



“건설이 그리는 꿈, CM이 완성합니다”

한국CM협회

수 신 회원사 대표이사

참 조 CM담당본부장

제 목 ConsMa 2019 ‘세계CM의 날’ 기념 「세계CM경진대회」 CM사례 접수

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2010년 4월 세계CM관련 5개 단체(CMAK, CMAA, CMAJ, CIOB, IPMA)가 CM을 전 세계적으로 발전시켜나가고자 ‘세계CM의 날’을 제정하였으며, 매년 각국에서 ‘세계CM의 날’ 기념행사를 개최하고 있습니다.

3. 이와 관련하여, ConsMa 2019 ‘세계CM의 날’ 기념행사는 국회CM포럼, 우리 협회가 주관하여 세계의 우수 CM사례를 공유하고 CM의 세계화를 가속화하고자 「세계CM경진대회」를 개최합니다.

4. 따라서 우수 사례 선정을 위하여 오는 11월 16일(금)까지 CM사례를 접수하오니 별첨 사례제출서식을 참조하여 기한 내에 우수한 사례들이 많이 제출될 수 있도록 협조해 주시기 바랍니다.

아 래

가. 행 사 명 : ConsMa 2019 제9회 ‘세계CM의 날’ 기념 제5회 세계CM경진대회

나. 일 시 : 2019. 3. 11(월) ~ 3. 12(화)

다. 장 소 : 국회

라. 주 최 : 국회CM포럼, 한국CM협회

마. 후 원 : CMAA, CIOB, CMAJ, IPMA, apfpm, IAMPI, ICPMA

바. 행사진행계획

[3. 11(월)] 14:00 ~ 17:00

- 국내·외 수행사례
- 특별강연

[3. 12(화)] 10:00 ~ 17:00

- 국내·외 수행사례
- 특별강연

- '세계CM의 날' 기념식

- 기념사
- 정부시상
- 축사

사. 사례제출기한 : 2018. 11. 16(금)까지(제출서식 : 붙임)

※ 사례는 공정률 70% 이상인 CM프로젝트로서,
한 회사에서 3개 이내로 제출할 수 있음.
단, CM우수사례로 선정된 프로젝트는 제외함.

아. 사례작성

- 전체 페이지 15페이지 이내
- 서체 및 크기 : 국문(한글 휴먼명조체, 12 Point)
- 줄간격 : 160%

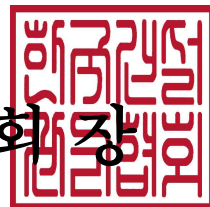
자. 사례제출방법 : 웹하드(www.webhard.co.kr) ConsMa 2019 CM사례방에
회사명의 폴더를 만들어 제출(웹하드 ID·PW : cmak1997)

차. 참고사항

- 2018. 11. 16(금)까지 접수된 사례는 선정위원회에서 2018. 12. 12(수)
까지 심사를 완료하여 선정된 회사에 개별 통보하고, 시상 및 사례집
에 수록할 계획임.
- 기타 문의사항은 운영지원실 천금자 실장(☎02-585-7092)에게 해 주시
기 바랍니다.

붙임 : CM사례 제출양식 1부. 끝.

한 국 C M 협 회 장



실장 천 금 자

시행 운영지원실-130(2018. 8. 28)

우 06673 서울시 서초구 서초대로 88 유니온빌딩 4층

전화 02-585-7092

전송 02-585-2689

<http://www.cmak.or.kr>

cm@cmak.or.kr



ConsMa 2019 CM사례접수

CM

NO. 프로젝트명 기재

1. 프로젝트 전경

전경사진 제출

2. 프로젝트 개요

구분	내용
발주자	
참여업체	• 설계 : • 시공 : • CM : • 기타 :
사업위치(장소)	
해당공종	☐ 토목 ☐ 건축 ☐ 산업환경설비 ☐ 기타
세부공종	※세부공종 예시 참조
사업규모	※예시 : 건축의 경우 연면적, 지상지하 층수 등 규모 토목의 경우 교량 총 길이 등 규모
사업기간	사업개시일 ~ 사업완료일(개월)
CM용역기간	사업관리개시일 ~ 사업관리완료일(개월)
총사업비/ 총공사비(백만원)	
CM (백만원)	
CM대가 지급방식	☐ 일괄지불방식 ☐ 공사비비율방식 ☐ 실비정액가산방식 ☐ 기타
입찰(발주)방식	☐ 일반경쟁입찰 ☐ 지명경쟁입찰 ☐ 제한경쟁입찰 ☐ 기타
건설사업관리자 선정방식	☐ 적격심사방식 ☐ 협상방식 ☐ 기술가격분리방식 ☐ 기타
참여단계	☐ 설계전단계 ☐ 설계단계 ☐ 시공단계 ☐ 시공후단계

세부공종 예시

토목	■ 일반도로 ■ 고속화도로 ■ 고속도로 ■ 도로교량 ■ 철도교량 ■ 댐 ■ 항만 ■ 공항 ■ 일반철도 ■ 고속철도 ■ 지하철 ■ 도로터널 ■ 철도터널 ■ 간척 ■ 치산·치수 및 사방하천 ■ 관개수로 및 농지정리 ■ 상수도 1천mm 이상 ■ 상수도 1천mm 이하 ■ 정수장 ■ 하수도 ■ 택지조성 ■ 농업용지조성 ■ 그 밖의 토목시설
건축	■ 단독주택 및 연립주택 ■ 저층아파트(5층 이하) ■ 고층아파트(6~15층) ■ 초고층아파트(16층 이상) ■ 주거사무실겸용 건물 ■ 상가·백화점·쇼핑센터 ■ 사무실빌딩 ■ 오피스텔 ■ 인텔리전트빌딩 ■ 호텔·숙박시설 ■ 관공서건물(11층 이하) ■ 관공서건물(12층 이상) ■ 학교 ■ 병원 ■ 전통양식건축 ■ 교회·사찰 등 종교용 건물 ■ 문화재·유적건물 ■ 경기장·운동장 ■ 전시(展示)시설 ■ 창고·차고·터미널건물 ■ 공장·작업장용건물 ■ 기계기구설치(플랜트 제외) ■ 위험물저장소 ■ 그 밖의 공중
산업·환경·설비	■ 제철소 및 석유화학공장 등 ■ 산업생산시설 ■ 원자력발전소 ■ 화력발전소 ■ 열병합발전소 ■ 수력발전소 ■ 집단에너지공급시설공사 ■ 쓰레기소각장 설치공사 ■ 하수종말처리장 ■ 폐수종말처리장 ■ 그 밖의 산업설비
조경공사	■ 수목원 ■ 공원 조성공사 ■ 그 밖의 조경

3. 주요 CM업무내용 (7페이지 이하)

기재사항 예시

— 전체 관리업무 : 프로젝트 팀의 조직구성, 역할 및 책임, CM의 책임,

커뮤니케이션, 갈등 해결방법, 파트너링 등을 기재(사업관리 조직도 포함)

- 품질관리 : 계약이 체결된 모든 단계에서의 품질관리/품질보증 방법 기재
- 비용관리 : 계약이 체결된 모든 단계에서의 비용관리방법 기재
- 일정관리 : 계약이 체결된 모든 단계에서의 일정관리방법 기재
- 프로젝트의 복잡성 : 프로젝트 수행시 겪었던 어려움이나 문제해결 및 성공과정 등 프로젝트의 독특한 성질을 기재
- 혁신 및 창조 : 프로젝트 수행 시 CM사가 행한 혁신이나 창조적 업무를 기재
- 고객서비스 : 프로젝트 수행 시 CM사가 처리한 특별하거나 독특한 고객의 니즈를 기재

4. 주요 핵심성과 (5페이지 이하)

기재사항 예시

- 일정 : 공사기간, 착공일, 완공일(계획/실제/공기단축일수), 설계 및 시공이전기간, 초기일정 변경 등을 포함하는 일정관련 사항 기재(사업지연이나 공기단축 이유)
- 비용 : 초기공사예산, 기본설계추정, 실시설계추정, 초기공사계약금액, 초기공사계약금액 및 초기예산과의 차이, 주문변경, 최종공사계약금액, 변경비율, 발주자 변경, 현장상황 변경, 실수 및 누락과 그 이유를 기재
- 품질 : 품질향상 및 극대화에 관한 사항 등을 기재
- 클레임 결과 : 클레임이 있었다면 그것을 완화하려는 노력 및 결과를 기재
- 안전 결과 : 사고가 있었다면 사고를 줄이려 했던 노력과 그 결과를 기재
- 인력(노무) : 참여자 상호간 또는 참여자 자체의 문제발생 및 처리 결과를 기재
- 환경 : 공사 및 자연환경에 대한 대처 방법 및 결과를 기재
- 금융, 행정, 세무, 회계 등 기타 주요 관련사항 기재

5. 기타 특이사항 (3페이지 이하)

기재사항 예시

- 프로젝트 수행 시 특이사항 등을 기재하고 CM을 수행함으로써 거둔 가장 큰 효과에 대하여 기재

〈사례 제출〉

- 제출기한 : 2018. 11. 16(금)까지
- 사례제출 : 공정률 70% 이상인 CM프로젝트로서, 한 회사에서 3개 이내로 제출할 수 있음. 단, CM우수사례로 선정된 프로젝트는 제외함.
- 사례작성
 - 페이지 수 : 프로젝트당 15페이지 이내 (국문)
 - 용지크기 : A4(210mm×297mm)
 - 서체 및 크기 : 한글 휴먼명조체, 12 Point
 - 줄간격 : 160%
- 제출방법 : 웹하드(www.webhard.co.kr)의 CM사례방에 회사명으로 폴더를 만들어 제출 (웹하드 ID·PW : cmak1997)

No.	프로젝트명 기재
-----	----------

1. 프로젝트 전경

2. 프로젝트 개요

구 분	내 용
발주자	
참여업체	• 설계 : • 시공 : • CM : • 기타 :
사업위치(장소)	
해당공종	☐ 토목 ☐ 건축 ☐ 산업·환경설비 ☐ 기타
세부공종	※뒷면 세부공종 예시 참조
사업규모	※예시 : 건축의 경우 연면적, 지상·지하 층수 등 규모 토목의 경우 교량 총 길이 등 규모
사업기간	사업개시일 ~ 사업만료일(개월)
CM용역기간	사업관리개시일 ~ 사업관리만료일(개월)
총사업비/총공사비(백만원)	
CM용역비(백만원)	
CM대가 지급방식	☐ 일괄지불방식 ☐ 공사비비율방식 ☐ 실비정액가산방식 ☐ 기타
입찰(발주)방식	☐ 일반경쟁입찰 ☐ 지명경쟁입찰 ☐ 제한경쟁입찰 ☐ 기타
건설사업관리자 선정방식	☐ 적격심사방식 ☐ 협상방식 ☐ 기술·가격분리방식 ☐ 기타
참여단계	☐ 설계전단계 ☐ 설계단계 ☐ 시공단계 ☐ 시공후단계

< 세부공종 예시 >

토 목	▪ 일반도로 ▪ 고속화도로 ▪ 고속도로 ▪ 도로교량 ▪ 철도교량 ▪ 댐 ▪ 항만 ▪ 공항 ▪ 일반철도 ▪ 고속철도 ▪ 지하철 ▪ 도로터널 ▪ 철도터널 ▪ 간척 ▪ 치산 ▪ 치수 및 사방하천 ▪ 관개수로 및 농지정리 ▪ 상수도 1천㎞ 이상 ▪ 상수도 1천㎞ 이하 ▪ 정수장 ▪ 하수도 ▪ 택지조성 ▪ 공업용지조성 ▪ 그 밖의 토목시설
건 축	▪ 단독주택 및 연립주택 ▪ 저층아파트(5층 이하) ▪ 고층아파트(6~15층) ▪ 초고층 아파트(16층 이상) ▪ 주거 ▪ 사무실겸용 건물 ▪ 상가 ▪ 백화점 ▪ 쇼핑센터 ▪ 사무실 빌딩 ▪ 오피스텔 ▪ 인텔리전트빌딩 ▪ 호텔 ▪ 숙박시설 ▪ 관공서건물(11층 이하) ▪ 관공서건물(12층 이상) ▪ 학교 ▪ 병원 ▪ 전통양식건축 ▪ 교회 ▪ 사찰 등 종교용 건물 ▪ 문화재 ▪ 유적건물 ▪ 경기장 ▪ 운동장 ▪ 전시(展示)시설 ▪ 창고 ▪ 차고 ▪ 터미널건물 ▪ 공장 ▪ 작업장용건물 ▪ 기계기구설치(플랜트 제외) ▪ 위험물저장소 ▪ 그 밖의 공중
산업 · 환경설비	▪ 제철소 및 석유화학공장 등 ▪ 산업생산시설 ▪ 원자력발전소 ▪ 화력발전소 ▪ 열병합발전소 ▪ 수력발전소 ▪ 집단에너지공급시설공사 ▪ 쓰레기소각장 설치공사 ▪ 하수종말처리장 ▪ 폐수종말처리장 ▪ 그 밖의 산업설비
조경공사	▪ 수목원 ▪ 공원 조성공사 ▪ 그 밖의 조경

3. 주요 CM업무내용(7페이지 이하)

< 기재사항 예시 >

- 전체 관리업무 : 프로젝트 팀의 조직구성, 역할 및 책임, CM의 책임, 커뮤니케이션, 갈등 해결방법, 파트너링 등을 기재(사업관리 조직도 포함)
- 품질관리 : 계약이 체결된 모든 단계에서의 품질관리/품질보증 방법 기재
- 비용관리 : 계약이 체결된 모든 단계에서의 비용관리방법 기재
- 일정관리 : 계약이 체결된 모든 단계에서의 일정관리방법 기재
- 프로젝트의 복잡성 : 프로젝트 수행시 겪었던 어려움이나 문제해결 및 성공과정 등 프로젝트의 독특한 성질을 기재
- 혁신 및 창조 : 프로젝트 수행시 CM사가 행한 혁신이나 창조적 업무를 기재
- 고객서비스 : 프로젝트 수행시 CM사가 처리한 특별하거나 독특한 고객의 니즈를 기재

4. 주요 핵심성과(5페이지 이하)

< 기재사항 예시 >

- 일정 : 공사기간, 착공일, 완공일(계획/실제/공기단축일수), 설계 및 시공이전기간, 초기 일정 변경 등을 포함하는 일정관련 사항 기재(사업지연이나 공기단축 이유)
- 비용 : 초기공사예산, 기본설계추정, 실시설계추정, 초기공사계약금액, 초기공사계약금액 및 초기예산과의 차이, 주문변경, 최종공사계약금액, 변경비율, 발주자 변경, 현장상황 변경, 실수 및 누락과 그 이유를 기재
- 품질 : 품질향상 및 극대화에 관한 사항 등을 기재

- 클레임 결과 : 클레임이 있었다면 그것을 완화하려는 노력 및 결과를 기재
- 안전 결과 : 사고가 있었다면 사고를 줄이려 했던 노력과 그 결과를 기재
- 인력(노무) : 참여자 상호간 또는 참여자 자체의 문제발생 및 처리 결과를 기재
- 환경 : 공사 및 자연환경에 대한 대처 방법 및 결과를 기재
- 금융, 행정, 세무, 회계 등 기타 주요 관련사항 기재

5. 특이사항(3페이지 이하)

< 기재사항 예시 >

- 프로젝트 수행 시 특이사항 등을 기재하고 CM을 수행함으로써 거둔 가장 큰 효과에 대하여 기재

사례 제출 및 사례 심사	
사례 제출	■ 제출기한 : 2018. 11. 16(금)까지 ■ 사례제출 : 공정률 70% 이상인 CM프로젝트로서, 한 회사에서 3개 이내로 제출할 수 있음. 단, CM우수사례로 선정된 프로젝트는 제외함. ■ 사례작성 ▪ 페이지 수 : 프로젝트당 15페이지 이내 (국문) ▪ 용지크기 : A4(210mm×297mm) ▪ 서체 및 크기 : 한글 휴먼명조체, 12 Point ▪ 줄 간 격 : 160% ■ 제출방법 : 웹하드(www.webhard.co.kr) ConsMa 2019 CM사례방에 회사명의 폴더를 만들어 제출 (웹하드 ID · PW : cmak1997)
사례 심사	2018. 11. 16(금)까지 접수된 사례는 선정위원회에서 심사완료하여 선정된 회사에 개별 통보함.