



“4차 산업혁명 미래건설, CM이 열어갑니다”

한 국 CM 협 회

수신자 회원사 대표이사

참 조 CM본부장

제 목 2020년도 제23차 정기총회 안건의 서면결의

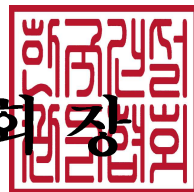
1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 최근 코로나19(COVID-19) 확산에 따른 정부지침에 따라 우리 협회의 2020년도 제23차 정기총회를 정관 제19조의 규정에 의하여 의안을 서면결의코자 하오니 검토하신 후 그 가부를 결정하여 제출해 주시기 바랍니다.

※ 서면결의서는 2020. 3. 27(금)까지 운영지원실 천금자 실장(☎02-585-7092)에게 이메일(cm@cmak.or.kr) 또는 팩스(02-585-2689)로 전송하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 1. 제23차 정기총회 회의자료 1부.
2. 서면결의서 1부. 끝.

한 국 CM 협 회



실장 천 금 자

시행 운영지원실 - 33 (2020. 3. 16)

우 06673 서울시 서초구 서초대로 88 유니온빌딩 4층

전화 02-585-7092 전송 02-585-2689

<http://www.cmak.or.kr>

cm@cmak.or.kr

(붙임)

서 면 결 의 서

최근 코로나19(COVID-19) 확산에 따른 정부지침에 따라 제23차 정기총회 부의안건에 대하여 정관 제19조의 규정에 의하여 아래와 같이 결의합니다.

가(可)	부(否)

※ 빈칸에 ○표를 해주시기 바랍니다.

회 사 명 :

대 표 자 :

①인

2020 년 3 월 일

한국CM협회정기총회의장 귀하

제23차 정기총회

회 의 자 료

2020. 3. 16.



한국CM협회

The Construction Management Association of Korea

회 의 자 료

회의명 : 제23차 정기총회

서면결의 기한 : 2020. 3. 27(금)

회 순

☐ 성 원 보 고

☐ 개 회

☐ 인 사 말 씀

☐ 전 차 회 의 록

☐ 안 건 심 의

〈 의결안건 〉

- 2019년도 사업실적 및 결산안
- 2020년도 사업계획 및 예산안

☐ 폐 회

전 차 회 의 록

(제22차 정기총회)

회 의 요 지

□ 일 시 : 2019. 3. 26(금) 11:00 ~ 12:10

□ 장 소 : 전경련회관 타워 3층 오키드

□ 참 석 : 총회구성원 40인(일반회원 의결권) 중 28인의 구성원
(대참 및 의장에게 권한위임 포함) 참석

□ 안건 심의결과

- 전차회의록 심의(2018년도 제1차 임시총회) / 원안대로 접수함.
- 의결안건(2건)
 - 제1호 : 2018년도 사업실적 및 결산안 / 원안대로 의결함.
 - 제2호 : 2019년도 사업계획 및 예산안 / 원안대로 의결함.

세 부 진 행 내 용

(의 장) 총회 개회에 앞서 성원보고를 드리겠습니다.

총회구성원 40인(일반회원 의결권) 중 28인의 구성원
(대참, 의장에게 권한 위임 포함) 참석으로 성원되었음을
보고함.

(의 장) 그럼 성원이 되었으므로 제22차 정기총회를 개최하겠습니다.

총회구성원이 궁금하실 것인데 협회 일반회원은 160여개
지만, 연회비 미납이 없는 회원만 의결권이 있고, 총회에
참석할 수 있기 때문에 오늘 이 자리에 계신 여러분들은
회비를 완납한 회원이며, 의결권이 있음을 말씀드립니다.

금년도 사업이 시작된 3월, 이 바쁜 시기에 총회에 참석해
주셔서 감사함.

(의 장) 오늘 준비된 안건은 전차회의록 심의, 2018년도 사업실적
및 결산안, 2019년도 사업계획 및 예산안을 심의토록 하겠습니다.

(의 장) 먼저 순서에 따라 전차 회의록부터 심의하겠습니다.

－ 전차회의록을 설명함.

(의 장) 방금 설명드린 2018년도 제1차 임시총회 회의록에 대해서
궁금한 사항이 있으면 말씀해 주시기 바랍니다.

(여러 회원들) “없습니다.”라고 함.

(의 장) 이견이 없으므로 전차회의록은 원안대로 접수하겠음.

임원선출위원회가 무언지 궁금한 회원을 위해 설명드리면 작년 정기총회 때 협회 임원임기가 만료되어 새로운 임원진을 구성해야 하는데 총회에서 선출하기엔 시간이 많이 소요되어 임원선출위원회 위원을 임명하여 전체 임원진을 구성토록 위임하여 활동하였음.

(의 장) 이견이 없으므로 전차회의록은 원안대로 접수하겠음.

(의 장) 다음은 의결안건 순서인데 의결안건 제1호 2018년도 사업 실적 및 결산안을 상정하겠음.

－ 의결안건 제1호 2018년도 사업실적 및 결산안을 설명함.

(의 장) 방금 안전설명을 드렸습시다만 먼저 회원감사의 감사보고를 듣고 안전심의를 하겠음.

(황효수 감사) 감사보고를 드리겠음.

협회는 소수의 인원으로 건설환경 변화에 따른 시사성 있는 사업이나 해외사업 등 많은 사업을 부족한 운영재원에도 불구하고 잘하여 왔음.

예산집행에 따른 회계처리도 전문가의 의견을 수시로 받아 규모 있게 잘 처리했음.

그러나 전체 임직원의 퇴직충당금에 대한 검토가 있어야 되는 것이 아닌가 하는 생각됨.

그 외에는 다른 특이사항 없이 적정하게 집행되었음.

(의 장) 회원감사의 감사보고가 있었는데 궁금한 사항이 있으면 말씀해 주시기 바람.

(여러 회원들) “없습니다.” 라고 함.

(의 장) 감사께서도 지적하셨는데 회의록에 남기기 위해 협회 임직원에 대한 퇴직충당금에 대하여 말씀드리겠음.
지난 이사회 때 여러 이사께서도 지적했던 사항임.

협회가 22년이 되었는데 현재 임직원 7명에 대하여 퇴직충당금을 적립할 수 있는 여건이 되지 않아 정확한 금액은 아니지만 3억6천정도 되는 퇴직충당금은 결산서 어디에도 반영되어 있지 않기 때문에 총회회의록에 기록으로 남기는 것으로 하겠음.

(의 장) 이견이 없으므로 의결안건 제1호 2018년도 사업실적 및 결산안을 원안대로 의결하겠음.

다음 제2호 2019년도 사업계획 및 예산안을 상정하겠음.

－ 의결안건 제2호 2019년도 사업계획 및 예산안을 설명함.

(의 장) 지금까지 의결안건 제2호 2019년도 사업계획 및 예산안을 중요한 사업만 간단하게 설명드렸는데 궁금한 사항이 있으면 말씀해 주시기 바람.

(박성원 사장) 올해 예산안을 보면 퇴직충당금이 100만원으로 되어 있고, 인건비가 3억9천으로 되어 있음.

올해 인건비에 퇴직충당금이 포함되어 있는지 궁금함.

(의 장) 예산서 중 퇴직충당금 100만원은 예산과목이기 때문에 최소 반영해 놓은 것일 뿐 실제 금액을 반영해 놓은 것은 아님.

(박성원 사장) 그렇다면 인건비에 퇴직충당금을 포함해야 할 것임.
올해부터라도 퇴직충당금을 반영해야 한다고 생각됨.

(황효수 감사) 매년 조금씩이라도 퇴직충당금을 적립하면 좋겠음.

(박성원 사장) 결산서에 부채 차입금 외에 퇴직충당금을 명기해야 부채총액이 정확할 것이고 회원들이 협회의 부채 총액을 알 수 있을 것임.

(성용모 부사장) 인건비와 퇴직충당금은 쓰임이 다름.

(의 장) 회원들께서 말씀하는 것이 어떤 것을 염려하는지 충분히 알고 있습니다만, 퇴직충당금을 계상할 경우 예산규모가 너무 커지기 때문에 퇴직충당금을 따로 계상하지는 않았음.

(박성원 사장) 퇴직충당금은 매년 적립해 나가는 것이 좋겠음.

(의 장) 퇴직충당금을 부채로 계상하게 되면 부채 규모만 커지기 때문에 결산서에 넣지 않았음.

(박성원 사장) 총회에서 협회 적자를 메울 수 있는 방법을 논의할 수 있으면 좋겠음.

예를 들어 회비를 올려야 한다든지, 회비를 납부하지 않는 회원은 탈퇴 시킨다든지 하는 것을 논의해야 할 것임.

(의 장) 지금까지 말씀하신 것은 협회를 걱정하는 마음임을 알고 있으나 회비를 올린다는 것도 어려운 일이고, 회비가 미납되었다 해서 회원을 탈퇴시킨다는 것은 더욱 어려운 일임.

(박성원 사장) 예산과 관련하여 CM공급사업 하실 때 협회가 출장 갈 때는 협회 예산을 쓰고 있는데 정부예산 확보는 회장님께서 고생스럽게 확보하여 교수들이 쓴다는 것이 안타까움.

(의 장) 협회 실정이 안타까워서 자꾸 말씀하시는 것을 잘 알고 있음.

(박성원 사장) 해외사업 예산을 집행할 때 협회도 학회처럼 기여금 형태로 받던지, 아님 다른 방법으로 사용하면 좋겠음.

(정녕호 소장) 작년부터 연구용역에 학회 51%, 협회 49%의 지분으로 함께 참여하고 있으며, 협회 연구진 3인에 대한 인건비 등 49%로는 협회에서 직접 사용하고 있음.

(박성원 사장) 협회에서 49% 지분으로 연구에 참여하여 비용을 쓸 수 있다고 하니 다행이라고 생각함.

(성용모 부사장) 회비를 납부하지 않는 회원들은 정리할 방법을 생각해야 한다고 말씀드리고 싶음.

(의 장) 이사회에서도 여러 차례 논의가 되었고 실제 정리를 하려고 했으나 회원 활동을 하지 않는다고 협회 마음대로 정리할 수 없는 상황임을 말씀드립니다.

(의 장) 다른 궁금한 것이 있으면 말씀해 주시기 바람.

(여러 회원들) “없습니다.”라고 함.

(의 장) 다른 궁금한 사항이 없으므로 의결안건 제2호 2019년도 사업계획 및 예산안도 원안대로 의결하겠음.

(의 장) 이것으로 안건처리를 모두 마치겠음.

오늘 장시간 협회 발전을 위하여 좋은 말씀들 많이 해주셔서 감사함.

이상으로 제22차 정기총회를 모두 마치겠음.

2019. 3. 26.

정기총회 의 장 : 배 영 휘 ㉠

이 사 : 김 인 수 ㉠ (대참)

" : 김 희 철 ㉠ (대참)

" : 온 정 권 ㉠ (대참)

" : 윤 수 현 ㉠ (대참)

감 사 : 황 효 수 ㉠

의안번호	제 1 호	의결안건
의결일자	2020. 3. 16.	

2019년도 사업실적 및 결산안

제23차 정기총회상정안건

제 출 자	의장 배영휘 (회 장)
제 출 일 자	2020. 3. 16.

1. 의결주문

2019년도 사업실적 및 결산안을 별지와 같이 의결한다.

2. 제안이유

지난해 주요사업 추진실적과 운영재원 집행현황을 살펴봄으로써 향후 협회 운영의 효율화를 도모하고 아울러 올해 사업계획 수립 및 예산편성에 참고할 수 있도록 하고자 하는 것임.

3. 주요골자

가. 2019년도 사업실적

☐ 사업실적 골자

- ConsMa 2019 ‘세계CM의 날’ 세계CM경진대회
- 관련 제도개선 및 정책개발 지원
- 국내·외 시장 확대 촉진
- 국제 유관기관 등과의 협력활동 강화
- 전문인력 양성 및 보급 확대
- 홍보활동
- 정부위탁업무 수행
- 일반 운영관리업무 수행

나. 2019년도 결산안

☐ 수지현황

- 수 입 : 785,374,557원
- 지 출 : 771,675,115원
- 차인잔액 : 13,699,442원

□ 재무현황

- 자 산 : 115,930,446원
- 부 채 : 331,349,276원
- 자 본 : △215,418,830원

4. 참고사항

정관 제17조(총회의 기능) 총회는 다음사항을 심의·의결한다.

1. (생략)
2. 사업계획 및 예산, 결산
3. ~ 6. (생략)

2019년도
사업실적 및 결산안

2019년도 사업실적

목 차

I . 회원 및 임원현황

II . 사업실적

- 1. ConsMa 2019 ‘세계CM의 날’ 세계CM경진대회**
- 2. 관련 제도개선 및 정책개발 지원**
- 3. 국내 · 외 시장 확대 촉진**
- 4. 국제 유관기관 등과의 협력활동 강화**
- 5. 전문인력 양성 및 보급 확대**
- 6. 홍보활동**
- 7. 정부위탁업무 수행**
- 8. 일반 운영관리업무 수행**

I. 회원 및 임원현황

1. 회 원 : 382인

구 분	2018.12.31	2019.12.31	증(△)감
일반회원	162인 (건설업 24, 용역업 138)	159인 (건설업 24, 용역업 135)	△3
특별회원	241인 (법인 6, 개인 235)	241인 (법인 6, 개인 235)	-
계	403인	400인	△3

※ 신규가입(일반회원) : 1인

- 에이앤유씨엠건축사사무소(주)

※ 회원자격상실(일반회원) : 4인

- (주)대영엔지니어링
- (주)원양건축사사무소
- (주)종합건축사사무소가람건축
- 힐코리아씨엠(주)

2. 임 원 : 18인

(현원 / 정원)

계(인)	회장	부회장	이사	감사	비 고
18 18	1 1	2 2	14 14	1 1	

Ⅱ. 2019년도 사업실적

1. ConsMa 2019 ‘세계CM의 날’ 세계CM경진대회

가. 일시 : 2019.03.11(월) 14:00~17:00, 03.12(화) 10:00~17:30

나. 장소 : 국회 의원회관 제1소회의실

다. 주최 : CMAK, CMAA, CIOB, CMAJ, IPMA, apfpm, IAMPI, ICPMA

라. 주관 : 국회CM포럼, 한국CM협회

마. 후원 : 국토교통부, 한국건설관리학회

바. 참석 : 외국 및 국내인사(국회의원, 업계, 학계 등) 300명

사. 주요행사내용

(1) 제5회 세계CM경진대회(3/11)

- 새로운 시대의 중국고속철도 스마트 역사(驛舍) 건설의 신 개념
- 한국의 스마트시티 정책과 국가시범사업
- 일본 건설산업 현재와 미래
- 건설사업관리(CM) 교육훈련을 위한 가상현실(VR) 적용

(2) 제5회 세계CM경진대회(3/12)

- 유럽 및 중동 국가 건설프로젝트관리 : 발주 개선 방안과 모범 사례를 통한 교훈
- 나라키움 역삼동 A, B 빌딩 개발사업 CM용역
- 피닉스 시가이아 리조트 재생 프로젝트
- 건설분야 남북 협력사업 추진방안
- 롯데리조트 속초 신축공사 CM용역
- 공공부문 시공책임형 CM 및 건설 생산 방식의 혁신
- 뉴욕주정부의 파손된 가옥 복구 프로그램 - CM사례
- 초고층 빌딩 건설기술 및 프로젝트 관리
- 일본 레고랜드 신축공사 프로젝트

- 인천국제공항 3단계 종합사업관리지원용역
- 인도네시아의 건설산업 발전과 CM

(3) 제9회 세계CM의 날 기념행사(3/12)

- 태권도 시범단 축하공연
- 세계CM의 날 선언문 낭독
- 국회CM포럼 대표 기념사
- CM발전 유공자 정부포상 시상
- 축하 영상메세지 상영

2. 관련 제도개선 및 정책개발 지원

가. CM관련 제도개선 사항

(1) 건설기술진흥법령

- 건설기술진흥법(2019.04.30 개정, 2019.11.01 시행)
 - "건설업자"를 "건설사업자"로, "건설기술용역업자"를 "건설기술용역사업자"로 하는 등 용어를 순화
- 건설기술진흥법(2019.08.27 개정, 2019.08.27 시행)
 - 융·복합건설기술의 활성화를 위한 연구·개발·보급 및 활용 등을 촉진하기 위한 법적 근거 마련
- 건설기술진흥법(2019.11.26 개정, 2020.05.27 시행)
 - 건설사업관리자의 공공분야 입찰 참여 기회를 확대하는 등 건설기술용역업을 체계적으로 육성하기 위하여 국토교통부장관이 건설기술용역업자의 현황, 발주청이 발주하는 건설기술용역 실적, 발주자가 발주하는 건설기술용역 실적 중 대통령령으로 정하는 용역의 실적을 관리
- 건설기술진흥법 시행령(2019.04.23 개정, 2019.04.23 시행)
 - 지방건설기술심의위원회 및 기술자문위원회에서 국가나 지방자치단체에서 발주하는 총공사비 추정가격이 300억원 이상인 신규복합공종공사 등 건설공사의 공사기간 산정의 적정성에

관한 사항을 심의하도록 하고, 발주청이 국토교통부장관에게 통보해야 하는 건설기술용역 실적에 발주청의 승인을 받아 건설기술용역사업의 일부를 하도급한 계약 현황을 추가

- 건설기술진흥법 시행령(2019.06.25 개정, 2019.07.01 시행)
 - 건설공사 안전사고의 예방을 위해 발주청은 시공단계의 건설사업 관리계획을 수립하며 건설기술용역사업자는 해당 계획에 따라 건설사업관리를 수행하고 발주청은 안전관리계획 수립 대상인 건설공사의 실시설계에 대한 안전성 검토를 실시하는 등을 내용으로 「건설기술진흥법」이 개정(법률 제16135호, 2018.12.31 공포, 2019.07.01 시행)됨에 따라 건설사업관리계획 수립의 대상, 절차 및 심의방법을 정하는 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함
- 건설기술진흥법 시행규칙(2019.02.25 개정, 2019.02.25 시행)
 - 건설기술인의 위상을 제고하고 긍지와 자부심을 북돋우기 위하여 건설기술자를 건설기술인으로 용어를 순화하는 내용으로 「건설기술진흥법」이 개정(법률 제15719호, 2018.08.14 공포, 2018.12.13 시행)됨에 따라, 해당 용어 및 관련 용어를 변경
- 건설기술진흥법 시행규칙(2019.07.01 개정, 2019.07.01 시행)
 - 건설공사 안전사고의 예방을 위해 발주청은 시공단계의 건설사업 관리계획을 수립하며, 건설기술용역사업자는 해당 계획에 따라 건설사업관리를 수행하는 등의 내용으로 「건설기술진흥법」이 개정(법률 제16135호, 2018.12.31 공포, 2019.07.01 시행)됨에 따라 발주청이 시공단계의 건설사업관리계획을 수립하는 경우에 포함해야 하는 사항으로 건설공사명, 시행기관명 및 건설공사 주요내용 등을 정하며, 건설사업관리 수행시 건설사업관리보고서를 작성해야 하는 건설기술인이 해당 보고서 작성 의무를 위반한 경우에 대한 건설기술인의 업무정지 기준을 정하는 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함

(2) CM관련 세부시행지침

- 건설기술용역 종합심사낙찰제 심사기준(2019.01.09)

- 역량중심의 낙찰제도 실현을 위한 건설기술용역 종합심사낙찰제 심사기준 제정
- 건설기술용역사업자 사업수행능력 세부평가기준(2019.04.10)
 - 건설엔지니어링 분야의 균형적 발전을 도모하기 위해 신용도 평가, 기술개발 및 투자실적 평가를 개선
- 건설기술용역 하도급 관리지침(2019.08.08)
 - 건설기술용역 하도급 승인절차 이행의 부담으로 하도급 신고가 이루어지지 않아 제도 운영 실효성이 낮은 실정으로, 하도급이 양성적으로 시행되도록 하도급 승인절차를 간소화
- 건설기술용역 및 시공 평가지침(2019.11.13)
 - 건설기술용역 및 시공 평가대상 및 평가시기를 명확히 하고, 공공 건설공사 견실시공 및 안전강화 방안으로 품질 및 안전·보건 관리체계 구축을 위하여 현장 책임자를 정규직으로 배치
- 건설공사 안전관리 업무수행 지침(2019.12.16)
 - 「건설기술진흥법」제67조제1항·제2항에 건설사고가 발생한 것을 알게 된 건설공사 참여자와 발주청 및 인허가기관의 장이 건설사고 발생 보고 및 조사에 필요한 세부사항을 규정
- 건설기술인 등급인정 및 교육·훈련등에 관한 기준(2019.12.24)
 - 건설기술인 경력신고 시 경력확인서와 함께 제출하는 증명서류의 인정 범위를 확대하고 국가기술자격 종목 추가 인정 등으로 규제 완화 및 건설기술인 등급 인정 절차를 합리적으로 개선
- 설계·건설사업관리용역손해배상보험또는공제업무요령(2019.12.30)
 - 설계·건설사업관리 용역업무를 수행함에 있어 제3자에 대한 인적손해를 발생하게 한 경우에 배상한도를 주요 의무보험 수준으로 적용하여 배상범위를 개선
- 건설기술용역사업자 사업수행능력 세부평가기준(2019.12.31)
 - 발주청을 방문하여 업무중복 확인서를 발급받거나 기술개발 실적확보를 위하여 신기술을 구매하는 등 비용이나 시간적 측면의 부담이 되는 사항을 개선하고 용역평가 결과를 반영

- 설계공모, 기본설계 등의 시행 및 설계의 경제성 등 검토에 관한 지침(2020.01.13)
 - 시공단계 '설계VE'를 활성화하기 위하여 시공단계 검토대상을 발주청 및 시공사 주관으로 분리하여 명확히 하고, 이에 따른 검토 절차 및 인센티브 지급 등 세부 내용을 구체화
- 기획재정부 계약예규-용역계약일반조건(2019.12.18)
 - 용역수행에 지장을 주는 불가항력 사유를 명확하고 구체적으로 규정하고 용역대가를 전자 시스템을 통한 지급도 포함할 수 있도록 함
- 조달청 건설기술용역 적격심사 세부기준(2019.02.26)
 - 고용노동부장관으로부터 노동시간 '조기 단축 사업장'으로 확인된 기업, 일자리 으뜸기업 등 신인도 항목 신설
- 조달청 건설기술용역 종합심사낙찰제 제정(2019.03.14)
 - 조달청에서 집행하는 건설기술용역에 대하여 종합심사를 하는 경우 그에 필요한 심사절차와 기준을 정함
- 조달청건설사업관리용역사업자사업수행능력세부평가기준(2019.08.19)
 - 용역업자를 용역사업자 등으로 용어를 순화하고 신용평가등급, 기술개발투자실적 등 평가기준을 완화
- 조달청건설사업관리용역사업자사업수행능력세부평가기준(2019.12.02)
 - 공동수급체의 평가방법 개선
- 조달청 건설기술용역 종합심사낙찰제(2019.12.23)
 - 공동수급체 구성 및 평가방법, 낙찰자 결정방법 등 제도개선

나. CM관련 제도개선방안 검토 및 국토부 등 관계기관 건의활동

(1) CM관련 법령 개선추진활동(수시)

- 건설산업기본법 일부 개정안 추진
 - 법안발의 : 2016.11.09(민홍철 의원 대표발의)
 - 주요내용 : CM능력평가공시 실효성제고를 위한 발주자 활용 근거 마련, CM관련 인력관리체계 마련 등
 - 현황 : 국회 국토교통위원회 계류중

- 건설산업기본법 시행령 및 시행규칙 개선방안 마련
 - 주요내용 : 법률에서 위임한 CM관련 위탁업무의 내용에 관하여 시행령 정비, 건산법 제23조의2에서 국토교통부령에 위임한 CM능력의 평가방법 규정 등
 - 현황 : 국토부 건설정책과 건산법령 개정건의
- 건설기술진흥법 일부 개정안 검토
 - 법안발의 : 2016.11.25(이우현 의원 대표발의)
 - 주요내용 : 발주자가 발주한 건설기술용역 중 민간CM실적관리 근거 마련 등
 - 현황 : 공포(2019.11.27), 시행(2020.05.27)
- 시공책임형 CM 시범사업 특례운용기준 및 향후 제도도입방안 검토
 - 주요내용 : 시공책임형 CM 시범사업의 입찰기준이 되는 LH, 수자원공사 등의 특례운용기준을 검토하고 경쟁력 평가 강화, CM용역실적 인정 및 용역회사와 공동도급 방안 등 개선안을 마련하여 제도 도입시 정부에 건의
 - 시범사업 현황 : LH 20건, 수자원공사 2건 발주(2019.12.31 기준)
- 한국건설관리학회와 공동으로 CM제도 개선방안 연구 및 정부 건의
 - 주요내용 : CM과 감리 통합에 따른 업무수준하향, 낮은 대가수준, 발주청 및 업계 전문성 미흡, 젊은 인재 유입방안 미비, 전문인력양성이 곤란한 경력관리체계 등
 - 예산편성지침(기재부)개선, 청년기술자배치의무, CM전문자격자 및 교육활성화, 업무지침 글로벌 스탠다드화, CM특별법제정 등 제시하며 정부건의
- 국토부와 협회 통합을 위한 건진법 개정안 검토
 - 주요내용 : 양 협회의 회원, 사업범위 등을 포용할 수 있도록 건진법을 개정하여 통합협회 근거 마련
- CM의 지속가능한 발전을 위한 CM특별법 제정안 마련
 - 주요내용 : 건산법, 건진법, 주택법, 건축법, 전력기술관리법, 정보통신공사사업법, 소방시설공사사업법 등 CM 관련

내용이 산재되어 효율적 집행이 곤란하므로 CM의 발전을 촉진하기 위한 개별법 제정 검토

- 건설기술진흥법령 CM제도 개선방안 검토
 - 주요내용 : 안전사고 증가로 감리업무 강화에 편중된 CM 업무를 생산성 및 경제성, 효율성 제고를 위한 사업초기단계 업무개발 및 수행규정 마련, 설계용역 CM, 감독권한 대행 등 CM 분절된 발주제도, 설계/시공 등 병행 업무 수행 금지 등 법령 개선안을 마련하여 정부건의
- 발주자의 불공정/부당 거래 또는 법률행위로 인한 피해사례 조사
 - 주요내용 : 관계법령의 근거 미비 또는 불명확 등으로 발주자의 불공정하거나 부당한 거래요구 등으로 인한 업계의 피해사례를 조사하고 정부에 건의
- 국회 국토교통위원회 CM관련 법률 제도개선 건의
 - 주요내용 : CM 산업 고도화 및 관련 업계의 성장을 효과적으로 지원할 수 있도록 관계 법률 개선안 설명 및 건의

(2) CM관련 하위지침 등 개선 건의(수시)

- 건설사업관리자 사업수행능력 세부평가기준 개선
 - 민간CM실적 및 해외CM실적 인정
- 국토교통부장관 위탁업무수행기관 지정 내용 개선
 - CM용역 실적 발급기관 지정 변경
- 건설사업관리자 CM능력평가공시 위탁업무 개선
 - CM실적의 접수 및 확인, 발급에 관한 업무 명기
- 건설기술용역사업자 PQ기준 개정안 검토
 - 주요내용 : 건설기술용역의 균형 발전을 위해 신용평가, 기술 개발 및 투자실적 평가완화의 취지에는 공감하나 일괄적인 완화로 인한 부실업자의 부분별한 진입 방지를 위하여 대/중소 업체로 구분하여 평가할 것을 건의
 - 유사용역실적 평점을 축소하고 용역평가를 신설하는 것은 입찰 업체의 객관적 역량보다는 발주청의 주관적 판단이 강해 향후

발주청 접대 등 업체의 로비경쟁으로 부정적 영향이 클 것으로
우려되어 도입에 신중과 재고 필요 건의

- 건설기술용역 종합심사낙찰제 개정안 검토
 - 건설기술용역에도 능력중심의 입찰제 실현을 위하여 국가
계약법시행령에 종심제 도입
 - 대상(용역비) : 기본계획 및 기본설계 15억 이상
 실시설계 : 25억 이상
 감독권한대행등CM : 20억 이상
 - 최저가 낙찰 방지를 위한 총점강제차등제 의무화, 기술제안
비용 등 탈락자 보상기준 마련 등 건의

(3) CM 및 건설산업의 발전을 위한 대외활동 (수시)

- CM제도의 문제점 및 개선과제 검토 보고서 작성
 - 주요내용 : 미국 CM시장동향, CM능력평가공시를 분석하고
 국내 CM시장 현황 및 발주동향 조사 등 문제점을
 발굴하여 개선과제 제시
 - 회원사 정보제공 및 대정부 건의시 협회 정책자료 활용
- CM의 개념, 국내외 CM시장 및 제도현황, CM발전 및 제도개선
 방향 등 CM의 비전제시 및 설명 (수시)

다. 건설산업 혁신 대응전략 세미나 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.04.25(목) 15:00 / 건설회관 중회의실
- (2) 참석 : 회원사 임직원 등 57명
- (3) 주제 : 건설생산체계의 혁신으로 인한 신사업 모델과 건설관리의
 변화예측 등

라. CM특별법 제정안 자문회의 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.07.01(월) 16:00 / 협회 회의실
- (2) 참석 : 제정부 前법제처장, 학계, 법조인, 업계 등 18명
- (3) 주요내용 : CM의 건전한 발전을 위하여 개별법 제정필요, 법안의
 주요내용 설명 및 자문위원 의견 수렴

마. 국토교통부 관계관 CM간담회 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.07.10(수) 14:00 / 국토부 중회의실
- (2) 참석 : 국토부 기술안전정책관 및 건설정책국 관계관 20명
- (3) 주제 : CM의 국제 경쟁력 강화를 위한 제도 개선 등 정책제언

바. 미국·일본의 Smart Construction 발전과 한국의 건설제도 개혁 토론회 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.10.01(화) 14:00 / 국회의원회관 제1소회의실
- (2) 주관 : 한국CM협회, 한국건설관리학회, 한국건설산업연구원
- (3) 참석 : 협회, 학회 및 연구원 회원 등 110명
- (4) 주제 : ○ 미국의 Smart Construction
○ 4차산업혁명 시대 일본 건설사의 ICT 발전 동향
○ LH공사의 스마트기술을 활용한 건설현장관리기법 고도화 방향 및 발주 계획
○ 건설사업관리 활성화를 위한 제도개선방안

3. 국내·외 시장 확대 촉진

가. 2019년도 국방시설본부 군 시설사업 집행계획 설명회 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.02.21(목) 15:30 / 건설회관 3층 대회의실
- (2) 참석 : 회원사 임직원 등 85명
- (3) 주제 : ○ 2019년도 건설·부동산시장 전망과 대응방안
○ 2019년도 국방시설본부 군 시설사업 집행계획
○ 군 시설사업 집행계획 및 용역평가기준 질의응답

나. 2019년 하반기 건설 및 부동산시장 전망 설명회 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.07.09(화) 15:00 / 건설회관 3층 중회의실
- (2) 참석 : 회원사 임직원 등 47명
- (3) 주제 : ○ 2019년 하반기 건설시장 전망과 대응방안
○ 2019년 하반기 부동산 시장 전망

다. 4차 산업혁명 시대의 건설산업 대응방안 설명회 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.11.19(화) 15:00 / 건설회관 3층 중회의실
- (2) 참석 : 회원사 임직원 등 39명
- (3) 주제 : ○ 4차 산업혁명 시대의 건설산업 대응방안
 - 스마트 건설기술 활용 사례
 - AI기반 건설사업관리 자동화시스템

라. 대전광역시 CM교육 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.11.20(수) 14:00 / 대전광역시청 세미나실
- (2) 참석 : 대전광역시 공무원 및 업계 임직원 등 86명
- (3) 주제 : ○ 4차 산업혁명과 건설사업관리(CM)
 - 건강보험심사평가원 2사옥 건설공사 BIM 적용사례

마. 제11회 「CM 분야별 이슈진단」 발표회 개최

- (1) 일시 및 장소 : 2019.12.12(목) 15:00 / 정림건축 김정철홀
- (2) 주최 : 운영·홍보위원회, CM미래전략특별위원회, 건설VE·LCC 위원회, 조사·연구위원회, 해외진출위원회
- (3) 참석 : 각 위원회 위원장·위원 및 간사, 회원사 임직원 등 42명
- (4) 주제 : ○ ○○도로 방음터널 설치공사 LCC 수행사례
 - 해외건설 현황 및 전망
 - CM의 대외경쟁력 제고를 위한 우리의 자세
 - 4차 산업혁명과 스마트 건설기술
 - 건설사업관리 주요판례 및 대응방안

바. 업무분야별위원회 운영 (2회)

- (1) 건설VE·LCC위원회 1차 회의 개최
 - 일시 및 장소 : 2019.06.03(금) 11:00 / 협회 회의실
 - 주제발표 및 회의내용
 - 생애주기비용(LCC)분석 및 평가요령 설명

- 도로 방음터널 설치공사 LCC사례 발표
- 2019년도 위원회 운영계획 논의
- (2) 건설VE·LCC위원회 2차 회의 개최
 - 일시 및 장소 : 2019.10.24(목) 10:30 / 협회 회의실
 - 주제발표 및 회의내용
 - LCC 수행사례
 - 분야별 이슈진단 발표회 주제 선정

4. 국제 유관기관 등과의 협력활동 강화

가. 해외 CM공급을 위한 활동

- (1) 동남아 CM공급사업 대상국가 중심 진출기반 확산 연구용역
 - 연구수행기간 : 2019.06.05 ~ 2020.03.31
 - 연구용역비 : 1억7800만원
 - 연구수행기관 : 한국건설관리학회, 한국CM협회
 - 착수보고회
 - 일시 및 장소 : 2019.07.10(수) 14:00 / 국토부 중회의실
 - 참석 : 국토부 기술안전정책관 및 건설정책국 관계관, 협회, 연구진, 자문위원 등 20명
 - 중간보고회
 - 일시 및 장소 : 2019.09.25(수) 10:00 / 국토부 소회의실
 - 참석 : 국토부 기술정책과장 및 관계관, 연구진, 자문위원 등 10명
 - 자문회의
 - 일시 및 장소 : 2019.12.27(금) 10:30 / 협회 회의실
 - 참석 : 협회 배영희 회장, 자문위원 및 연구진 등 14명
 - 주요내용 : 해외 진출기반 확산을 위한 제도 개선 방안 등
 - 동남아 진출 필요역량 분석 및 DB구축 관련 설문 조사
 - 설문기간 : 2019.11.05(목)~11.20(금)
 - 설문대상 및 작성자 : CM업계 임직원 / 총 26명

(2) 미얀마 사후관리사업 추진

○ 방한중인 MOC 장관 면담

- 일시 및 장소 : 2019.07.03(수) 07:00 / 인터콘티넨탈 코엑스
- 참석 : Han Zaw 장관 외 2명, CM협회장, 연구진
- 주요내용 : CM규정 및 CM매뉴얼의 공식 사용에 대한 진행 상황 확인, 파일럿 프로젝트 추진 협의 등

○ 방한중인 MOC 관계자 미팅

- 일시 및 장소 : 2019.11.01(금) 08:30 / 신라스테이 역삼
- 참석 : Aye Aye Maw 외 2명, CM협회장, 연구진
- 주요내용 : 미얀마 CIDB법 제도화 지원, CM법령 관련 협의 등

(3) 베트남 사후관리사업 추진

○ 베트남 건설생산성 분석

- 일시 : 2019.07.25(목)~07.27(토)
- 장소 : 베트남 THACH BAN 프로젝트 현장
- 주요내용 : 베트남 건설관리 프로세스 조사 실시, Work Sampling을 통한 베트남 건설 생산성 분석

○ 2019년도 베트남 CM세미나 개최

- 일시 및 장소 : 2019.11.08(금) 09:30 / IBST 대회의실
- 참석 : IBST사 Nguyen Hong Hai 이사 외 다수, 연구진, 롯데CM, 정림건축 및 토팩 관계자 등 24명
- 주요내용 : 베트남 건설현장 생산성(효율성) 측정 및 분석결과 공유, 건설사업관리를 통한 현장 생산성 향상 가능성 제시, 우수 사례 발표, 2019년도 개정된 베트남 건설관련 법령 등

(4) 인도네시아 사후관리사업 추진

○ 인도네시아 협력 프로젝트

- 프로젝트명 : Kalibaru 터미널 기반개량 사업
- 개요 : 자카르타 북부 항구에 새로운 컨테이너 터미널 건립 공사, CT(container terminal) 3개, PT(product terminal) 2개로 구성

- 추진경과 : 사업수주를 위한 제안서 제출 예정(2020.01)
- 인도네시아 CM세미나 개최
 - 일시 및 장소 : 2019.12.16(월) 09:00 / 공공사업주택부 컨퍼런스홀
 - 참석 : Syarif Burhanuddin 국장 외 다수, IAMPI 회장 외 다수, 인도네시아 국토교통관, CM협회장, 연구진 등 150명
 - 주요내용 : 한국 CM 기술 및 CM메뉴얼에 관한 주제발표, CM 매뉴얼 전달, 패널 토론 등

(5) 방글라데시 CM공급사업 추진

- 방한중인 주택공공사업부장관 면담
 - 일시 및 장소 : 2019.06.17(월) 07:30 / 인터콘티넨탈호텔
 - 참석 : Rezaul Karim 장관 외 7명, CM협회장 등
 - 주요내용 : 방글라데시 CM제도 구축 지원 사업 설명
- 방글라데시 CM제도 구축 지원을 위한 MOU 체결
 - 일시 및 장소 : 2019.07.23(화) 11:00 / 주택공공사업부 장관실
 - 참석 : Rezaul Karim 장관 외 10명, CM협회장 등
 - 주요내용 : MOU체결 및 향후 추진계획 협의
- 방글라데시 공공사업주택부 실무자 회의
 - 일시 및 장소 : 2019.11.15(금) 11:00 / 주택공공사업부 회의실
 - 참석 : 칸다크 차관 외 8명, CM협회장 등
 - 주요내용 : 방글라데시 CM제도 구축 지원 사업 추진을 위한 실무진 협의
- 2020년도 외교부(KOICA) 예산지원 협의를 위한 회의
 - 1차 회의
 - 일시 및 장소 : 2019.06.07(금) 14:30 / KOICA 회의실
 - 참석 : KOICA 동남아시아1실장, CM협회장 등
 - 2차 회의
 - 일시 및 장소 : 2019.10.17(목) 16:00 / KOICA 회의실
 - 참석 : KOICA 서남아태평양실장, CM협회장 등
 - 3차 회의
 - 일시 및 장소 : 2019.10.29(화) 10:00 / KOICA 회의실
 - 참석 : KOICA 서남아태평양실장, CM협회장, 연구진 등

나. 국제 CM관련 단체 및 업계와의 협력활동

(1) 미국CM협회(CMAA) 협력

- CMAA National Conference 참석
 - 출장국 및 기간 : 미국(올랜드) / 2019.09.21(토)~09.26(목)
 - 주요활동 : 컨퍼런스 참석, CMAA와 CMAK 협력 방안 협의, CM at Risk에 대한 회의

(2) 국제CM협회(ICMPA) 협력

- ICPMA Conference 참석
 - 출장국 및 기간 : 스위스(로잔) / 2019.06.11(화)~06.16(일)
 - 주요활동 : 컨퍼런스 참석, 양 단체 협력방안 협의

(3) 중국건축업협회공정항목관리위원회(CPMC) 협력

- 제18회 Summit Meeting 참석
 - 출장국 및 기간 : 중국(우한) / 2019.12.02(월)~12.05(목)
 - 주요활동 : Summit Meeting 참석 및 주제발표 등

(4) 중국연변조선족자치주건설업협회(YCIA) 협력

- 연변건축업협회 실무자 회의
 - 출장국 및 기간 : 중국(연길) / 2019.03.22(금)~03.24(일)
 - 주요활동 : CM교육훈련과정 편성 협의
- CM교육훈련 실시
 - 교육장소 : 중국(연길) 천우건설 회의실
 - 교육기간 : 2019.04.10(수)~04.14(일)
 - 교육과목 및 강사 : ▲비용관리(삼우CM 정우용 이사) ▲공정관리(희림건축 주홍식 전무) ▲품질관리(ITM 조민수 상무) ▲안전관리(ITM 조민수 상무) ▲CM개론 및 현황(광운대 유정호 교수)
 - 주요활동 : CM교육훈련 실시(51명 수료)
- 양 단체의 회원 간의 협력
 - 출장국 및 기간 : 중국(연길) / 2019.07.04(목)~07.06(토)
 - 출장자 : CM협회장, 신화ENG 대표 등
 - 주요활동 : 천우건설과의 기술교류 협의 및 현장 방문

- (5) 기타 국제 CM관련 단체 등과의 업무 협의 및 정보교환(수시)
- 일본CM협회(CMAJ), 아시아태평양연맹(apfpm), 인도네시아PM협회(IAMPI), 영국왕립건설협회(CIOB), 국제PM협회(IPMA) 등

5. 전문인력 양성 및 보급 확대

가. CM전문교육실시(총 18회, 360명)

- (1) CM전문교육 : 16회 319명
- 종합교육(Ⅰ, Ⅱ) : 14회 285명
 - 심화교육(Ⅰ) : 1회 17명
 - 안전관리전문교육 : 1회 17명
- (2) 주택도시보증공사 현장점검 역량강화 출장교육 : 2회 41명
- 제1차 서울 출장교육
 - 교육기간 : 2019.09.19~2019.09.20(2일 16시간)
 - 교육장소 : 서울 제1교육장
 - 교육인원 : 26명
 - 제2차 부산 출장교육
 - 교육기간 : 2019.09.26~2019.09.27(2일 16시간)
 - 교육장소 : 부산 상공회의소
 - 교육인원 : 15명

나. CM전문가 발굴·보급

- (1) 건설사업관리사(CMP)자격검정
- 2019년도 제1회 건설사업관리사(CMP)자격검정 시행(1회)
 - 1차 필기시험 : 2019.06.02(일) 10:00~16:00 / 건국대학교
 - 2차 필기시험 : 2019.06.23(일) 10:00~16:00 / 건국대학교
 - 면접시험 : 2019.07.05(금) / 에듀이즈
 - 최종합격자 : 32명(합격자 발표 2019.07.10)
 - 자격증 수여식 : 2019.08.28(수) 14:30 / 건설회관 중회의실

- 2020년도 건설사업관리사(CMP)자격검정 시행계획 공고 (2019.12.20)

(2) 건설사업관리사 3개 기관 회의 개최(2회)

- 1차 회의 개최
 - 일시 및 장소 : 2019.01.09(수) 16:00 / 한국기술사회 회의실
 - 참석 : 한국기술사회, 건설기술교육원, 한국CM협회 등
 - 주요내용 : 건설사업관리사 자격검정 규정 등 통합 협의내용
- 2차 회의 개최
 - 일시 및 장소 : 2019.02.14(목) 13:30 / 협회 회의실
 - 참석 : 한국기술사회, 건설기술교육원, 한국CM협회 등
 - 주요내용 : 건설사업관리사 자격검정 규정 개선안

(3) 건설계약관리전문가자격 운영·관리 규정 개정·시행

- 시행일 : 2019.02.26(수)
- 주요내용
 - 직업능력개발원의 민간자격 등록심사과정에서 건설계약·클레임전문가의 일부 업무내용이 변호사법에 따른 법률서비스와 유사하다는 검토결과 등록불가 판정(2018.08.08)
 - 제명, 자격명칭, 계약관리 업무 예시 및 정의 신설 등 규정 개정

다. CM전문교육 훈련기관 평가 및 훈련계획수립 보고

(1) 국토교통부 교육훈련 성과 및 계획 보고(2회)

- 2019년도 CM전문교육훈련 성과 분석 보고(2020.01)
- 2020년도 CM전문교육 계획 수립 보고(2019.12)

(2) 고용노동부 훈련기관 인증평가 및 통합심사 설명회 개최(2회)

- 2019년도 하반기 통합심사 설명회
 - 일시 및 장소 : 2019.04.18(목) 14:00 / 이화여자대학교 대강당
 - 주요내용 : 2019년도 하반기 통합심사 설명 및 개정내용 등
- 2020년도 훈련기관 인증평가 설명회
 - 일시 및 장소 : 2019.12.17(화) 14:00 / KBS아레나
 - 주요내용 : 2020년도 인증평가 안내, 1차 기관건정성 평가 및 2차 현장평가 안내 등

6. 홍보활동

가. 제14회 CM활성화 표어 현상 공모 및 시상

- (1) 접수 : 2019.10.28(월) ~ 11.15(금) (159명 441편 응모)
- (2) 심사 : 2019.11.18(월) ~ 11.29(금)
- (3) 우수작 선정 : 6편(최우수상 1편, 우수상 2편, 장려상 3편)

나. CM능력평가공시 분석 자료집 발간 및 배포(수시)

- (1) 발간일 : 2019.12.02
- (2) 발간부수 : 국문 1,000부
- (3) 배포처 : 정부, 지방자치단체, 유관기관 및 회원사 등
- (4) 수록내용 : 해당년도 CM능력평가 분석을 통하여 시장 트렌드 및 사례 조사, Best Practice 발굴, 공종별·발주자별·지역별 실적분석, 업무수행 단계별 세부업무분석, 국내외 시장 및 업계 동향과 전망, CM정책방향 등 CM에 대한 종합적인 정보제공

다. 공공공사 CM용역 발주 현황 분석 및 배포

- (1) 분석시기 : 분기별
- (2) 분석내용 : 월별, 공종별, 발주자별, 업무범위별, 발주구분별, 주요 프로젝트 등
- (3) 분석활용 : 홈페이지 및 CM Herald 게재, 언론사 기사 제공

라. CM Herald 발간·보급

- (1) 발간부수 : 12회 12,000부(매월 1회 / 1,000부)
- (2) 2019 통합본 발간(1회)

마. CMAK News 이메일 서비스 (56회)

- (1) 회수 : 국문 52회(주 1회) / 영문 4회(분기별 1회)
- (2) 수록내용 : CM소식, 협회 및 회원 동정, 기타소식 등

바. 언론기관 인터뷰 및 기고 등(수시)

사. 기타 올바른 CM체계 확립과 정착을 위한 홍보활동(수시)

(1) 발주기관, 유관기관 등 자료제공

7. 정부위탁업무 수행

가. CM능력평가·공시 업무 추진

(1) 2019년도 CM능력평가·공시 업무

- 접수기간 : 2019.02.01(금)~02.15(금)
- 평가·공시기간 : 2019.09.01~2020.8.31(1년)
- 주요 평가·공시 내용(43개사)
 - 건설사업관리자 일반정보
 - 기술능력(CM실적, CM관련 보유인력)
 - 건전성(재무정보현황 및 신용평가 현황)
 - ※ 1차 CM실적 심의위원회 개최(4/9)
 - ※ 2차 CM실적 심의위원회 개최(6/12)
- 평가·공시정보통신망 : 건설산업지식정보시스템(KISCON)
협회 홈페이지

(2) 2020년도 CM능력평가·공시 업무 추진

- 2020 CM능력평가·공시업무추진계획 수립(2019.11)
- 2020 CM능력평가·공시업무협의회 개최(2019.12)
- 2020 CM능력평가·공시 설명회 개최(2019.12.18)

나. CM실적확인서 발급 업무

(1) 2019년도 발급부수 : 165부

(2) 실적확인정보통신망 기업지원플러스(G4B) 업무 추진

- 업체 온라인 발급 개선사항 반영 및 오류 체크·보완(수시)
- 기업지원플러스(G4B) 연계기관 협의회 개최

- 일시 및 장소 : 2019.11.07(목) 14:00~11.08(금) 12:00
- 장소 : 부산시 해운대센텀호텔 에머랄드홀
- 주최 : 과학기술정보통신부
- 참석 : 과학기술정보통신부, 정보통신산업진흥원, 연계기관 등 50명
- 주요내용 : 온라인 기업민원 지원 포털 G4B 서비스개선 및 이용 활성화를 위한 협의

8. 일반 운영관리업무 수행

가. 총회 및 이사회 개최

(1) 총회 개최(1회)

○ 제21차 정기총회 개최

- 일시 및 장소 : 2019.03.26(화) 11:00 / 전경련회관 오키드
- 처리안건 : • 2018년도 사업실적 및 결산안
• 2019년도 사업계획 및 예산안

(2) 이사회 개최(3회)

○ 제1차 이사회 개최

- 일시 및 장소 : 2019.02.26(화) 11:00 / 쉼라톤호텔 로즈홀
- 처리안건 : • 2018년도 사업실적 및 결산안
• 2019년도 사업계획 및 예산안
• 건설계약·클레임전문가자격 운영·관리규정 일부 개정규정안

○ 제2차 이사회 개최

- 일시 및 장소 : 2019.05.15(수) 12:30 / 한성CC
- 처리안건 : • 관련기관 또는 단체 등과의 업무협약 체결
• 회원의 관리에 관한 사항
• 건설사업관리(CM)실적 심의위원 위촉 추진안

○ 제3차 이사회 개최

- 일시 및 장소 : 2018.12.19(목) 11:00 / 협회 회의실

- 처리안건
 - 해외 관련기관 등과의 업무협약 체결
 - ConsMa 2020 '세계CM의 날' 기념 CM서울포럼 개최안
 - ConsMa 2020 '세계CM의 날' 기념 CM발전 유공자 포상 추천안

나. 회원사 임직원 친목활동

- (1) 제15회 「CM인 산상 토론회」 개최
 - 일시 및 장소 : 2019.10.31(목) 10:00 / 하늘공원
 - 참석 : 회원사 임직원 등 25명
 - 행사내용 : CM발전방안 등 상호 관심사항 논의 및 등산 등
- (2) 제14회 「CM을 사랑하는 CM인의 밤」 행사 개최
 - 일시 및 장소 : 2019.12.12(목) 18:30 / 해마루
 - 참석 : 회원사 임직원 등 CM에 관심이 있는 자 45명
 - 행사내용 : 표어공모 우수작 시상, CM현황 소개 등

다. 회원사 임직원 사기진작

- (1) 세계CM의 날 기념 정부포상(CM발전기여) : 15명
 - 대통령표창 2명, 국무총리표창 3명, 국토교통부 장관표창 10명
 - 시상일 : 2019.03.12(화)
- (2) 연말 국토교통부 장관표창(CM발전기여) : 1명
 - 시상일 : 2019.12.31(월)

라. 국내·외 유관기관과의 업무협력을 위한 MOU 등 체결

- (1) 국내 유관기관 업무협약(MOU) 체결(3회)
 - 한국CM협회-한국부동산개발협회(2/20)
 - 한국CM협회-AP글로벌컨설팅(4/23)
 - 한국CM협회-중부대학교(11/6)
- (2) 해외 유관기관 업무협약(MOU) 체결(2회)
 - 한국CM협회-연변조선족자치주건설업협회(4/11)
 - 한국CM협회-방글라데시 주택공공사업부(7/23)

2019년도 결산안

2019년 1월 1일 부터

2019년 12월 31일 까지

수입·지출 결산총괄

(2019. 1. 1 ~ 2019.12.31)

○ 수입부문

- 일금 칠억팔천오백삼십칠만사천오백오십칠원
(₩785,374,557)

○ 지출부문

- 일금 칠억칠천백육십칠만오천백십오원
(₩771,675,115)

○ 차인잔액

- 일금 일천삼백육십구만구천사백사십이원
(₩13,699,442)

예 산 집 행 현 황

(2019. 1. 1 ~ 2019.12.31)

(1) 수입부문

(단위 : 원)

과 목			수 입		비 고
관	항	목	2019예산	2019결산	
회비수입			660,000,000	571,763,030	
	회비수입		660,000,000	571,763,030	
		입 회 비	20,000,000	1,500,000	
		연 회 비	160,000,000	126,540,000	
		통상회비	410,000,000	369,723,030	
		특별회비	70,000,000	74,000,000	
사업수입			180,000,000	131,466,793	
	사업수입		180,000,000	131,466,793	
		교육수입	180,000,000	94,361,260	
		연구개발수입	-	37,105,533	
사업외수입			186,000,000	82,144,734	
	잡 수 입		186,000,000	82,144,734	
		이자수입	1,000,000	120,273	
		수수료수입	35,000,000	41,080,000	
		기타수입	150,000,000	40,944,461	
합 계			1,026,000,000	785,374,557	

(2) 지출부문

(단위 : 원)

과 목			지 출		비 고
관	항	목	2019예산	2019결산	
사 업 비	사업운영비		1,015,000,000	771,675,115	
			450,000,000	313,230,067	
		진흥사업비	95,000,000	80,622,679	
		교육사업비	180,000,000	125,166,288	
		개발사업비	75,000,000	50,239,267	
		홍보사업비	50,000,000	31,595,208	
		일반사업비	50,000,000	25,606,625	
	사업관리비		170,000,000	146,877,048	
		지급수수료	4,000,000	3,467,419	
		임차관리비	70,000,000	70,905,643	
		인쇄및도서자료비	3,000,000	1,145,602	
		소모품비	3,000,000	1,522,320	
		복리후생비	41,000,000	41,502,890	
		차량유지비	12,000,000	8,788,000	
		여비교통비	7,000,000	4,647,130	
		통 신 비	6,000,000	4,142,331	
		친목상조비	12,000,000	9,068,440	
		영 선 비	2,000,000	1,687,273	
		업무추진비	10,000,000	-	

(단위 : 원)

과 목			지 출		비 고
관	항	목	2019예산	2019결산	
	인 건 비		390,000,000	311,568,000	
		인 건 비	390,000,000	311,568,000	
	자산취득비		5,000,000		
		비품구입비	5,000,000		
사업외비용			1,000,000	-	
	총 당 금		1,000,000	-	
		퇴직총당금	1,000,000	-	
예 비 비			10,000,000	-	
	예 비 비		10,000,000	-	
		예 비 비	10,000,000	-	
합 계			1,026,000,000	771,675,115	

대 차 대 조 표

(2019. 1. 1 ~ 2019.12.31)

(단위 : 원)

과 목	금 액		
자 산			
1. 유 동 자 산			60,610,446
(1) 보 통 예 금	60,609,009		
(2) 미 수 금	1,437		
2. 비 유 동 자 산			55,320,000
(1) 임차보증금	50,000,000		
(2) 차량보증금	5,280,000		
(3) 전화가입권	40,000		
(자 산 계)			115,930,446
부 채			
1. 유 동 부 채			331,349,276
(1) 예 수 금		9,700,750	
(2) 부가세예수금		1,279,030	
(3) 단 기 차입금		280,000,000	
(4) 선 수 수 익		23,951,397	
(5) 퇴직급여충당		16,418,099	
(부 채 계)			331,349,276
자 본			
1. 결 손 금			△215,418,830
(1) 전기미처리결손금	244,071,406		
(2) 전기오류수정이익		14,953,134	
(3) 당 기 순 이 익		13,699,442	
(자 본 계)			△215,418,830
(부채와 자본합계)			115,930,446

손 익 계 산 서

(2019. 1. 1 ~ 2019.12.31)

(단위 : 원)

과 목	금 액		
수 입			
1. 회 비 수 입			
(1) 현년도 회비			571,763,030
○ 입 회 비		1,500,000	
○ 연 회 비		126,540,000	
○ 통상회비		369,723,030	
○ 특별회비		74,000,000	
2. 사 업 수 입			
(1) 사업수입			131,466,793
○ 교육수입		94,361,260	
○ 연구개발수입		37,105,533	
3. 사업외수입			
(1) 잡 수 입			82,144,734
○ 이자수입		120,273	
○ 수수료수입		41,080,000	
○ 기타수입		40,944,461	
(수입합계)			785,374,557
지 출			
1. 사 업 비			
(1) 사업운영비			313,230,067
○ 진흥사업비	80,622,679		
○ 교육사업비	125,166,288		
○ 개발사업비	50,239,267		
○ 홍보사업비	31,595,208		
○ 일반사업비	25,606,625		

(단위 : 원)

과 목	금 액		
(2) 사업관리비			146,877,048
○ 지급수수료	3,467,419		
○ 임차관리비	70,905,643		
○ 인쇄및도서자료비	1,145,602		
○ 소모품비	1,522,320		
○ 복리후생비	41,502,890		
○ 차량유지비	8,788,000		
○ 여비교통비	4,647,130		
○ 통 신 비	4,142,331		
○ 친목상조비	9,068,440		
○ 영 선 비	1,687,273		
(3) 인 건 비			311,568,000
○ 인 건 비	311,568,000		
(지출합계)			771,675,115
당 기 순 이 익			13,699,442

감 사 보 고

협회는 소수의 인원으로 건설환경 변화에 따른 시사성 있는 사업이나 해외사업 등 많은 사업을 부족한 운영재 원에도 불구하고 잘하여 왔습니다.

예산집행에 따른 회계처리도 전문가의 의견을 수시로 받아 규모 있게 잘 처리하였습니다.

그러나 부채에 대한 구체적인 논의가 있어야 할 것으로 생각합니다.

그 외에는 다른 특이사항 없이 적정하게 집행되었음을 확인합니다.

2020. 3. 16.

감 사 황 효 수 ㉠

의안번호	제 2 호	의결안건
의결일자	2020. 3. 16.	

2020년도 사업계획 및 예산안

제23차 정기총회상정안건

제 출 자	의장 배영휘 (회 장)
제 출 일 자	2020. 3. 16.

1. 의결주문

2020년도 사업계획 및 예산안을 붙임과 같이 의결한다.

2. 제안이유

정부는 정책기조를 바꾸어 SOC 예산을 늘리고 국책사업의 조달절차를 변경하여 경기를 부양하겠다고 나서고 있으나 이는 우리의 건설체질을 강화하는 것은 아니므로, 점점 줄어드는 시장 규모와 환경에 맞는 전략을 적극적으로 추진하기 위하여 2020년도 사업계획을 심의하려는 것임.

3. 주요골자

가. 2020년도 사업계획

- ☐ 시장 개발 및 영역 확대 강화
- ☐ 혁신 성장(시장 및 기법) 기반 구축을 위한 제도개선 및 정책개발 강화
- ☐ 우수인력 육성·개발 및 체계적 관리
- ☐ 글로벌화 실현을 위한 국제협력활동 강화
- ☐ 신뢰기반 구축을 위한 홍보활동 강화
- ☐ 정부 위탁업무 체계적 수행
- ☐ 일반 운영관리 내실화

나. 2020년도 예산안

- ☐ 일반회계
 - 수입예산 : 1,038,000천원
 - 지출예산 : 1,038,000천원

4. 참고사항

정관 제17조(총회의 기능) 총회는 다음사항을 심의·의결한다.

1. (생략)
2. 사업계획 및 예산, 결산
3. ~ 6. (생략)

2020년도
사업계획 및 예산안

2020년도 사업계획

목 차

I. 사업의 기본방향

II. 주요사업 추진계획

- 1. 시장 개발 및 영역 확대 강화**
- 2. 혁신 성장(시장 및 기법) 기반 구축을 위한
제도개선 및 정책개발 강화**
- 3. 우수인력 육성·개발 및 체계적 관리**
- 4. 글로벌화 실현을 위한 국제협력활동 강화**
- 5. 신뢰기반 구축을 위한 홍보활동 강화**
- 6. 정부 위탁업무 체계적 수행**
- 7. 일반 운영관리 내실화**

I . 사업의 기본방향

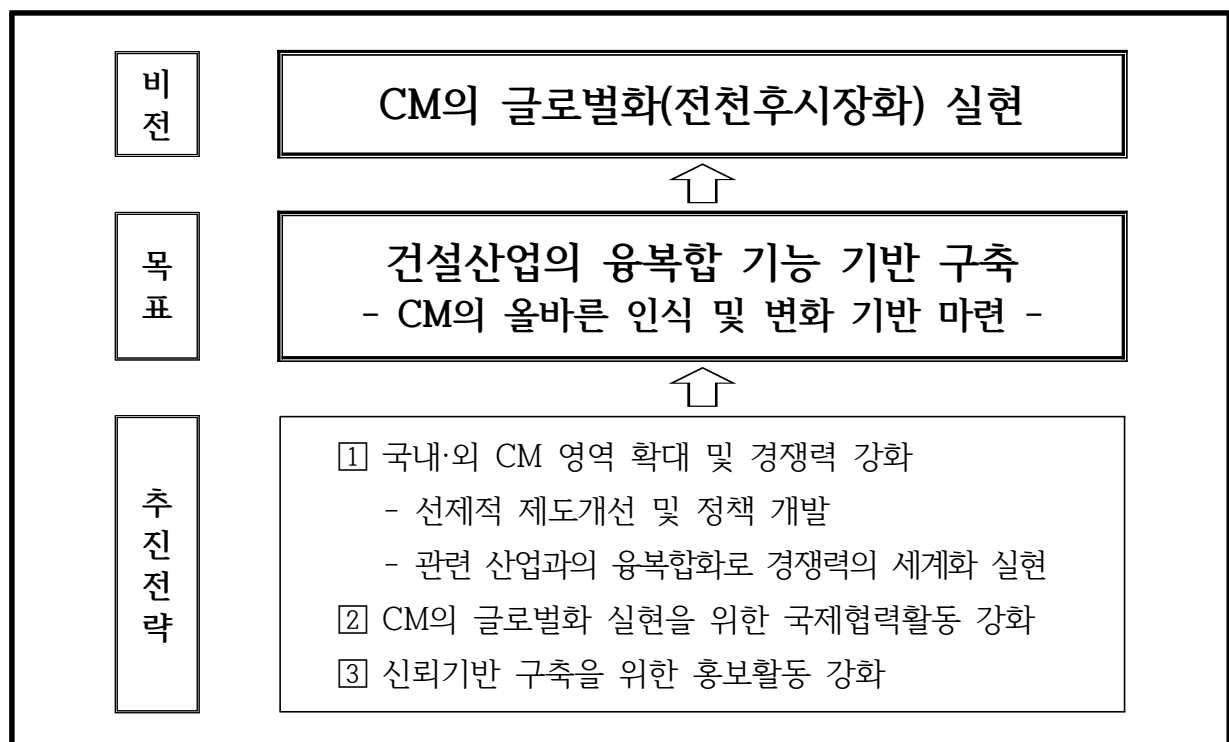
금년에 우리나라는 경제성장률을 작년 전망치 보다 낮은 2.4%로 전망하고 있다. 이는 IMF가 전망한 세계경제 성장률 전망치 3.3%보다 낮은 수치이다. 그러나 세계경제는 2008년의 금융위기 이후 가장 어려운 한해가 될 것이라고 보는 시각도 있다.

국내·외의 많은 악재 요인들과 함께 요즘의 신종 코로나바이러스(우환 폐렴) 사태가 중국경제를 비롯해서 세계경제를 아주 어렵게 할 수도 있을 것이라는 전망이 나오고 있다.

특히 수출이 우리나라의 경제를 끌고 가고 있는 구조이기 때문에 세계적인 많은 요인들이 우리를 우울하게 하고 있다.

정부는 정책기조를 바꾸어 SOC 예산을 늘리고 국책사업의 조달절차를 변경하여 경기를 부양하겠다고 나서고 있으나 이는 우리의 건설체질을 강화하는 것은 아니므로, 점점 줄어들 시장 규모와 환경에 맞는 전략을 적극적으로 추진하여야 할 것이다.

이를 위하여 우리는 금년에도 글로벌화를 위한 수급체질 개선에 초점을 맞추어 아래와 같은 방향으로 사업을 추진하려고 한다.



Ⅱ. 주요사업 추진계획

1.

시장 개발 및 영역 확대 강화

(1) ConsMa 2020 제10회 세계CM의 날 및 제9회 CM서울포럼 개최

- 일시 : 2019. 3. 9(월) ~ 3.10(화) 10:00~17:00
- 장소 : 국회 의원회관 대회의실
- 주최 : 미국CM협회, 일본CM협회, 국제PM협회, 영국왕립건설협회, 아시아·태평양PM연맹, 인도네시아PM협회, 국제CM협회, 중국연변건축업협회
- 주관 : 국회CM포럼, 한국CM협회
- 후원 : 국토교통부, 한국건설관리학회, 해외건설협회
- 주요행사내용
 - CM프로젝트 사진전시회
 - 참여국(또는 단체) 대표 연설 및 CM 특강
 - 기념행사(세계CM의 날 유공자 정부포상 등)

(2) 전국 순회 설명회 및 세미나 등 활동 강화

- 관련기관 등과 공동으로 각 지역별 기획행사(세미나, 간담회, 교육훈련 등) 추진
- 발주기관 맞춤형 간담회 등

(3) 발주기관 등 유관기관과의 업무협력 활동

- 발주처 업무협조 및 관련자 교육훈련 지원
- 간담회, 친목행사 등

(4) 발주 및 영역개발 확대 강화

- 참여자의 다원화에 따라 다양한 재원으로 구성된 개발사업 참여

- 국고, 지방비, 민간부담 등(PPP 형태)
- 부동산 등 개발사업자 등과의 시장개발 및 영역 확대
- 도로, 철도, 항만, 공항, 수자원 등 주요 시설물의 유지보수 개선 사업 등
- 주상복합 및 역세권 개발사업, 초고층빌딩, 재개발·재건축, 도시 및 주거 환경정비사업 등에 대한 스마트 신기술 활용
- 새로운 건설수요에 따른 선제적이고 적극적인 대응
 - 도시재생사업, 스마트시티, 제로에너지사업 등
 - AI, IoT 등을 접목한 시설물 생산체계 및 관리에 대한 적극적인 대응
- 국내·외 투자개발사업 등에 대한 새로운 분야(금융, AI, IoT 등)의 실용화 참여
- ※ 이들 사업에 대한 관련 융복합분야 연구개발 연계

(5) 프로젝트 실행 기법 등의 공유를 위한 현장 간담회 개최

- 정보공유 및 문제점 공동 대응
- 기술지원 및 전수 등

(6) 해외 시장 진출 확대 유도

- 동남아시아 진출을 위한 설명회 등 개최
 - 국내·외 전문가 초청 진행
 - 지역별·국가별 그룹 활동(회원사들의)
- 공기업 및 대형 건설사 해외투자사업 등 진출 시 협력 진출 유도
 - 협력진출에 필요한 기술력 강화 방안 강구
 - 해외진출 협력 강화를 위한 간담회 및 세미나 등
- 공적금융자금 활용에 따른 동반진출 지원
 - ODA(EDCF 등)자금, 글로벌 인프라펀드(GIF) 및 코리아 해외 인프라펀드(KOIF) 등 제공시 연계 진출 지원
 - 해외건설시장 개척자금 지원 시 CM업체 참여 확대

- 공적금융자금 활용 주역으로서의 필요 기능 개발
- CM진출 가능 국가 민·관 합동조사단 파견 및 협력채널 구축
 - 방글라데시, 인도, 파키스탄 등 서남아시아
 - 카자흐스탄, 투르크메니스탄, 타지키스탄, 키르기스스탄, 아제르바이잔 등 중앙아시아
 - 알제리, 나이지리아, 앙골라, 세네갈 등 아프리카
 - 중동 및 중남미시장
- ※ 제3국 업체 및 국제 유관기관과의 정보 자료의 공유·시스템 구축
- 유관기관과의 협력채널 구축
 - 정부, 재외공관, 정부투자기관, 금융기관 등

2.

혁신 성장(시장 및 기법) 기반 구축을 위한 제도개선 및 정책개발 강화

(1) CM의 장·단기 발전방안 모색

- 선진국(미국, 스페인 등) 관련 제도조사 분석
- 국내 건설산업의 업역별·분야별 시장 분석
 - 국내외 시장 전망과 연계
 - CM의 올바른 정착을 위한 중점 추진 전략 등
- ※ 해외사례를 모델로 하여 접근함
- 성장 촉진 방안 강구
 - 분야별, 공종별, 발주방식별 등

(2) 글로벌화 등을 위한 관련 제도의 개선

- 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 해외건설촉진법 등 개선방안 강구
 - ※ 규제를 최소화하여 시장 자율성을 제고할 수 있도록 함
- 4차 산업혁명과 관련하여 CM관련 세부시행지침 등 개선방안 강구

- CM업무지침 및 건설기술용역대가 등
- 건설기술용역업자 사업수행능력 세부평가기준 등(국토부, 국방부, 행안부, 조달청 등)
- CM능력평가·공시 제도 개선방안 강구
 - CM능력평가공시제도의 효용성 제고
 - 건설사업관리자의 건실화·투명화 및 변별력 제고
 - ※ 전문가(또는 업자) 육성을 전제로 평가시스템을 개선
 - 조달제도와 연계하여 개선 검토
 - ※ 평가요소 개발 및 평가방법 등 개선
- 인력 및 분야별 시스템 개발 등에 대한 인센티브제도 개발
 - 조세·금융 및 행정지원 확대
 - ※ 인센티브제도 구축을 위한 전담팀 운영

(3) 다양한 발주방식 개발 추진

- CM발주 관련 제도 개선(국가계약법령 및 지방계약법령 등)
 - 발주근거, 업체 선정 및 계약 방법 등
 - ※ 정형화된 방식을 지양하고 참여자 창의를 도출할 수 있도록 함
- 발주방식 다양화에 따른 대응 방안 검토
 - 시공책임형 CM방식 시범사업추진에 따른 관련 제도 정비
 - 업역제도 개선에 따른 CM공급의 역량 강화 방안 검토
 - 스마트 건설기술 개발에 따른 활용 방안 강구
- 민간 CM활성화 촉진방안 마련
 - 민간분야 CM관련제도 개선(주택법, 도시 및 주거환경정비법 등)
 - 투자개발형사업 등에 대한 CM공급 확대방안
 - 도시재생사업, 스마트시티, 제로에너지사업 등에 대한 참여 방안

(4) 해외 CM수출에 따른 금융·세제 및 행정지원제도 검토

- 시장개척자금 및 시장개척준비금제도 등 활용

- 공동 진출 또는 협력진출을 위한 행정지원제도
- 공적금융 제공시 동반진출 강화방안 등

(5) 정부·유관기관 및 민간 관련인사 초청 기획행사

- 정부 및 유관인사 초청 정책 간담회 및 세미나 개최
- Capital 프로젝트 Owners 포럼 개최
 - CM 우수성 이해 증진을 위한 협력활동
 - 우수사례 검토(및 지정)
- 도시재생사업 등 도시개발 주체들과의 협력활동
 - ※ 부단한 Monitoring 체계 구축
- 국회CM포럼, 관련 각종 학회 등 관련기관

(6) 업무분야별위원회 운영 활성화

- 정기 및 수시활동
 - 분야별 현안사항 개선 활동
 - 요소기법 강화 및 세계화 활동 촉진
 - 각 전문기관의 스마트 기술 개발에 따른 실용화 방안 검토
- 특별활동(하반기 / 분야별 CM이슈진단 발표회)
 - 연간 분야별 위원회 운영결과 종합행사

3.

우수인력 육성·개발 및 체계적 관리

(1) 다양한 교육훈련으로 수행 역량 강화

- 체계적인 CM역량 향상 교육 강화 : 20회
 - 초·중급과정(종합Ⅰ) : 7회
 - 고·특급과정(종합Ⅱ, 심화Ⅰ·Ⅱ) : 13회

- 특수과정(안전관리, 건설VE 등)
- 맞춤형교육 등 출장위탁교육 확대(서울 및 지방 등 / 수시)
- 핵심요소기술 등 분야별 교육 프로그램개발 및 실시
 - 틈새시장 창출을 위한 교육훈련
 - 계약·클레임·리스크관리, 투자개발사업관리, 건설VE, BIM, 프로젝트 파이낸싱(PF) 분야 등
 - 도시 및 주거환경정비사업, 도시재생사업, 스마트시티, 해외 투자 개발 분야 등
- 실용화를 위한 교육·훈련 제도의 개선
 - 교육프로그램 개발
 - 우수 강사진 개발(신규 또는 연관산업분야 등)
- CM전문교육강사 워크숍 개최
- 회원사 교육담당자 간담회 개최

(2) 전문 인력(기존 민간자격자)의 체계적 양성·관리

- 건설사업관리사 자격검정 및 직무교육 실시(각 2회)
- 민간 CM전문가 활용(freelancer)방안 강구
- CM전문가 자격체계 개선 검토
 - 전문가 자격 및 경력관리 제도 개발
 - 전문가 계속교육 및 활용 시스템 개발
- 해외현장 인력투입을 위한 DB화 추진

(3) CM기법 전수를 위한 행사 확대

- 공종별, 분야별 국내·외 우수 CM현장 견학
- CM사례 및 실무관련 토론회·설명회 개최 등
- 자료의 Data Base 구축

4.

글로벌화 실현을 위한 국제협력활동 강화

(1) 해외진출을 위한 기반구축사업 추진

- 캄보디아 CM공급사업 사후관리
 - CM Prakas 시행 및 관련법령 입법 활동 지원
 - 한국-캄보디아 건설협력위원회 구성 및 효율적 운영
 - CM매뉴얼 정착을 위한 훈련(세미나 등) 활동
- 미얀마 CM공급사업 사후관리
 - 미얀마 건설부 및 건설업자 등 관련자 교육
 - 한국-미얀마 건설협력위원회 효율적 운영
 - 테스트 프로젝트 또는 파일럿 프로젝트 발굴 추진
 - 매뉴얼 정착을 위한 훈련(세미나 등) 활동
 - CM법령 입법 지원 등 CM공급사업 사후관리
- 베트남 CM공급사업 사후관리
 - 베트남 건설부 및 업계 등 관련자 교육
 - 한-베트남 건설협력위원회 운영 활성화
 - 베트남 부동산개발협회와의 협력활동
 - 베트남 건설부 및 부동산개발협회와 시범사업 발굴 시행
 - 매뉴얼 정착을 위한 교육(세미나 등)
 - CM인증제 시행 검토
- 인도네시아 CM공급사업 추진
 - 인도네시아 공공사업주택부 및 PM협회와 CM시스템 공유사업 추진
 - 인도네시아PM협회와 CM세미나 개최
 - 파일럿 프로젝트 발굴 추진
 - 자카르타 수도 이전에 따른 협력 방안 검토
- 방글라데시 CM공급사업 추진
 - CM시스템 개발
 - 인력개발 프로그램 개발 및 교육훈련

- 한-방글라데시 협력위원회 구성·운영
- 기타 동남아 및 중앙아시아 진출 가능국과 CM공급사업 MOU체결 추진
 - 우즈베키스탄
 - 카자흐스탄 등

(2) 관련 국제행사 참여 및 협력활동

- ICPMA Annual Conference(2020. 6)
- CMAA Focus 20(2020. 4) 및 National Conference & Trade Show(2020.10)
- apfpm Formal Meeting & apfpm Awards
- CIOB Construction Manager of the Year Awards(2020. 9)

(3) 세계관련 단체와의 MOU 후속조치 추진

- 대상 : 미국CM협회, 영국왕립건설협회, 일본CM협회
- 주요사항
 - 당사국 또는 제3국 CM시장 협력 진출
 - 인력양성제도 공동 수행(OJT교육 등)
 - 관련제도 등 자료 및 정보교환
 - 중동, 중남미 등 협력진출 활동

(4) 세계관련 기관, 단체 및 업체 등과의 협력 활동

- 관련기관 : 미국의 GSA, COE 등
- 관련단체(및 업체)
 - 일본CM협회(CMAJ)
 - 국제PM협회(IPMA)
 - 인도네시아PM협회(IAMPI)
 - 중국조선족자치주건축업협회(YCIA)
 - 중국건축업협회공정항목관리위원회(CPMC)
 - 스페인 ACS

5.

신뢰기반 구축을 위한 홍보활동 강화

(1) CM확대·보급을 위한 홍보 확대

- 홍보 영상물 제작
- 발주절차·효과 등에 관한 홍보물 제작 배포
- 발주자와의 부단한 협력관계 구축(세미나, 간담회 등)
- 전국 CM표어 및 아이디어 공모

(2) 국·영문 홍보브로슈어 보완 발간 보급

- 업체 및 수행 프로젝트 소개
- 관련 각종제도 및 통계자료 안내

(3) CM능력평가공시 분석 자료집 발간 보급

- 공종별·발주자별·지역별 실적분석
- 업무수행 단계별 세부업무분석
- 국내외 시장 및 업계 동향과 전망 등

(4) 정보·자료의 공급 확대

- 월간 소식지(CM Herald) 발간(매월 1일/1회 1,000부)
- CMAK News 이메일 서비스 실시(국문/매주, 영문/분기별)
- 공공공사 CM용역 발주 현황 분석(분기별)
- SMS 서비스 실시(모든 행사 알림 문자서비스/수시)

(5) 언론매체와의 간단없는 협력관계 유지

- 출입기자단 간담회 개최
- TV, 신문, 각종 간행물 등을 통한 홍보 등

(6) 홈페이지 관리 강화

- 홈페이지 발간자료(e-book) 코너 상시 운영
 - CM능력평가공시 분석 자료집
 - CM공급사업 최종보고서 및 부록자료
 - 캄보디아 건설사업관리(CM) 공급사업 연구
 - 미얀마 건설사업관리(CM) 공급사업 연구
 - 베트남 건설사업관리(CM) 공급사업 연구
 - 인도네시아 건설사업관리(CM) 공급사업 연구
 - 동남아 CM공급사업 대상국가 중심 진출기반 확산 연구
 - CM헤럴드
 - CMAK News 등

6.

정부 위탁업무 체계적 수행

(1) CM능력평가·공시 업무

- 2020년도 CM능력평가·공시
 - 신청서 접수 : 2020. 2. 3~2. 17
 - 서류검토 및 확인 : 2020. 2. 18~8. 31
 - 실적심의위원회 개최 : 2020. 4
 - 평가·공시기간 : 2020. 9. 1~2021. 8. 31(1년)
 - 공시정보망 : 건설산업지식정보시스템 및 협회 홈페이지

(2) CM실적 확인(수시)

- 온라인 발급 시스템 운영

7.

일반 운영관리 내실화

(1) 각종 회의 및 행사 기획 운영

- 총회 및 이사회(수시)
- CM인 협력체계 구축을 위한 행사
 - CM가족 한마음 체육대회
 - CM인 산상토론회, CM인의 밤 행사
- 고문 및 자문위원 회의(수시)

(2) 지회(5개) 활동 강화를 위한 지원

- 지회 사무처장 업무 간담회(수시)
- 지회별 기획행사 활동 지원
- 지회 관할지역 회원사 초청 간담회
- 기타 지회의 각종 행사지원 등

(3) 협회 활동 활성화를 위한 내부규정 등의 정비

- 업무규정 개선·정비

(4) 각종 행사의 효과 증대를 위한 모니터링활동 강화

(5) 임직원 교육 확대

- 법정 의무교육 및 회원사 임원 초청 교육

2020년도 예산안

I . 예 산 총 칙

제1조(예산의 총액) 2020회계년도의 일반회계 수입지출 예산총액은 각각다음과 같다.

- 수입액 : 1,038,000천원
- 지출액 : 1,038,000천원

제2조(예산의 명세) ① 일반회계의 수입 및 지출예산 명세는 Ⅱ항 및 Ⅲ항과 같다.

② 제1항에 따른 수입 중 회비수입은 회비부과기준에 따른다.

제3조(예산의 전용) ①회장은 예산의 집행에 있어서 필요한 경우에는 각 과목 간에 전용할 수 있다.

②제1항에 따라 과목간 30,000천원 이상을 전용하고자 하는 경우에는 사전에 이사회 의 승인을 얻어야 한다.

③제2항에 따라 “항”과목 간에 전용한 경우에는 다음 총회에 보고하여야 한다.

제4조(분담금 등) ①회장은 정부나 기타 관련기관 등으로부터 위탁 등을 받거나 해외 CM공급 사업을 수행하는 경우에는 그 수수료·분담금 또는 지원금 등으로 사업을 수행할 수 있다.

②제1항에 따라 사업을 수행하는 경우에 그 금액이 500,000천원을 초과하는 때에는 일반회계 수입·지출 예산 외에 별도 회계로 계리할 수 있다.

제5조(예산의 초과 계리) 다음 항목에 대하여는 계상된 예산액에 불구하고 초과 계리할 수 있다.

1. 제세공과금
2. 퇴직급여충당금
3. 일상적인 반복 업무로서 수요가 초과된 사업비
4. 회장이 꼭 필요하다고 인정하는 업무수행에 따른 사업비

제6조(예비비) ①회장은 예비비를 사용코자 하는 경우에는 이사회 의 승인을 얻어야 한다. 다만, 시급을 요하는 경우에는 그러하지 아니하다.

②제1항 단서에 따라 예비비를 사용한 경우에는 다음 이사회에 보고하여야 한다.

Ⅱ. 일반회계 수입·지출예산총괄

(1) 수입부문

(단위 : 천원)

과 목			예 산 액		증(△)감
관	항	목	2020년도	2019년도	
회비수입			762,000	660,000	102,000
	회비수입		762,000	660,000	102,000
		입 회 비	25,000	20,000	5,000
		연 회 비	195,000	160,000	35,000
		통상회비	472,000	410,000	62,000
		특별회비	70,000	70,000	-
사업수입			190,000	180,000	10,000
	사업수입		190,000	180,000	10,000
		교육수입	90,000	180,000	△90,000
		연구개발수입	100,000	-	100,000
사업외수입			86,000	186,000	△100,000
	잡 수 입		86,000	186,000	△100,000
		이자수입	1,000	1,000	-
		수수료수입	45,000	35,000	10,000
		기타수입	40,000	150,000	△110,000
합 계			1,038,000	1,026,000	12,000

(2) 지출부문

(단위 : 천원)

과 목			예 산 액		증(△)감
관	항	목	2020년도	2019년도	
사 업 비			1,027,000	1,015,000	12,000
	사업운영비		468,000	450,000	18,000
		진흥사업비	150,000	95,000	55,000
		교육사업비	90,000	180,000	△90,000
		개발사업비	128,000	75,000	53,000
		홍보사업비	50,000	50,000	-
		일반사업비	50,000	50,000	-
	사업관리비		184,000	170,000	14,000
		지급수수료	15,000	4,000	11,000
		임차관리비	71,000	70,000	1,000
		인쇄및도서자료비	3,000	3,000	-
		소모품비	5,000	3,000	2,000
		복리후생비	40,000	41,000	△1,000
		차량유지비	12,000	12,000	-
		여비교통비	7,000	7,000	-
		통 신 비	6,000	6,000	-
		친목상조비	10,000	12,000	△2,000
		영 선 비	5,000	2,000	3,000
		업무추진비	10,000	10,000	-
	인 건 비		370,000	390,000	△20,000
		인 건 비	370,000	390,000	△20,000
	자산취득비		5,000	5,000	-
		비품구입비	5,000	5,000	-

(단위 : 천원)

과 목			예 산 액		증(△)감
관	항	목	2020년도	2019년도	
사업외비용			1,000	1,000	-
	총 당 금		1,000	1,000	-
		퇴직총당금	1,000	1,000	-
예 비 비			10,000	10,000	-
	예 비 비		10,000	10,000	-
		예 비 비	10,000	10,000	-
합 계			1,038,000	1,026,000	12,000

Ⅲ. 일반회계 지출예산 세부내역

(단위 : 천원)

과 목			예산액	세 부 내 역
관	항	목		
사업비			1,027,000	
	사업운영비		468,000	
		진흥사업비	150,000	(1) CM시장의 중장기 발전방안 15,000 • 건설산업 분야별 추이분석 • CM시장전망 및 활성화 방안 강구 (2) 시장 개발 및 제도의 선제적 개선 정비 17,000 • 시장 및 업무 개발 • 계약관련제도의 개선 (입·낙찰 제도 등) • 대가, 발주방법 등 개선 (3) CM능력평가·공시제도 등 개선 12,000 (4) 정보·자료의 공급체계 구축 운영 4,000 • 회원 상호간의 협력 채널 운영 • Mailing서비스 시행 (5) CM수출 확대방안 개발 17,000 • 시공사, 공기업과의 공동진출, 협력진출 • 조세·금융 및 행정지원 제도 개발 (6) CM수행사례 분석 공급 6,000 • 모범 사례 발굴 및 DB화 • 부동산개발사업 등의 사례 조사 (7) 분야별 간담회 또는 세미나 등의 개최 14,000 • 발주자에 대한 교육·세미나·간담회 등 • 시의에 따른 현안사항 • 지역별 순회 행사

(단위 : 천원)

과 목			예 산 액	세 부 내 역
관	항	목		
				(8) 분야별 Incentive 제도 개발 10,000 (9) ConsMa 행사 55,000 • 2020 제10회 세계CM의 날 행사 등 - 2020년 3월 9일~10일
		교육사업비	90,000	(1) 분야별 교육훈련실시 85,000 • 특수교육(현장책임자 등)과정운영 • 분야별 전문교육과정 운영 • CM 직무교육과정 • 교육교재 및 과정 개발 (2) 대 발주기관 홍보교육 및 간담회 등 5,000
		개발사업비	128,000	(1) 시장조사 및 업무개발 25,000 • 동서남아 및 중앙아시아 등 시장조사 • 분야별 업무 및 기법 개발을 위한 조사 사업 등 • 미·영등의 해외 관련단체 또는 업체와 시장 공동 개발 • 해외 협력진출을 위한 중국인력 개발 (2) 분야별 전문가관리 System개발 18,000 • 전문가 자격인증 등 • 경력.능력.신용관리 등 (3) CM 해외 공급사업 25,000 • 캄보디아, 미얀마, 베트남 사후관리 • 인도네시아와 방글라데시 CM공급사업 협의 및 지원

(단위 : 천원)

과 목			예 산 액	세 부 내 역
관	항	목		
				(4) 인력 D/B화 25,000
				(5) CM시장의 글로벌화 사업 35,000 • 국내 제도의 개선 • 해외 제도의 조사·분석
		홍보사업비	50,000	(1) CM발주 확대를 위한 홍보 강화 8,000 • 발주기관 홍보 및 협력관계 강화 • 각종 제도·통계자료 등 안내 (2) 사례집 및 홍보브로슈어 보완 발간 10,000 (3) 매체 등을 이용한 홍보활동 29,000 • CM Herald 발간(Off-line) • CMAK News 발간(On-line) • 언론인 초청 간담회 개최 (4) 홈페이지 관리강화 3,000
		일반사업비	50,000	(1) 각종 위원회, 회의 등 행사운영 20,000 (2) 협회운영체계 확립을 위한 제도정비 3,000 • 각종 규정 등의 정비 (3) 지회활동 강화 지원 15,000 (4) 기타 회원의 친목 및 복지행사 12,000 • 체련 및 친교행사

(단위 : 천원)

과 목			예 산 액	세 부 내 역
관	항	목		
	사업관리비		184,000	
		지급수수료	15,000	• 등기관련 비용 등
		임차관리비	71,000	• 임차료 및 관리비
		인쇄 및 도서자료비	3,000	• 참고자료·도서 및 신문대금 및 기타자료
		소모품비	5,000	• 사무용품 및 식음료등
		복리후생비	40,000	• 국민연금, 고용보험료, 산재보험료, 건강 진단비, 의료보험료, 급식보조비 등
		차량유지비	12,000	• 유류대, 주차료 및 기타 유지관리비
		여비교통비	7,000	• 출장비, 교통보조금등
		통 신 비	6,000	• 전화·전보·팩스·PC통신·우편료등
		친목상조비	10,000	• 회원 및 관련기관 상조비
		영 선 비	5,000	• 사무실 환경개선비
		업무추진비	10,000	
	인 건 비		370,000	
		인 건 비	370,000	
	자산취득비		5,000	
자산·비품구입비		5,000	• 사무용 집기 및 기기 등 교체	
사업외비용			1,000	
	충 당 금		1,000	
		퇴직급여충당금	1,000	
예 비 비			10,000	
	예 비 비		10,000	
		예 비 비	10,000	
합 계			1,038,000	

제23차 정기총회 회의자료

■ 발 행 일 / 2020. 3. 16.

■ 발 행 인 / 배 영 휘

■ 한국CM협회

서울특별시 서초구 서초대로 88 유니온빌딩 4층

Tel : 02-585-7092 Fax : 02-585-2689
