

2020년 1분기 공공공사 CM용역 발주 현황

우리 협회는 공공공사 CM시장의 현황을 파악하기 위해 발주 현황을 조사하고 있습니다. 2020년 1분기(2020.1.1~3.20) 공공공사 CM용역 발주 현황은 조달청 나라장터 CM 발주 입찰공고를 기준으로 분석한 자료입니다. 공공공사 CM용역 발주 현황은 분기별로 분석 자료를 게재합니다.

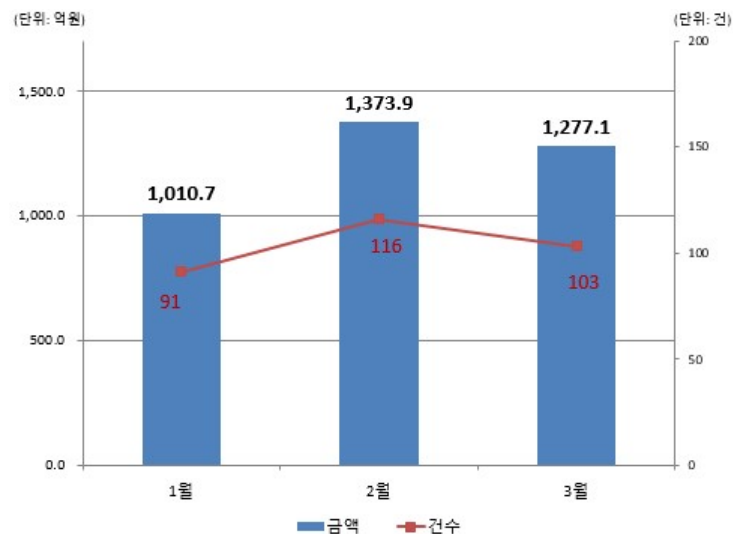
2020년 1분기(2020.1.1~3.20) 공공공사 CM용역 발주금액은 3,661.7억원, 건수는 310건으로 집계되었으며, 1건당 평균 발주금액은 11.8억으로 나타났다.

월별로 살펴보면 1월 1,010.7억원(91건), 2월 1,373.9억원(116건), 3월 1,277.1억원(103건)으로 나타났다.

주요 프로젝트로는 당진기지 부지항만시설 건설사업(117.3억원), 인천도시철도1호선 검단연장선 2,3,4공구 건설공사(98억원), 시화MTV 중1-117호선 및 시화나래IC 입구교차로 입체화사업(71.3억원), 경기신용보증재단 사옥 건립사업(57.5억원), 다사~왜관간 광역도로 건설공사(55.5억원) 등이 있다.

<월별 CM발주 현황>

구분	건수	금액(억원)	평균(억원)	구성비(%)	비고
1월	91	1,010.7	11.1	27.6	
2월	116	1,373.9	11.8	37.5	
3월	103	1,277.1	12.4	34.9	
합계	310	3,661.7	11.8	100	



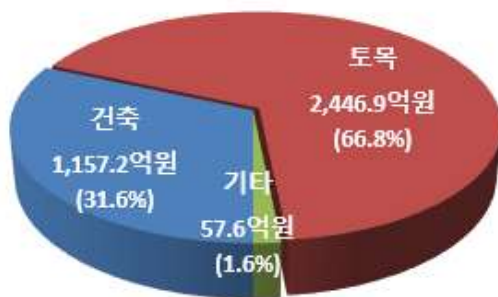
<월별 CM발주 현황>

공종별로는 건축이 1,157.2억원(82건), 토목 2,446.9억원(222건), 기타(조경, 산업환경설비) 57.6억원(6건) 발주되었다. 1건당 평균 발주금액은 건축이 14.1억원, 토목 11억원, 기타(조경, 산업환경설비) 9.6억으로 나타났다.

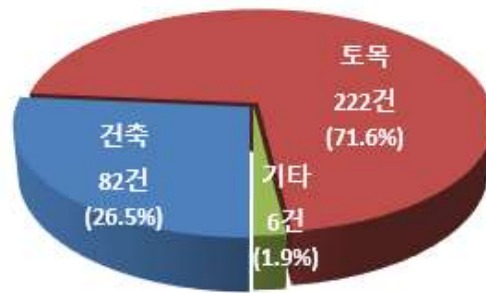
발주건수로는 토목분야가 222건(71.6%)로 많이 발주되었으나, 1건당 평균금액은 건축분야가 14.1억원으로 토목분야의 11억원보다 3.1억원 높은 것으로 나타났다.

<공종별 CM발주 현황>

구분	건수	금액(억원)	평균(억원)	구성비(%)	비고
건축	82	1,157.2	14.1	31.6	
토목	222	2,446.9	11.0	66.8	
기타	6	57.6	9.6	1.6	
합계	310	3,661.7	11.8	100	



<공종별 CM발주/금액>



<공종별 CM발주/건수>

발주자별로는 지방자치단체 2,235.9억원(205건), 공공기관 1,206.4억원(84건), 국가기관 219.4억원(21건) 순으로 발주되었으며, 1건당 평균 발주금액은 공공기관 14.4억원, 지방자치단체 10.9억원, 국가기관이 10.5억원으로 나타났다.

발주건수로는 지방자치단체가 205건(66.1%)으로 많이 발주되었으나, 1건당 평균금액은 공공기관이 14.4억원으로 지자체의 10.9억원보다 3.5억원 높은 것으로 나타나 공공기관에서 규모가 큰 CM용역이 발주되는 것으로 나타났다.

발주기관별로는 경기도 576.1억원(39건), 서울특별시 255.4억원(33건), 강원도 201.2억원(18건), 경상남도 163.8억원(9건), 경상북도 160.2억원(14건), 인천광역시 158.3억원(7건), 한국도로공사 147.9억원(7건) 순으로 나타났다.

<발주자별 CM발주 현황>

구분	건수	금액(억원)	평균(억원)	구성비(%)	비고
국가기관	21	219.4	10.5	6.0	
지방자치단체	205	2,235.9	10.9	61.1	
공공기관	84	1,206.4	14.4	32.9	
합계	310	3,661.7	11.8	100	



■ 국가기관 ■ 지자체 ■ 공공기관

<발주자별 CM발주/금액>



■ 국가기관 ■ 지자체 ■ 공공기관

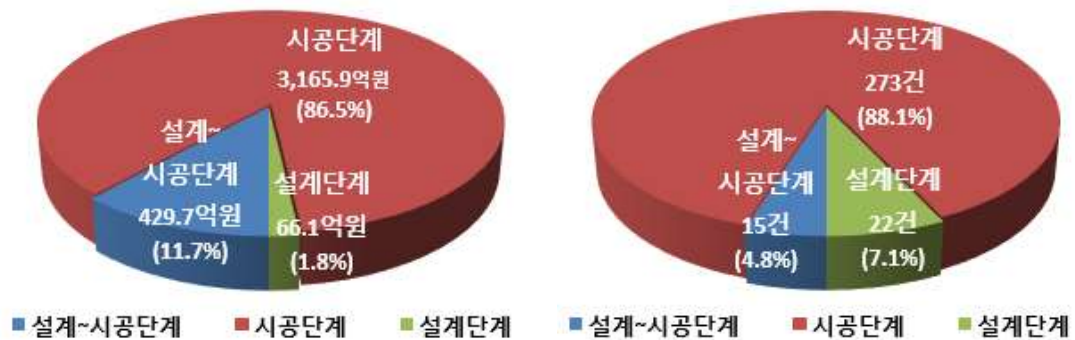
<발주자별 CM발주/건수>

업무범위별로는 시공(시공후)단계 3,165.9억원(273건), 설계(설계전)~시공(시공후)단계 429.7억원(15건), 설계단계 66.1억원(22건) 순으로 발주되었으며, 1건당 평균 발주금액은 설계(설계전)~시공(시공후)단계 28.6억원, 시공(시공후)단계 11.6억원, 설계단계 3억원으로 나타났다.

1건당 평균금액은 설계(설계전)~시공(시공후)단계가 28.6억원으로 시공단계(시공후)단계의 11.6억원보다 17억원 높은 것으로 나타났으나, 시공(시공후)단계 CM용역이 273건으로 전체의 88.1%로 여전히 높은 비중을 차지하고 있다.

<업무범위별 CM발주 현황>

구분	건수	금액(억원)	평균(억원)	구성비(%)	비고
설계~ 시공단계	15	429.7	28.6	11.7	
시공단계	273	3,165.9	11.6	86.5	
설계단계	22	66.1	3.0	1.8	
합계	310	3,661.7	11.8	100	



<업무범위별 CM발주/금액>

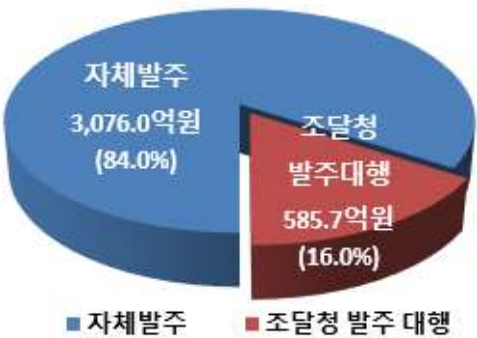
<업무범위별 CM발주/건수>

발주구분별로는 자체발주가 3,076억원(275건), 조달청 발주대행이 585.7억원(35건)으로 대부분 자체발주를 하고 있는 것으로 나타났다.

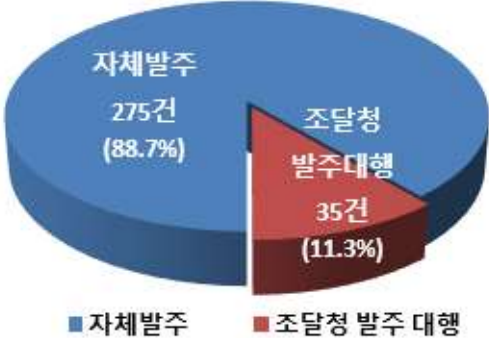
발주건수로는 자체발주가 275건(88.7%)로 많이 발주되었으며, 1건당 평균금액은 조달청 발주대행이 16.7억원으로 자체발주의 11.2억원보다 5.5억원 높은 것으로 나타났다.

<발주구분별 CM발주 현황>

구분	건수	금액(억원)	평균(억원)	구성비(%)	비고
자체발주	275	3,076.0	11.2	84.0	
조달청 발주대행	35	585.7	16.7	16.0	
합계	310	3,661.7	11.8	100	



<발주구분별 CM발주/금액>



<발주구분별 CM발주/건수>

<주요 CM용역 발주 현황>

(단위: 억 원)

순번	용역명	발주자	용역금액	용역기간	공고일	비고
1	당진기지 부지항만시설 설계 및 건설사업관리 용역	한국가스공사	117.27	계약일로부터 74개월	1월 29일	
2	인천도시철도1호선검단연장선2,3,4공구건설공 사건설사업관리용역	인천광역시 도시철도건설본부 관리부	97.96	착수일로부터 58개월	3월 18일	
3	시화MTV 중1-117호선(서해안 우회도로) 및 시화나래IC 입구교차로 입체화 건설사업관리용역	한국수자원공사 재무관리처	71.29	착수일로부터 1,350일	2월 7일	
4	경기신용보증재단사옥건립사업건설사업관리용 역(감독권한대행)	경기신용보증재단	57.45	착수일로부터 1,200일	1월 16일	
5	다사~왜관간 광역도로 건설공사 건설사업관리용역	대구광역시 건설본부	55.50	착수일로부터 85개월	1월 9일	
6	전주육상경기장증축및야구장건립건설사업관리 용역	전라북도 전주시	53.78	착수일로부터 42개월	2월 10일	
7	충남형 행복주택 첫사업 건설사업관리용역	충청남도개발공사	50.13	착수일로부터 28개월	1월 10일	
8	저동항다기능여항(복합형)건설공사건설사업관 리용역	해양수산부 포항지방해양수산청	44.88	착수일부터 61개월	3월 9일	
9	원당천,구천동천통합건설사업관리용역	전라북도 무주군	38.86	42개월	2월 25일	
10	남방공공하수처리시설 증설사업 외 4개소 통합건설사업 관리용역	경기도 양주시	37.20	착수일로부터 38개월	3월 4일	
11	삼성전자 수주시설 설치 공사 건설사업관리용역	한국수자원공사 재무관리처	35.03	착수일로부터 720일간	2월 13일	
12	방어진하수처리시설증설사업감독권한대행등건 설사업관리용역	울산광역시	34.99	착수일로부터 37개월	2월 17일	
13	제주국제공항관제동신축사업건설사업관리용역	국토교통부 제주지방항공청	34.79	착수일로부터 1,290일	3월 9일	
14	송도6,8공구광2-14호선외15개소건설공사건설 사업관리용역	인천광역시 경제자유구역청	34.63	착수일로부터 37개월	1월 20일	
15	하수관로 신설(확충)사업[강변처리구역(사상구 제척지 일원)] 건설사업관리용역	부산광역시 건설본부	33.70	착수일로부터1, 521일	3월 19일	
16	사천1단계 하수관로 정비사업 감독권한대행 건설사업관리용역	강원도 강릉시 상하수도사업소	33.39	착수일로부터 49개월	2월 14일	
17	장흥~광적국지도건설공사감독권한대행등건설 사업관리용역	경기도 경기도건설본부	32.61	착수일로부터 62개월	3월 5일	
18	서울어울림체육센터건립공사건설사업관리용역 (감독권한대행)	서울특별시 도시기반시설본부	32.50	착수일로부터 37개월	1월 2일	
19	은평광역자원순환센터건립사업건설사업관리용 역	서울특별시 은평구	32.21	착수일로부터 41개월	3월 12일	
20	반려동물조성사업건설사업관리용역	경기도	31.00	착수일로부터 810일	3월 3일	

* 자세한 사항은 조달청 나라장터 또는 협회 홈페이지 입낙찰정보란을 참조 바람