

 한국CM협회 The Construction Management Association of Korea		보 도 자 료		
		배포일	2024. 8. 29. / 총 9매	
담당 부서	사업지원본부	담당자	신효철 실장 ☎(070)7510-1227	
보 도 일 시		2024년 8월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 29.(목) 11:00 이후 보도 가능		

'24년도 건설사업관리(CM) 능력평가 공시

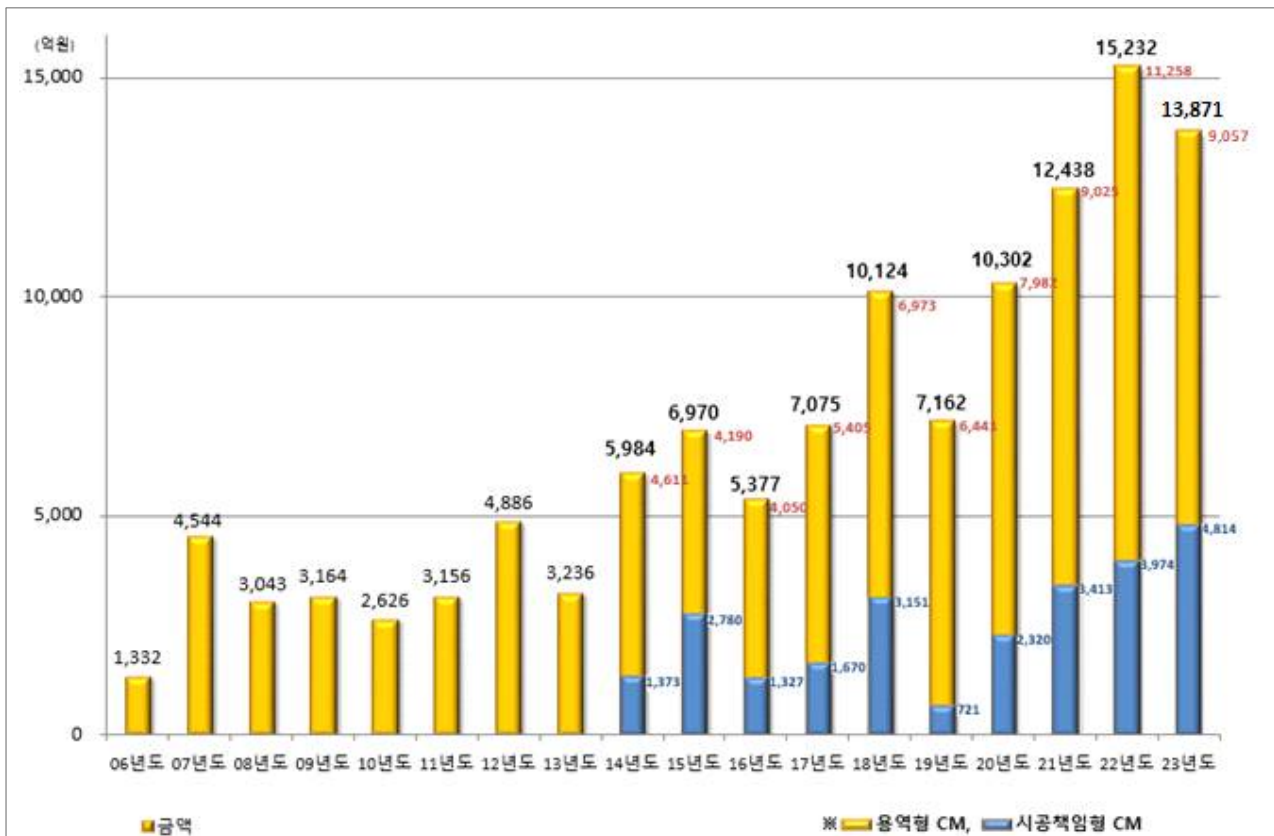
- 삼우씨엠 1위... 희림건축, 건원엔지니어링 뒤이어

- 한국CM협회(회장 배영휘)는 2024년도 건설사업관리자 건설사업관리(CM)능력을 평가한 결과, (주)삼우씨엠건축사사무소가 1,010억 원으로 1위를 차지하였다고 밝혔다.
- 2위는 (주)희림종합건축사사무소(776억 원)가, 3위는 (주)건축사사무소 건원엔지니어링(621억 원)이 차지했다.
- '건설사업관리(CM)* 능력평가·공시'는 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 건설사업관리자의 신청이 있는 경우 전년도 건설사업관리(CM) 실적 및 재무상태 등 해당 업체의 건설사업관리(CM) 능력에 관한 정보를 매년 8월말까지 평가·공시하는 제도이다.
- * 건설사업관리[Construction Management / 용역형 건설사업관리(CM for Fee)]: 건설사업관리자가 발주자를 대신하여 건설공사에 관한 기획단계부터 설계, 시공, 사후관리단계까지 종합적·체계적인 관리업무를 수행
- 올해 건설사업관리(CM) 능력 평가는 신청업체 50개 대상으로 실시하였으며, 평가결과 '용역형 건설사업관리(CM)' 실적은 총 9,057억 원을

기록하였다.

- 발주 주체별로는 공공 부문 5,143억 원(57%), 민간 부문 3,914억 원(43%)으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 8,218억 원(91%), 토목 부문 547억 원(6%), 산업환경설비 등 기타부문 292억 원(3%)으로 건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

< 연도별 CM실적 현황 >



- 한편, ‘시공책임형 건설사업관리(CM)*실적’의 경우 총 4,814억 원으로 남광토건(주)(1,266억 원), 극동건설(주)(1,071억 원), 금광기업(주)(923억 원)순으로 나타났다.

- 발주 주체별로는 공공 분야 4,637억 원(96%), 민간 분야 177억 원(4%)으로 공공분야에서 활발하게 활용되고 있는 것으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 190억 원(4%), 토목 부문 4,624억 원(96%)으로 토목 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

* 시공책임형 CM(CM at Risk) : 종합건설업자가 건설사업관리와 시공을 병행

- CM관련 전문인력 보유현황(2023.12.31현재)을 살펴보면, 100명 이상 업체가 34개사(68%)로 대부분의 CM사들이 CM서비스 고급화를 위해 전문인력을 많이 갖추고 있는 것으로 나타났으며,
 - 업체별 자산규모는 100억 원 이상 업체가 43개사(86%)로 주로 대형용역업체 및 건설업체들이 CM사업에 참여하고 있는 것으로 나타났다.
- 2024년도 CM능력 평가·공시에 대한 자세한 내용은 한국CM협회 누리집(www.cmak.or.kr)이나 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net)에서 국민 누구나 확인할 수 있다.

※ 참고자료

1. 건설사업관리자 CM능력 평가·공시 개요
2. '23년 CM실적 상위 업체 현황
3. '23년 주요 CM 프로젝트 현황
4. CM실적 현황

참고 1

건설사업관리자 CM능력 평가 · 공시 개요

☐ 목 적

- 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 전년도 건설사업관리 실적 및 재무상태 등에 따라 건설사업관리능력에 관한 정보를 제공(건설산업기본법 제23조의2)

☐ 평가공시 주체 : 한국건설관리협회(한국CM협회*)

* 국토교통부로부터 업무 위탁(건산법시행령 제87조)

☐ 평가공시 절차 : 매년 2월 15일까지(재무정보현황표 등은 4월 15일까지) 제출받아 8월 31일까지 공시

☐ 주요 공시내용

- 상호 및 성명
- 주된 영업소의 소재지 및 연락처
- 건설사업관리실적
- 건설공사실적·엔지니어링사업실적·감리용역실적 및 건축설계실적
- 건설사업관리관련 인력보유현황
- 등록업종
- 자본금 및 매출액순이익률 등 재무상태현황
- 신용정보회사가 실시한 신용평가를 받은 경우에는 그 신용평가내용

☐ 공시방법

- 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net) 및 한국CM협회(www.cmak.or.kr) 누리집에 공시

참고 2

'23년 CM실적 상위 업체 현황

1. 용역형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	총액		공공		민간	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	(주)삼우씨엠건축사사무소	1	100,991	16	16,924	1	84,067
2	(주)희림종합건축사사무소	2	77,612	7	28,658	2	48,954
3	(주)건축사사무소 건원엔지니어링	3	62,052	10	26,161	3	35,891
4	(주)토펙엔지니어링건축사사무소	4	61,018	11	25,714	4	35,304
5	(주)무영씨엠건축사사무소	5	58,505	5	32,942	8	25,563
6	(주)행림종합건축사사무소	6	56,431	1	47,981	13	8,450
7	(주)정림씨엠건축사사무소	7	44,265	18	12,795	5	31,470
8	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	8	42,940	2	42,940	-	-
9	(주)토문엔지니어링건축사사무소	9	39,982	8	26,446	10	13,536
10	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	10	36,776	3	36,776	-	-
11	(주)선엔지니어링종합건축사사무소	11	33,544	4	33,544	-	-
12	(주)종합건축사사무소동일건축	12	32,264	14	20,944	11	11,320
13	(주)전인씨엠건축사사무소	13	32,242	21	2,700	6	29,542
14	(주)아이티엠건축사사무소	14	31,944	6	30,931	17	1,013
15	(주)해안종합건축사사무소	15	28,802	19	11,959	9	16,843
16	더블유에스피아시아리미티드(영업소)	16	26,595	25	64	7	26,531
17	(주)에이치케이건축사사무소	17	26,391	9	26,345	21	46
18	(주)디엠이엔지종합건축사사무소	18	24,744	12	23,684	16	1,060
19	(주)다인그룹엔지니어링종합건축사사무소	19	21,837	13	21,837	-	-
20	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소	20	19,788	15	19,788	-	-

2. 시공책임형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	총액		공공		민간	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	남광토건(주)	1	126,600	1	126,600	-	-
2	극동건설(주)	2	107,099	2	107,099	-	-
3	금광기업(주)	3	92,270	3	92,270	-	-

참고 3

'23년 주요 CM 프로젝트 현황

□ 용역형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 P5 Ph1 생산시설(FAB) CM/감리 용역	삼성전자(주)	2023-07-01 ~ 2026-10-31	16,580	(주)삼우씨엠건축사사무소
	2 안양 석수동 도시개발 사업 PCM 용역	장평(주)	2023-04-03 ~ 착수일로부터 60개월	10,812	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	3 P5 Ph1 생산시설(복합동) CM/감리 용역	삼성전자(주)	2023-07-01 ~ 2026-10-31	10,308	(주)삼우씨엠건축사사무소
	4 당진 도비도 해양휴양 관광단지 개발사업 건설사업관리(CM) 용역	(주)선유이앤씨	2023-11-24 ~ 2029-11-23	8,900	(주)희림종합건축사사무소
	5 CONSTRUCTION MANAGEMENT AND CONSTRUCTION SUPERVISION SERVICES AGREEMENT FOR BUSAN U-DONG 1502 COMPLEX DEVELOPMENT	PIA Hines Quantum Landmark Tower Busan General Private Real Estate Investment Company	2023-06-30 ~ 2029-03-31	8,817	더블유에스피아시아리미티드(영업소)
	6 500kV 신가평변환소 토건공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역	한국전력공사 경인건설본부	2023-08-31 ~ 2026-09-14	7,650	(주)행림종합건축사사무소
	7 하남시 수리골지구 공동주택 건설사업관리(CM) 용역	대한대토개발(주)	2023-10-05 ~ 착수일로부터 60개월	6,116	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	8 김포 길포5지구 도시개발 사업 공동주택 건설사업관리(CM)용역	인터비즈건설	2023-11-30 ~ 착수일로부터 72개월	5,863	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	9 양청리 복합시설 신축공사 건설사업관리(CM)형 공사감리용역	(주)준홀딩스	2023-07-26 ~ 2028-03-15	5,720	(주)전인씨엠건축사사무소

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	10 포승읍 만호리 지식산업센터 건립사업 건설사업관리용역	(주)코니스프라퍼티	2023-04-10 ~ 준공후 1개월	5,350	(주)행림종합건축사사무소
	11 성원토월그랜드타운 리모델링주택사업 건설사업관리(CM)용역	성원토월그랜드타운 리모델링주택 조합	2023-03-03 ~ 2030-10-31	4,825	(주)무영씨엠건축사사무소
	12 고덕강일공공주택지구 3단지 아파트 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역	서울주택도시공사	2023-05-16 ~ 2027-02-08	4,469	(주)삼우씨엠건축사사무소
	13 신반포2차아파트 재건축정비사업조합 건설사업관리(CM) 용역	신반포2차아파트 재건축정비사업 조합	2023-05-18 ~ 2030-05-17	3,977	(주)무영씨엠건축사사무소
	14 상무지구 광주형 통합공공임대 공공주택사업 건설사업관리용역	광주광역시 도시공사	2023-03-23 ~ 2026-10-26	3,434	(주)디엠이엔지종합건축사사무소
	15 23-A-00부대 건설사업관리용역(A187)	국군재정관리 단	2023-09-01 ~ 2027-11-30	3,408	(주)행림종합건축사사무소
토목 • 산업 환경 설비 • 조경	1 프놈펜 신국제공항 EPC 프로젝트 PM&CM용역 (EPC Management Services for the Construction of New Phnom Penh International Airport(NPIA) in the Kingdom of Cambodia)	Cambodia Airport Investment Co.Ltd.(CAIC)	2023-05-22 ~ 2024-10-21	14,159	(주)희림종합건축사사무소
	2 성암소각장 1,2호기 재건립 건설사업관리용역	울산광역시	2023-02-17 ~ 2026-04-19	3,721	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소
	3 대전하수처리장 시설현대화 민간투자사업 감독권한대행 건설사업관리용역	대전엔바이로 (주)	2023-08-22 ~ 2028-11-17	3,713	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소
	4 성동 개척지구 하수관로 정비사업 외 2개소 통합 건설사업관리용역	충청남도 논산시	2023-05-22 ~ 2026-07-03	3,263	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소
	5 전의 공공하수처리시설 증설 및 하수관로 정비사업 외 1건 통합건설사업관리용역	세종특별자치 시	2023-12-20 ~ 2026-12-05	2,948	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소

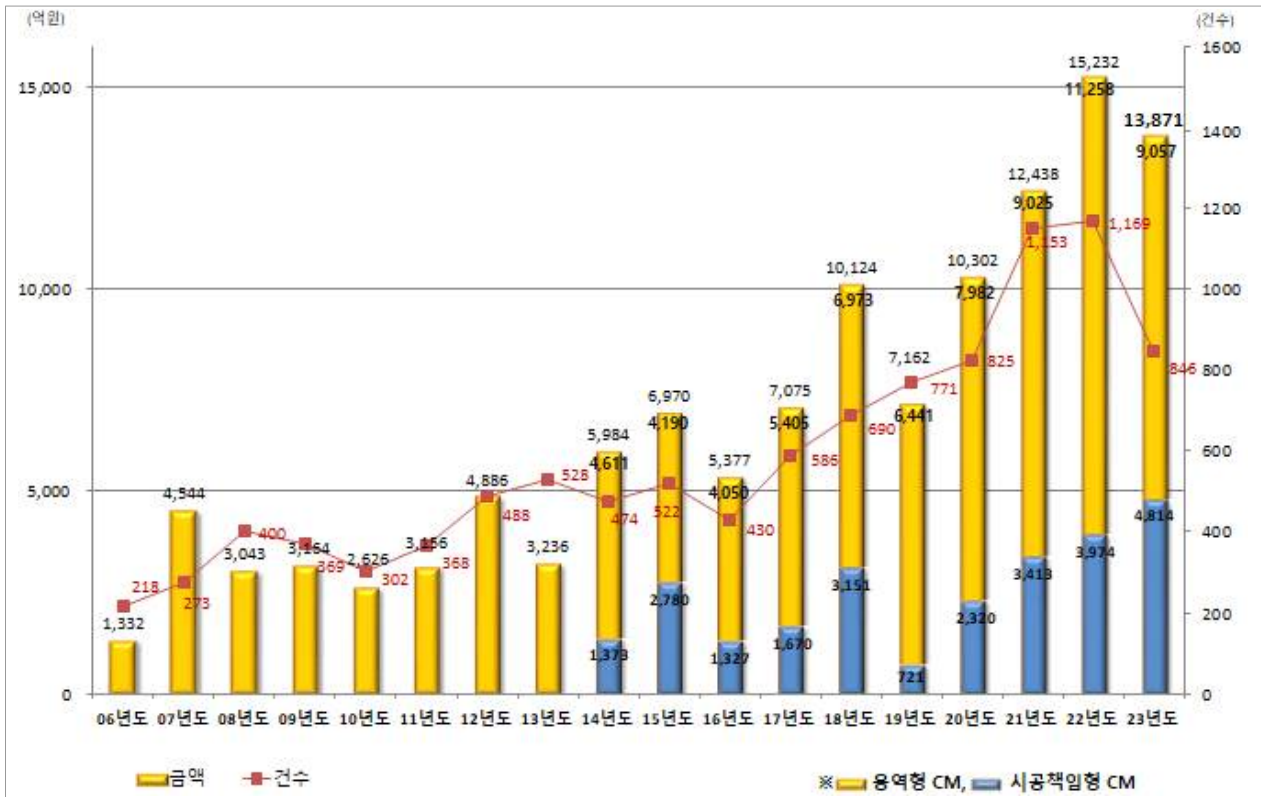
□ 시공책임형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
토목	1 고양창릉 공공주택지구 조성공사 1공구 - 시공책임형 CM 사업관리계약	한국토지주택공사	2022-12-05 ~ 2028-09-29	126,420	극동건설(주) 남광토건(주)
	2 남양주왕숙2 공공주택지구 조성공사 1공구 - 시공책임형 CM 사업관리계약	한국토지주택공사	2022-10-27 ~ 2028-07-27	108,976	대보건설(주) 대보실업(주)
	3 남양주왕숙 공공주택지구 조성공사 3공구 - 시공책임형 CM 사업관리계약	한국토지주택공사	2022-11-07 ~ 2028-06-27	101,114	금광기업(주) 남광토건(주)
	4 시흥거모 공공주택지구 조성공사 시공책임형 CM 사업관리계약	한국토지주택공사	2022-04-28 ~ 2028-01-04	98,741	남광토건(주) 극동건설(주) 금광기업(주)
	5 부천대장 공공주택지구 조성공사 1공구 - 시공책임형 CM 사업관리계약	한국토지주택공사	2023-01-25 ~ 2028-02-16	28,273	금호건설(주)

참고 4

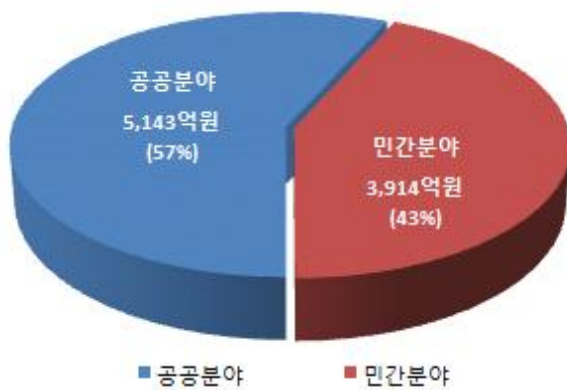
CM실적 현황

연도별 현황



2023 CM(용역형) 분석현황

〈분야별〉



〈공종별〉

