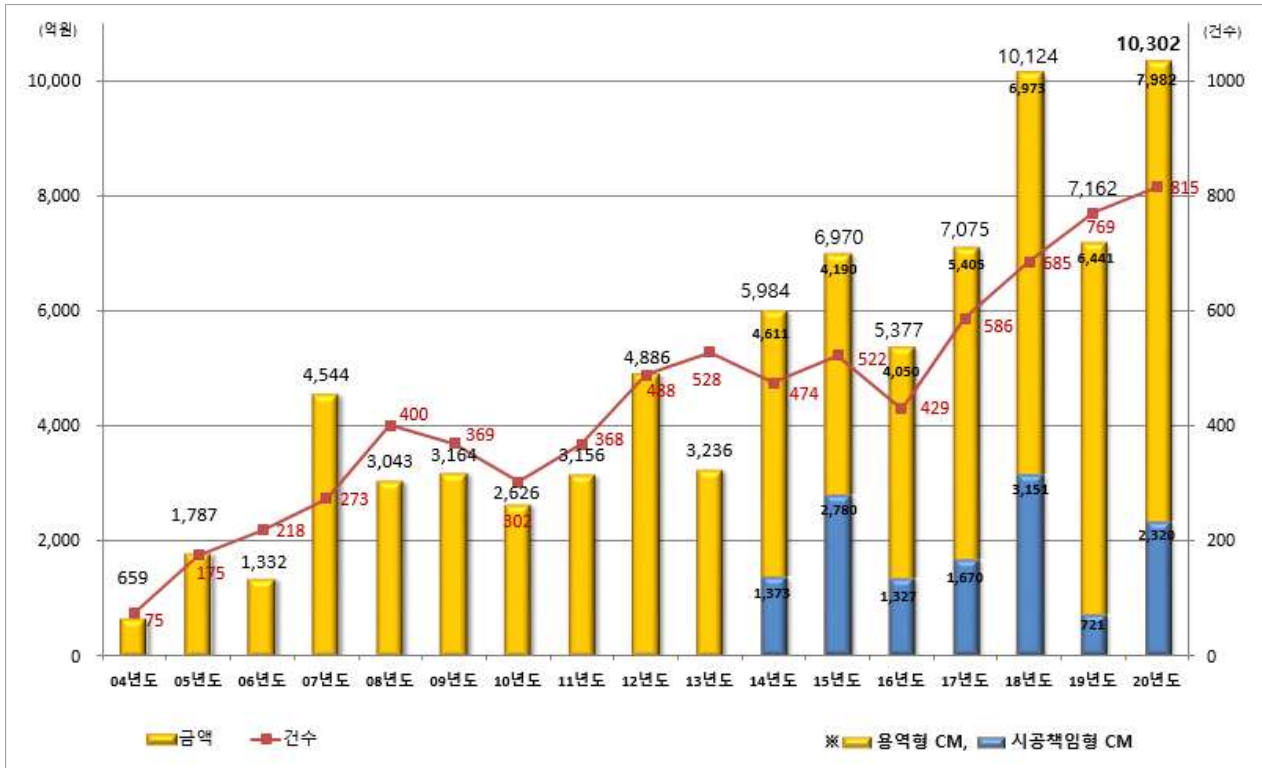
□ 시공책임형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 인천검단 AA13-1BL 5공구, AA12-2BL 6공구 및 인천신문 아파트 건설공사(시공책임형CM, 사업관리계약)	한국토지주택공사	2020-11-27 ~ 2023-09-08	99,673	지에스건설(주)
	2 과천지식정보타운 S-3BL 2공구 및 S-7BL 3공구 아파트건설공사(시공책임형 CM_사업관리계약)	한국토지주택공사	2020-04-28 ~ 2023-07-26	48,782	현대건설(주)
	3 판교 제2테크노밸리 행복주택 및 기업성장센터, 강동천호 행복주택 및 공공청사 건설공사(시공책임형 CM_사업관리계약)	한국토지주택공사	2020-11-24 ~ 2024-04-05	34,073	현대건설(주)
	4 송도가나안교회 신축공사 시공책임형 건설사업관리	대한예수교장로회 송도가나안교회	2020-09-01 ~ 2022-03-31	21,780	(주)사닥다리종합건설
	5 이천영광교회 신축공사 시공책임형 건설사업관리	대한예수교장로회 이천영광교회	2020-09-30 ~ 2022-01-11	8,446	(주)사닥다리종합건설

참고 4

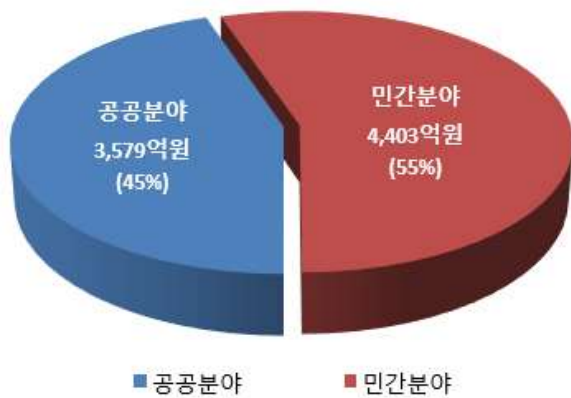
CM실적 현황

연도별 현황



2020 CM(용역형) 분석현황

<분야별>



<공종별>

