

 한국CM협회 The Construction Management Association of Korea		보 도 자 료		
		배포일	2023. 8. 31. / 총 9매	
담당 부서	사업지원본부	담당자	신효철 실장 ☎(070)7510-1227	
보 도 일 시		2023년 8월 31일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 30.(수) 11:00 이후 보도 가능		

'23년도 건설사업관리(CM) 능력평가 공시

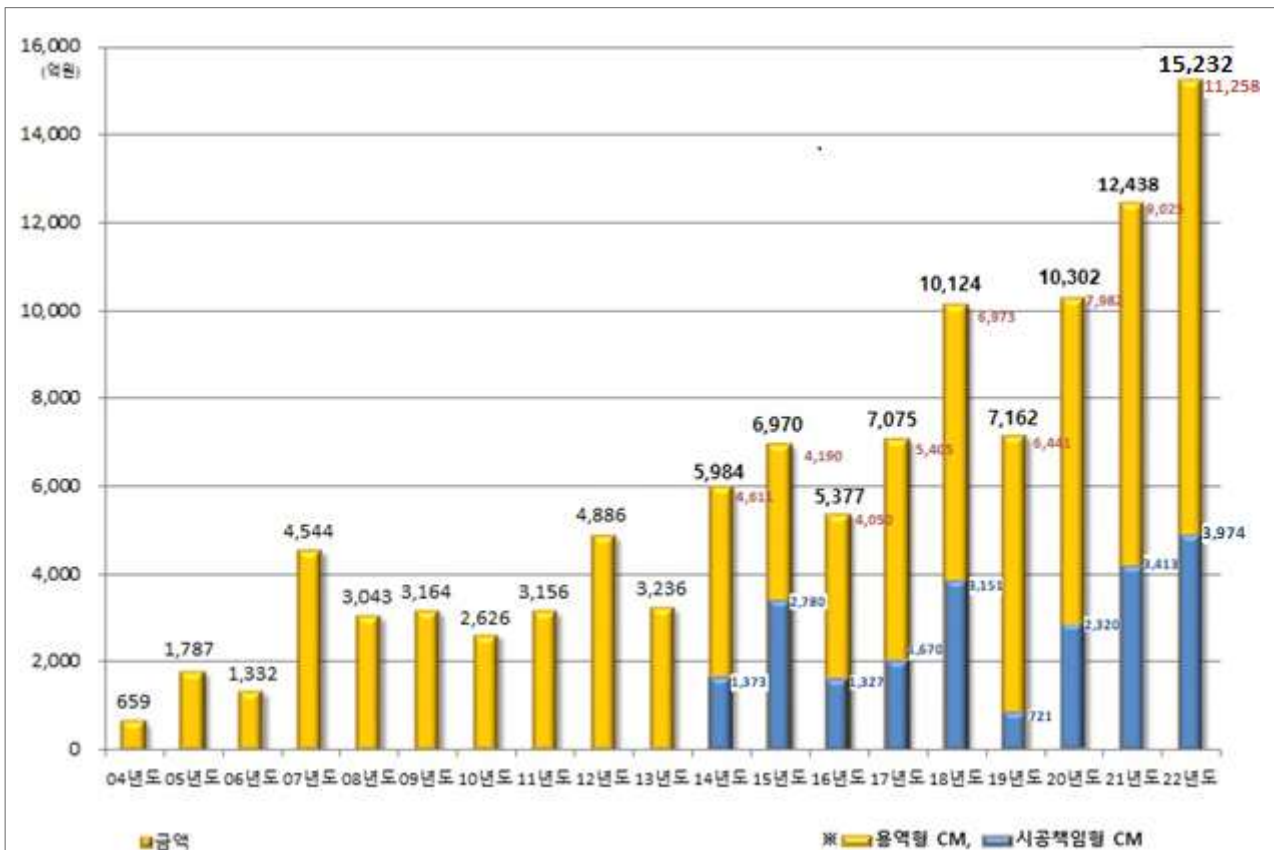
- 희림건축 1위... 삼우씨엠, 건원엔지니어링 뒤이어

- 한국CM협회(회장 배영휘)는 2023년도 건설사업관리자 건설사업관리(CM)능력을 평가한 결과, (주)희림종합건축사사무소가 1,217억 원으로 1위를 차지하였다고 밝혔다.
- 2위는 (주)삼우씨엠건축사사무소(1,018억 원)이, 3위는 (주)건축사사무소 건원엔지니어링(808억 원)가 차지했다.
- '건설사업관리(CM)* 능력평가·공시'는 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 건설사업관리자의 신청이 있는 경우 전년도 건설사업관리(CM) 실적 및 재무상태 등 해당 업체의 건설사업관리(CM) 능력에 관한 정보를 매년 8월말까지 평가·공시하는 제도이다.
- * 건설사업관리[Construction Management / 용역형 건설사업관리(CM for Fee)]: 건설사업관리자가 발주자를 대신하여 건설공사에 관한 기획단계부터 설계, 시공, 사후관리단계까지 종합적·체계적인 관리업무를 수행
- 올해 건설사업관리(CM) 능력 평가는 신청업체 50개 대상으로 실시하였으며, 평가결과 '용역형 건설사업관리(CM)' 실적은 총 11,258억 원을

기록하였다.

- 발주 주체별로는 공공 부문 5,668억 원(50.3%), 민간 부문 5,590억 원(49.7%)으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 10,452억 원(93%), 토목 부문 535억 원(5%), 산업환경설비 등 기타부문 271억 원(2%)으로 건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

< 연도별 CM실적 현황 >



- 한편, ‘시공책임형 건설사업관리(CM)*실적’의 경우 총 3,974억 원으로 대보건설(주)(1,654억 원), 극동건설(주)(756억 원), 금광기업(주)(572억 원)순으로 나타났다.

- 발주 주체별로는 공공 분야 3,840억 원(97%), 민간 분야 134억 원(3%)으로 공공분야에서 활발하게 활용되고 있는 것으로 나타났으며, 공종별로는 건축 부문 2,447억 원(62%), 토목 부문 1,527억 원(38%)으로 건축 부문이 주종을 이루고 있는 것으로 나타났다.

* 시공책임형 CM(CM at Risk) : 종합건설업자가 건설사업관리와 시공을 병행

- CM관련 전문인력 보유현황(2022.12.31현재)을 살펴보면, 100명 이상 업체가 34개사(68%)로 대부분의 CM사들이 CM서비스 고급화를 위해 전문인력을 많이 갖추고 있는 것으로 나타났으며,
 - 업체별 자산규모는 100억 원 이상 업체가 44개사(84%)로 주로 대형용역업체 및 건설업체들이 CM사업에 참여하고 있는 것으로 나타났다.
- 2023년도 CM능력 평가·공시에 대한 자세한 내용은 한국CM협회 누리집(www.cmak.or.kr)이나 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net)에서 국민 누구나 확인할 수 있다.

※ 참고자료

1. 건설사업관리자 CM능력 평가·공시 개요
2. '22년 CM실적 상위 업체 현황
3. '22년 주요 CM 프로젝트 현황
4. CM실적 현황

참고 1

건설사업관리자 CM능력 평가 · 공시 개요

☐ 목 적

- 발주자가 적정한 건설사업관리자를 선정할 수 있도록 전년도 건설사업관리 실적 및 재무상태 등에 따라 건설사업관리능력에 관한 정보를 제공(건설산업기본법 제23조의2)

☐ 평가공시 주체 : 한국건설관리협회(한국CM협회*)

* 국토교통부로부터 업무 위탁(건산법시행령 제87조)

☐ 평가공시 절차 : 매년 2월 15일까지(재무정보현황표 등은 4월 15일까지) 제출받아 8월 31일까지 공시

☐ 주요 공시내용

- 상호 및 성명
- 주된 영업소의 소재지 및 연락처
- 건설사업관리실적
- 건설공사실적·엔지니어링사업실적·감리용역실적 및 건축설계실적
- 건설사업관리관련 인력보유현황
- 등록업종
- 자본금 및 매출액순이익률 등 재무상태현황
- 신용정보회사가 실시한 신용평가를 받은 경우에는 그 신용평가내용

☐ 공시방법

- 건설산업지식정보시스템(www.kiscon.net) 및 한국CM협회(www.cmak.or.kr) 누리집에 공시

참고 2

'22년 CM실적 상위 업체 현황

1. 용역형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	총액		공공		민간	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	(주)희림종합건축사사무소	1	121,691	12	27,941	1	93,750
2	(주)삼우씨엠건축사사무소	2	101,837	19	10,516	2	91,321
3	(주)건축사사무소 건원엔지니어링	3	80,842	6	38,272	5	42,570
4	(주)포스코에이앤씨건축사사무소	4	66,299	16	14,804	3	51,495
5	(주)무영씨엠건축사사무소	5	57,186	5	39,527	11	17,659
6	(주)토문엔지니어링건축사사무소	6	55,542	1	53,205	20	2,337
7	(주)종합건축사사무소동일건축	7	53,142	3	41,773	15	11,369
8	(주)행림종합건축사사무소	8	53,116	4	40,066	13	13,050
9	(주)선엔지니어링종합건축사사무소	9	46,829	2	46,829	-	-
10	(주)전인씨엠건축사사무소	10	43,502	-	-	4	43,502
11	(주)정림씨엠건축사사무소	11	42,211	18	11,475	8	30,736
12	(주)해안종합건축사사무소	12	39,661	20	8,197	6	31,464
13	(주)토펙엔지니어링건축사사무소	13	38,693	17	14,515	10	24,178
14	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	14	36,758	7	36,758	-	-
15	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	15	35,858	8	34,852	22	1,006
16	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소	16	33,160	9	33,160	-	-
17	(주)목양종합건축사사무소	17	32,037	10	32,037	-	-
18	더블유에스피아시아리미티드(영업소)	18	30,917	-	-	7	30,917
19	(주)아이티엠건축사사무소	19	29,894	11	29,179	27	715
20	(주)디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소	20	26,404	22	771	9	25,633

2. 시공책임형 CM 실적

(단위 : 백만원)

순번	업 체 명	총액		공공		민간	
		연번	금액	연번	금액	연번	금액
1	대보건설(주)	1	165,448	1	165,448	-	-
2	극동건설(주)	2	75,648	2	75,648	-	-
3	금광기업(주)	3	57,181	3	57,181	-	-

참고 3

'22년 주요 CM 프로젝트 현황

□ 용역형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 평택 P3L 생산시설(FAB 동, 복합동) 감리/CM용역	삼성전자(주)	2022-05-20 2023-05-31	22,872	(주)삼우씨엠건축사사무소
	2 IMO주 디아스포라 스마트시티 프로젝트 SKY Palace(1-2공구) CM용역 (Phase 1 (Sky Palace Section 1-2) of IMO DIASPORA SMART CITY Development - Project Construction Management(CM) Service)	그레이스브리 지와이드	2022-12-27 2028-04-27	16,830	(주)희림종합건축사사무소
	3 IMO주 디아스포라 스마트시티 프로젝트 1단계 SKY Palace PM 및 CM 용역(Phase 1 (Sky Palace) of IMO DIASPORA SMART CITY Development - Project & Construction Management(PCM) Service)	그레이스브리 지와이드	2022-12-27 2028-12-27	16,602	(주)희림종합건축사사무소
	4 평택 P4 준생산시설 (154KV, 그린동, 토목) 감리/CM 용역	삼성전자(주)	2022-02-18 2024-02-28	15,208	(주)포스코에이앤씨건축사사무소
	5 로얄 가든 복합개발 프로젝트 CM용역(Royal Garden Mixed US Development Project CM)	스페이스21	2022-10-20 2026-04-20	7,921	(주)희림종합건축사사무소
	6 필리핀 인터컨티넨탈 카지노&레지던스프로젝트 건설사업관리용역 (Philippines InterContinental Casino Hotel & Residence Project CM)	골드윈 인터내셔널	2022-12-26 2026-04-26	7,274	(주)희림종합건축사사무소
	7 월문리 공동주택 개발사업 건설사업관리(CM)용역	이터비즈건설	2022-10-14 착수일로부터 50개월	7,260	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
	8 서초구 현인 럭셔리 빌라 신축공사 건설사업관리 (CM)용역	이터비즈건설	2022-11-25 착수일로부터 56개월	6,050	(주)토펙엔지니어링건축사사무소

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	9 청주 M15 Ph3건설 Project 건설사업관리 (CM) 및 종합감리용역	SK 하이닉스 (주)	2022-08-05 2024-06-30	6,034	(주)삼우씨엠건축사사무소
	10 은행1구역 재개발정비사 업 건설사업관리(CM)용 역	은행1구역재개 발정비사업조 합	2022-12-06 2023-12-31	5,627	(주)건축사사무소 건원엔지니어링
	11 제주 G20개국 세계테마 파크 복합단지 조성사업 건설사업관리(CM)용역	에이앤씨코리 아(주)	2022-09-05 2027-09-30	5,600	(주)희림종합건축사사무소
	12 삼성동 관광특구 개발사 업(1단지) 건설사업관리 (CM)용역	(주)지케이코리 아	2022-12-01 착수일로부터 60개월	5,212	(주)건축사사무소 건원엔지니어링
	13 인천영종 A-33BL, A-37BL, 및 A-60BL 아 파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 건설사 업관리용역	한국토지주택 공사	2022-03-24 2024-12-18	5,203	(주)무영씨엠건축사사무소
	14 인천검단 AA21BL 아파 트 건설공사 시공단계 감 독권한 대행 등 건설사업 관리용역	한국토지주택 공사	2022-01-27 2024-10-24	5,190	(주)목양종합건축사사무소
	15 안성 데이터센터 개발사 업 PCM용역	스카이물류(주)	2022-11-25 ~ 준공후 PCM용역 완료시까지	5,148	(주)토펙엔지니어링건축사사무소
토목 • 산업 환경설비 • 조경	1 광양 LNG터미널 No.7,8 저장탱크 증설공사 CM 및 안전감리용역	엔이에이치(주)	2022-11-01 ~ 2026-02-28	7,263	(주)포스코에이앤씨건축사사무소
	2 위례신사선 도시철도 민 간투자사업 시스템엔지니 어링 (SE) 기술용역	강남메트로 (주)	2022-12-13 ~ 2028-12-13	7,106	더블유에스피아시아리미티드(영 소)
	3 40117K_탕정 SDC 4-2L Bulk Gas sale and purchase agreement	린테크코리아(주)	2022-01-12 ~ 2023-02-28	5,878	린테크엔지니어링코리아(주)
	4 용인 반도체 클러스터 일 반산업단지 조성사업(단 지/진입도로) 건설사업관 리용역	용인일반산업 단지(주)(에스케 이에코플랜트 (주))	2022-09-01 ~ 2027-02-28	3,839	(주)비씨엠피
	5 부산진해 경제자유구역 와성지구 매립공사 건설 사업관리용역	부산신항만부 동산일반사모 투자회사	2022-05-31 ~ 2027-08-31	3,487	(주)건축사사무소 건원엔지니어링

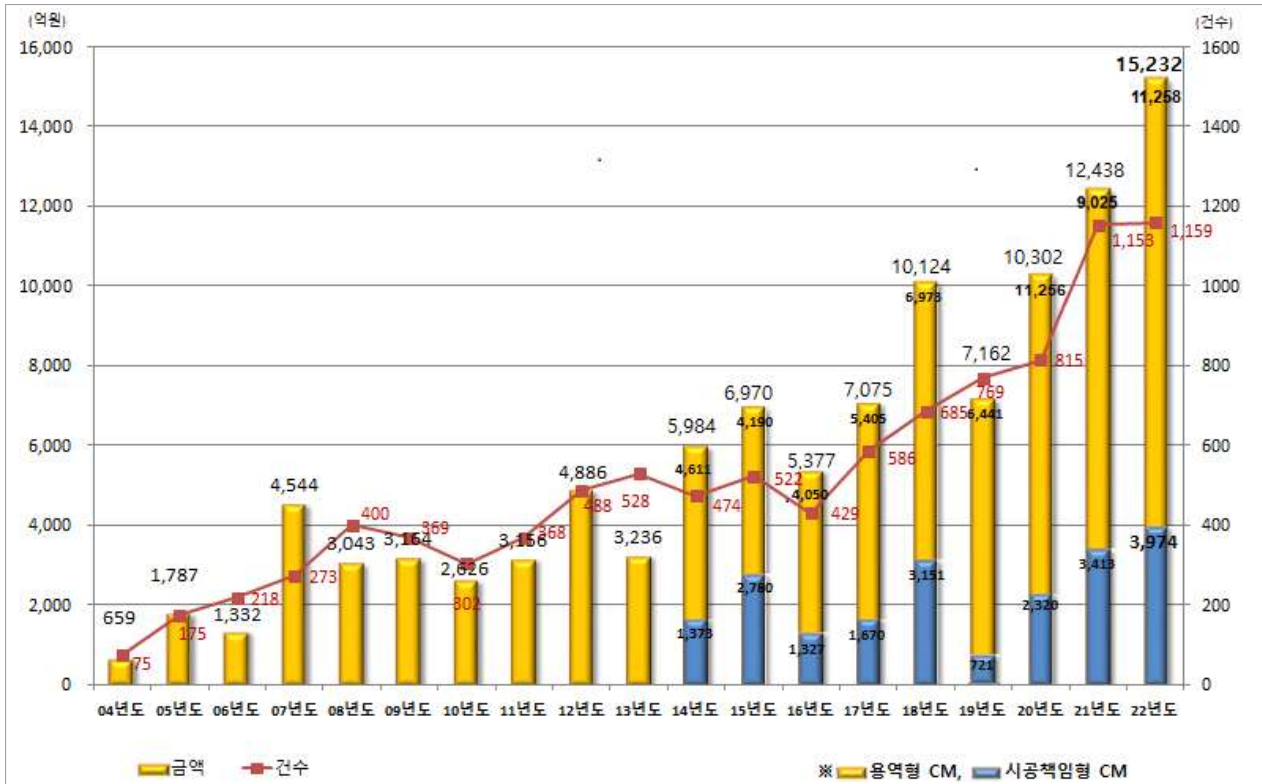
□ 시공책임형 CM

공종	CM프로젝트명	발주자	용역기간	지분금액 (백만원)	건설사업관리자
건축	1 행복도시 4-2공동캠퍼스 18공구 및 5-1L13BL 아파트 17공구, 평택고덕 A-58BL 아파트 14공구 건설공사 (시공책임형 CM사업관리계약)	한국토지주택공사	2021-12-31 ~ 2025-06-26	121,084	대보건설(주)
	2 성남금토 A-2BL 아파트 건설공사 1공구 및 국토지리정보원 복합시설 건설공사 1공구 (시공책임형 CM 사업관리계약)	한국토지주택공사	2021-12-16 ~ 2026-09-04	44,364	대보건설(주)
	3 구리갈매역세권 공공주택 지구 조성공사-시공책임형 CM 사업관리계약	한국토지주택공사	2022-03-11 ~ 2027-02-28	39,046	(주)금광기업
	4 양주회천 택지개발사업 조성공사(3단계) 시공책임형 CM사업관리계약	한국토지주택공사	2021-12-27 ~ 2027-04-04	35,728	극동건설(주)
	5 사랑과진리교회 신축공사 시공책임형 건설사업관리	사랑과진리교회	2021-10-07 ~ 2023-09-30	9,177	(주)사당다리종합건설

참고 4

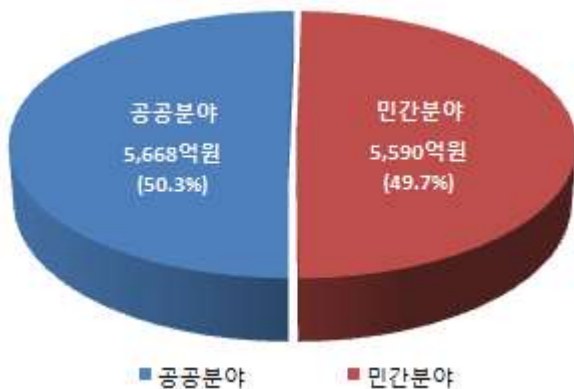
CM실적 현황

연도별 현황



2022 CM(용역형) 분석현황

<분야별>



<공종별>

