

방배6구역 주택재건축정비사업 건설사업관리(CM)용역업체 선정 입찰공고

방배6구역 주택재건축정비사업의 성공적인 재건축사업 추진을 위하여 건설사업관리(CM) 용역업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 1) 용역명 : 방배6구역 주택재건축정비사업 건설사업관리(CM) 용역
- 2) 발주자 : 방배6구역 주택재건축정비사업조합
- 3) 사업위치 : 서울시 서초구 방배로33길 58-5 일원
- 4) 사업단계 : 사업시행(변경)계획총회준비 중 (기존 건축물 철거 중)
- 5) 사업규모 : 구역면적 : 63,197.90m²/ 건축면적 : 11,483.36하 (건폐율 23.11%)
연면적 : 191,852.43m² (지상층 : 124,054. 지하층 : 67,797.49m²(용적율 : 246.54%)
지하3층, 지상21층, 공동주택 1,111세대 및 부대복리시설 ※최초 사업시행인가고시기준(16.7.14)

2. 업무범위

- 1) 방배6구역주택재건축사업 계약단계부터 준공까지 건설사업관리(CM)업무

3. 입찰일정

- 1) 입찰공고 : 2020년12월11일(금요일)
- 2) 현장 설명회 : 입찰지침서로 갈음함
- 3) 입찰등록기한 : 2020년12월21일(월) 오후 2시까지
- 4) 입찰등록장소 : 누리장터(<http://g2b.go.kr:8401>)

4. 입찰방식

- 1) 입찰방법 : 일반경쟁입찰(컨소시엄 불가)
- 2) 전자입찰을 통한 적격심사 방식

5. 입찰참가자격

공고일 현재 다음 각목의 자격을 모두 충족한 업체로 한다.

- 1) 건설기술진흥법 제26조 제1항 및 동법시행령 제44조에 의한 “건설기술용역업(종합) 또는 건설기술용역업(설계,사업관리-일반) 또는 건설기술용역업(설계,사업관리-건설사업관리)” 으로 등록한 업체
- 2) 건축사법 제23조에 의한 “건축사사무소개설신고” 한 업체
- 3) 한국건설기술관리협회에서 발행한 실적으로 건설기술진흥법 또는 주택법에 의한 공동주택 감리용역 준공실적이 있는 업체
- 4) 국세 및 지방세 체납사실이 없는 업체
- 5) 입찰공고일 현재 부정당업체로 제재 또는 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받지 않은 업체
- 6) 입찰서를 입찰 마감 전까지 국가종합전자조달시스템(누리장터) 및 조합에 제출한 업체

5. 제출서류 - 입찰지침서 참조

- 1) 입찰에 참여하고자 하는 업체는 누리장터(<http://g2b.go.kr:8401>)에서 입찰상세내역 확인

6. 선정방법 - 입찰지침서 참조

7. 유의사항

- 1) 선정기준 및 방법은 당 조합에서 결정하며, 일체 이의를 제기할 수 없음
- 2) 당 조합으로 제출된 서류는 반환하지 아니하며, 입찰에 소요된 비용 등은 입찰참여업체 부담
- 3) 선정된 후에도 입찰 시 제출한 서류의 허위사실이나 금품 및 향응제공 등 부정한 방법으로 선정된 사실이 적발될 경우 무효 처리하며, 이 경우 업체는 일체 이의를 제기할 수 없음
- 4) 기타 자세한 사항은 입찰지침서 참조

2020년 12월 11일

방배6구역 주택재건축정비사업조합 (직인생략)

서울특별시 서초구 동광로12길 8, 유정빌딩 201호 / ☎ 02)592-0275 / fax 02-3478-0563