

문서번호 :

회 장

 한국CM협회 The Construction Management Association of Korea		보 도 자 료		 CM은 선택이 아닙니다 Construction Management
배포일		2026. 8. 31. / 총 9매		
담당 부서	사업지원본부	담당자	신호철 실장 ☎(02)585-4714	
보 도 일 시		2026년 8월 31일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 28.(금) 10:00 이후 보도 가능		

'26년도 건설사업관리(CM) 능력평가 결과

- 삼우씨엠 1위... 건원엔지니어링, 무영씨엠 뒤이어

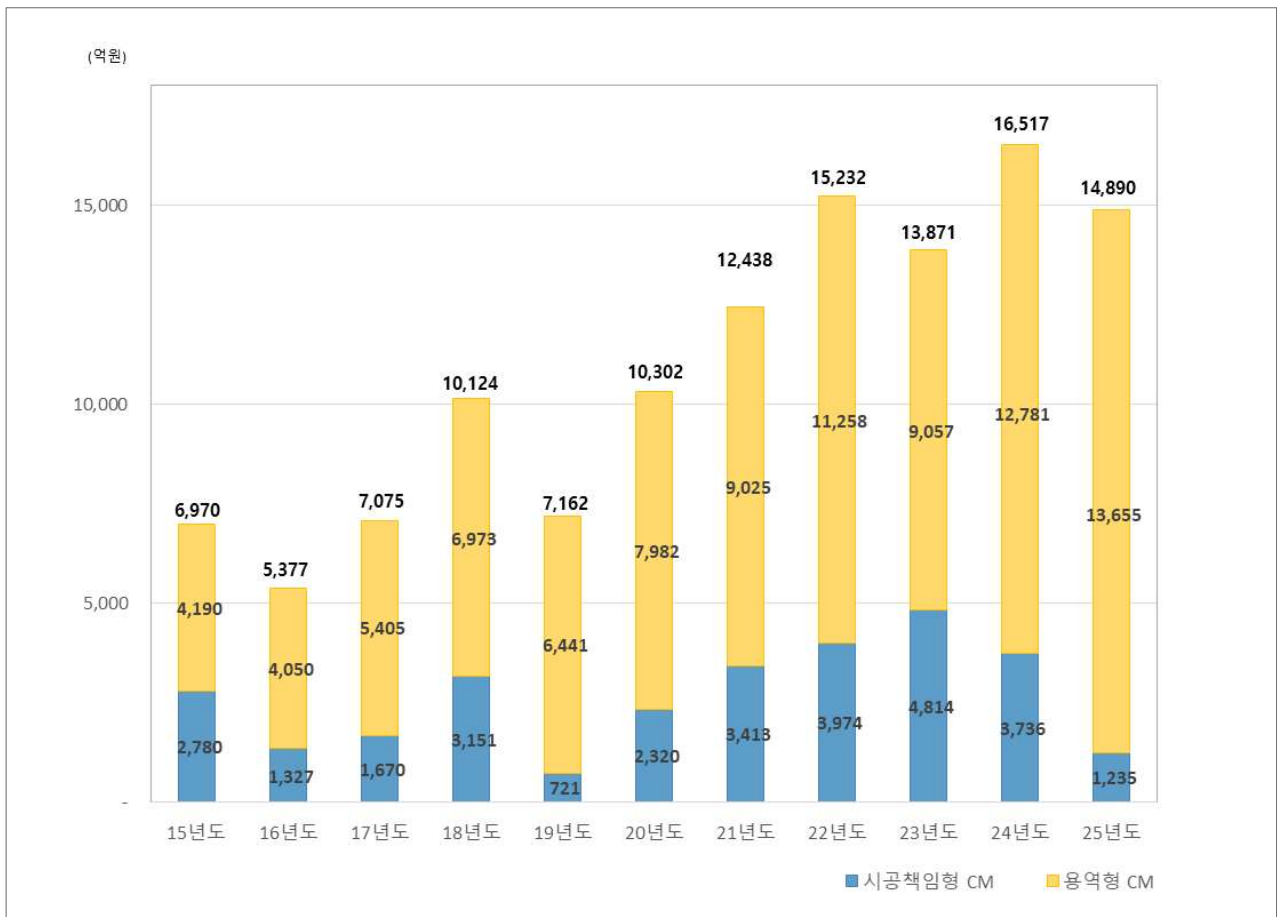
- ☐ 한국CM협회(회장 배영휘)는 2026년도 건설사업관리자 건설사업관리(CM)능력을 평가한 결과, (주)삼우씨엠건축사사무소가 1,435억 원으로 1위를 차지하였다고 밝혔다.
- 2위는 (주)건축사사무소 건원엔지니어링(1,271억 원)이, 3위는 (주)무영씨엠건축사사무소(1,158억 원)가 차지했다.
- ☐ '건설사업관리(CM)* 능력평가·공시'는 발주자가 걱정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 건설사업관리자의 신청이 있는 경우 전년도 건설사업관리(CM) 실적 및 재무상태 등 해당 업체의 건설사업관리(CM) 능력에 관한 정보를 매년 8월말까지 평가·공시하는 제도이다.

* 건설사업관리[Construction Management / 용역형 건설사업관리(CM for Fee)]: 건설사업관리자가 발주자를 대신하여 건설공사에 관한 기획단계부터 설계, 시공, 사후관리단계까지 종합적·체계적인 관리업무를 수행

□ 올해 건설사업관리(CM) 능력 평가는 신청업체 45개 대상으로 실시하였으며, 평가결과 ‘용역형 건설사업관리(CM)’ 실적은 총 13,655억 원을 기록하였다.

- 발주 주체별로는 공공 부문 8,719억 원(64%), 민간 부문 4,936억 원(36%)으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 12,623억 원(92%), 토목 부문 833억 원(6%), 산업환경설비 등 기타부문 199억 원(2%)으로 건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

< 연도별 CM실적 현황 >



□ 한편, ‘시공책임형 건설사업관리(CM)*실적’의 경우 총 1,235억 원으로 (주)극동건설(892억 원), (주)사닥다리종합건설(343억 원)순으로 나타났다.

- 발주 주체별로는 공공 분야 892억 원(72%), 민간 분야 343억 원(28%)

으로 공공분야에서 활발하게 활용되고 있는 것으로 나타났으며, **종별로는 건축 부문 724억 원(59%), 토목 부문 511억 원(41%)**으로 **건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.**

* 시공책임형 CM(CM at Risk) : 종합건설업자가 건설사업관리와 시공을 병행

- CM관련 전문인력 보유현황(2025.12.31현재)을 살펴보면, **100명 이상 업체가 36개사(80%)**로 대부분의 CM사들이 CM서비스 고급화를 위해 전문인력을 많이 갖추고 있는 것으로 나타났으며,
 - 업체별 자산규모는 **100억 원 이상 업체가 40개사(89%)**로 주로 대형용역업체 및 건설업체들이 CM사업에 참여하고 있는 것으로 나타났다.
- 2026년도 CM능력 평가·공시에 대한 자세한 내용은 한국CM협회 누리집(www.cmak.or.kr)이나 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net)에서 국민 누구나 확인할 수 있다.

※ 참고자료

1. 건설사업관리자 CM능력 평가·공시 개요
2. '25년 CM실적 상위 업체 현황
3. '25년 주요 CM 프로젝트 현황
4. CM실적 현황

참고 1

건설사업관리자 CM능력 평가 · 공시 개요

☐ 목 적

- 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 전년도 건설사업관리 실적 및 재무상태 등에 따라 건설사업관리능력에 관한 정보를 제공(건설산업기본법 제23조의2)

☐ 평가공시 주체 : 한국건설관리협회(한국CM협회*)

* 국토교통부로부터 업무 위탁(건산법시행령 제87조)

☐ 평가공시 절차 : 매년 2월 15일까지(재무정보현황표 등은 4월 15일까지) 제출받아 8월 31일까지 공시

☐ 주요 공시내용

- 상호 및 성명
- 주된 영업소의 소재지 및 연락처
- 건설사업관리실적
- 건설공사실적·엔지니어링사업실적·감리용역실적 및 건축설계실적
- 건설사업관리관련 인력보유현황
- 등록업종
- 자본금 및 매출액순이익률 등 재무상태현황
- 신용정보회사가 실시한 신용평가를 받은 경우에는 그 신용평가내용

☐ 공시방법

- 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net) 및 한국CM협회(www.cmak.or.kr) 누리집에 공시

참고 2

'25년 CM실적 상위 업체 현황

1. 용역형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	총액		공공		민간	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	(주)삼우씨엠건축사사무소	1	143,479	2	89,880	4	53,599
2	(주)건축사사무소 건원엔지니어링	2	127,098	8	46,334	1	80,764
3	(주)무영씨엠건축사사무소	3	115,813	1	103,472	12	12,341
4	(주)희림종합건축사사무소	4	115,586	9	40,926	2	74,660
5	마인엔지니어링건축사사무소(주)	5	83,311	5	64,226	9	19,085
6	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	6	75,996	4	72,596	17	3,400
7	(주)선엔지니어링종합건축사사무소	7	74,458	3	74,458	-	-
8	(주)토펙엔지니어링건축사사무소	8	68,696	18	14,692	3	54,004
9	(주)행림종합건축사사무소	9	62,930	6	62,930	-	-
10	(주)정림씨엠건축사사무소	10	60,187	17	22,296	6	37,891
11	(주)해안종합건축사사무소	11	51,987	12	27,856	8	24,131
12	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	12	51,264	7	47,560	16	3,704
13	에이앤유씨엠건축사사무소(주)	13	44,187	20	12,588	7	31,599
14	(주)종합건축사사무소동일건축	14	41,535	13	27,440	11	14,095
15	(주)한국종합건축사사무소	15	41,501	10	34,564	14	6,937
16	(주)토문엔지니어링건축사사무소	16	40,888	15	25,357	10	15,531
17	(주)전인씨엠건축사사무소	17	39,824	-	1,505	5	38,319
18	(주)아이티엠건축사사무소	18	30,508	11	29,507	20	1,001
19	(주)에이치케이건축사사무소	19	25,702	14	25,702	-	-
20	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소	20	25,191	16	25,191	-	-

2. 시공책임형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	총액		공공		민간	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	극동건설(주)	1	89,195	1	89,195	-	-
2	(주)사닥다리종합건설	2	34,291	-	-	1	34,291

참고 3

'25년 주요 CM 프로젝트 현황

□ 용역형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 문화중심 Life Style Center "SHOWPLEX" 개발사업 건설사업관리 용역(감리용역)	주식회사 아트하랑	2026-02-01 (2025-12-05) 2028-08-31	16,940	마인엔지니어링건축사사무소(주)
	2 '25~'27년 Retrofit 연간감리(CM)용역_삼우씨엠(건설,FT,GCS)	삼성전자 주식회사	2025-09-01 2027-08-31	12,660	(주)삼우씨엠건축사사무소
	3 위례신도시 북정역세권 복합개발사업 복합용지2 건설사업관리용역	송파비즈클러스 터피에프브이 주식회사	2026-01-01 (2025-11-19) 2030-04-30	9,833	(주)건축사사무소건원엔지니어링
	4 부천종합운동장 A-1BL, A-2BL 아파트 건설공사 및 부천역곡 A-2BL 민간참여 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 (통합)건설사업관리용역	한국토지주택공사	2025-12-31 2029-04-02	8,699	(주)삼우씨엠건축사사무소
	5 김해시 신문동 주상복합 시설사업 건설사업관리 (CM)용역	신의종합건설 (주)	2025-06-30 착수일로부터 72개월	8,539	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	6 인천계양 A6BL, A9BL, A10BL 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 (통합)건설사업관리용역	한국토지주택공사	2025-11-03 2029-01-21	8,349	(주)삼우씨엠건축사사무소
	7 평택고덕국제화계획 Ab-31BL, Aa-34BL 및 Ab-35BL 민간참여 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 (통합)건설사업관리용역	한국토지주택공사	2025-06-24 2028-08-29	7,793	(주)무영씨엠건축사사무소
	8 영동대로 지하공간 복합개발 2공구 건설공사(건축 및 시스템) 감독권한대행 등 건설사업관리용역(장기, 1차)	서울특별시 강북구	2025-02-28 2030-03-27	7,697	(주)에이치케이건축사사무소
	9 성남북정2 A-1BL 아파트 건설공사 1공구 시공단계	한국토지주택공사	2025-11-24	7,658	(주)무영씨엠건축사사무소

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
	감독권한대행 등 건설사업관리용역		2029-11-07		
건축	10 가양동 CJ공장부지 특별 계획구역 3BL 개발사업 CM(감리) 용역	인창개발(주)	2025-03-04 2029-03-31	7,635	에이앤유씨엠건축사사무소(주)
	11 충 남 도 청 이 전 도 시 RH15BL 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대 행 등 건설사업관리용역	한국토지주택 공사	2025-12-02 2029-05-12	7,587	(주)무영씨엠건축사사무소
	12 고양창릉 S-2BL 아파트 건설공사 4공구 시공단계 감독권한대행 등 건설사 업관리용역	한국토지주택 공사	2025-10-15 2029-08-01	7,476	마인엔지니어링건축사사무소(주)
	13 평택고덕 Abc-12BL, A-65BL 민간참여 공공주 택 건설공사 시공단계 감 독권한대행 등 (통합)건 설사업관리용역	한국토지주택 공사	2025-12-31 2029-03-30	7,359	(주)삼우씨엠건축사사무소
	14 포스코글로벌센터 건립사 업 건설사업관리(CM/CS) 용역	포스코홀딩스 (주)	2025-04-01 2030-06-30	6,962	(주)종합건축사사무소동일건축
	15 군포대야미 A-2BL 아파 트 건설공사 시공단계 감 독권한 대행 등 건설사업 관리용역	한국토지주택 공사	2025-06-16 2029-06-02	6,660	(주)삼우씨엠건축사사무소
토목 • 산업환경설비 • 조경	1 위례 의료복합용지 개발 사업 PCM 용역	서광메디컬센 터 주식회사	2025-12-08 계약일로부터 60개월	11,000	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	2 아산 배방 매곡지구 도시 개발사업 건설사업관리용 역	(주)디엘씨홀딩 스	2025-10-01 2032-06-30	5,173	(주)희림종합건축사사무소
	3 평택 진위 소부장 일반산 업단지 개발사업 건설사 업관리용역	디알피 주식회사	2025-11-01 2030-11-30	5,020	(주)희림종합건축사사무소
	4 창원 죽곡2일반산업단지 개발사업 PCM 용역	죽곡하이테크 주식회사	2025-03-21 계약일로부터 48개월	4,400	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	5 인천 금곡구역 도시개발 사업 건설사업관리용역	골든밸리피에 프 주식회사	2025-10-01 2030-12-31	3,718	(주)희림종합건축사사무소

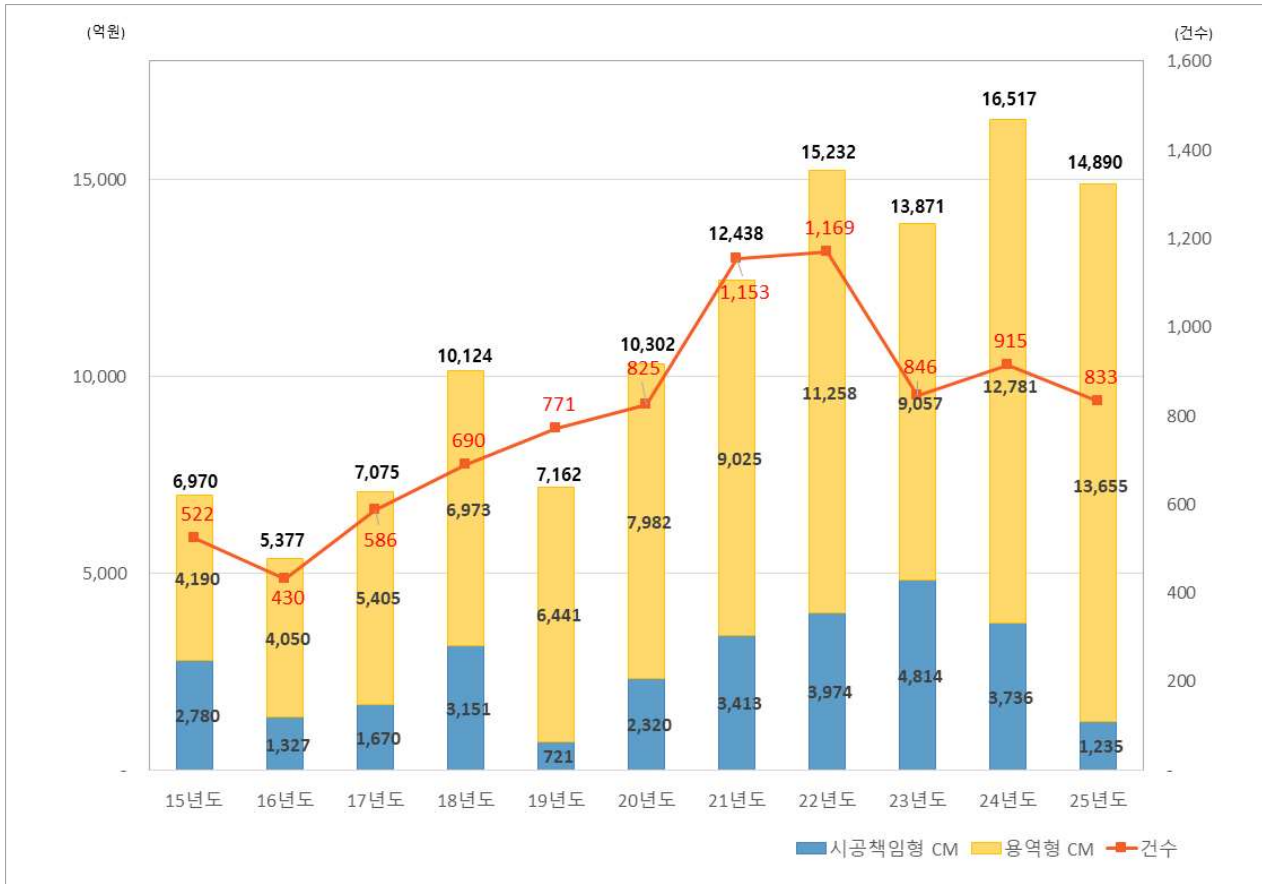
□ 시공책임형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 고양장항 S-1BL 아파트 건설공사 5공구 시공책임 형 CM사업관리계약	한국토지주택 공사	2022-11-30 (2025-02-25) ~ 2027-12-18	38,086	극동건설(주)
	2 전주안디옥교회 신축공사 시공책임형 건설사업관리	한국기독교장 로회 전주안디옥교 회	2025-04-10 ~ 2027-05-27	34,291	(주)사당다리종합건설
토목	1 하남교산 공공주택지구 조성공사 3공구-시공책임 형 CM사업관리계약	한국토지주택 공사	2024-11-20 (2025-10-28) ~ 2031-04-30	51,109	극동건설(주)

참고 4

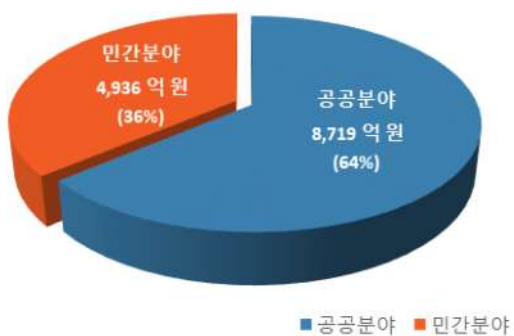
CM실적 현황

연도별 현황



2025 CM(용역형) 분석현황

<분야별>



<공종별>

