



一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会
Construction Management Association of Japan

Japanese Construction Industry Today and Beyond

For ConsMa 2019 International CM Day Celebrations
Presented by Takehiko Miyazaki

Copyright© 2019 Construction Management Association of Japan. All Rights Reserved.

Japanese Construction Industry Today and Beyond

CONTENTS OF THE PRESENTATION

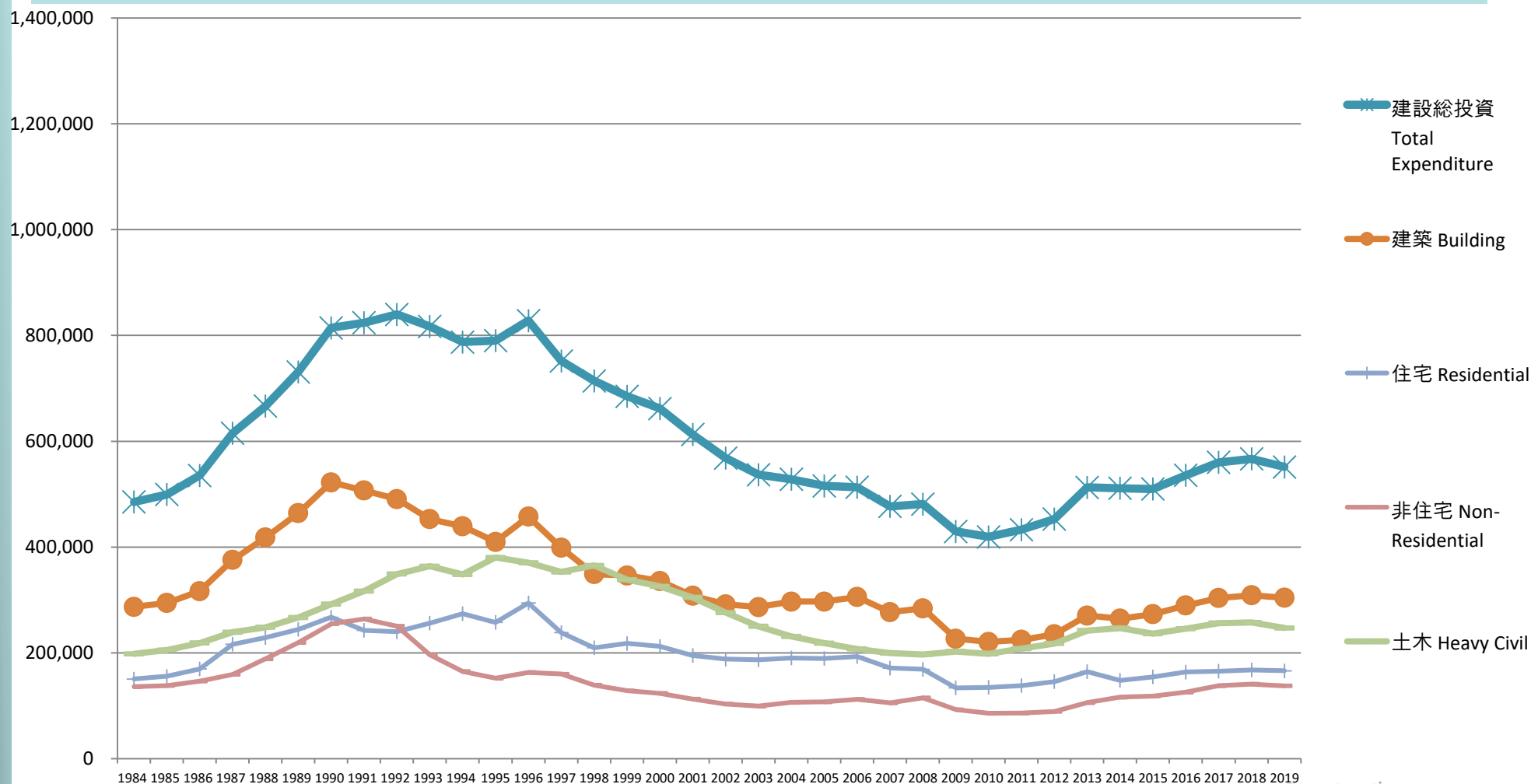
CONSTRUCTION MARKET TRENDS

CM FIRMS TRENDS

CMAJ ACTIVITIES

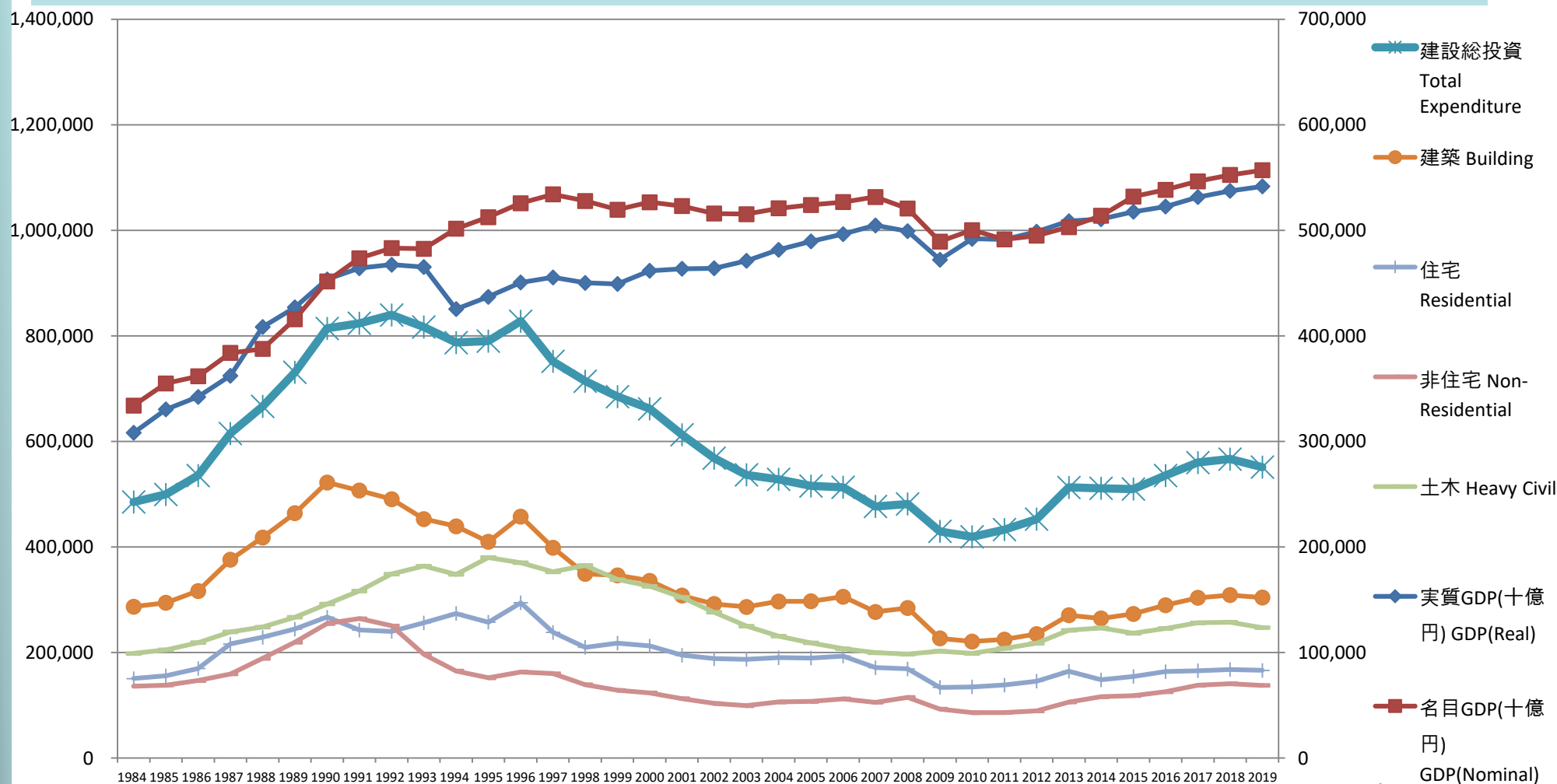
CONSTRUCTION MARKET TRENDS

Construction Expenditure of Japan



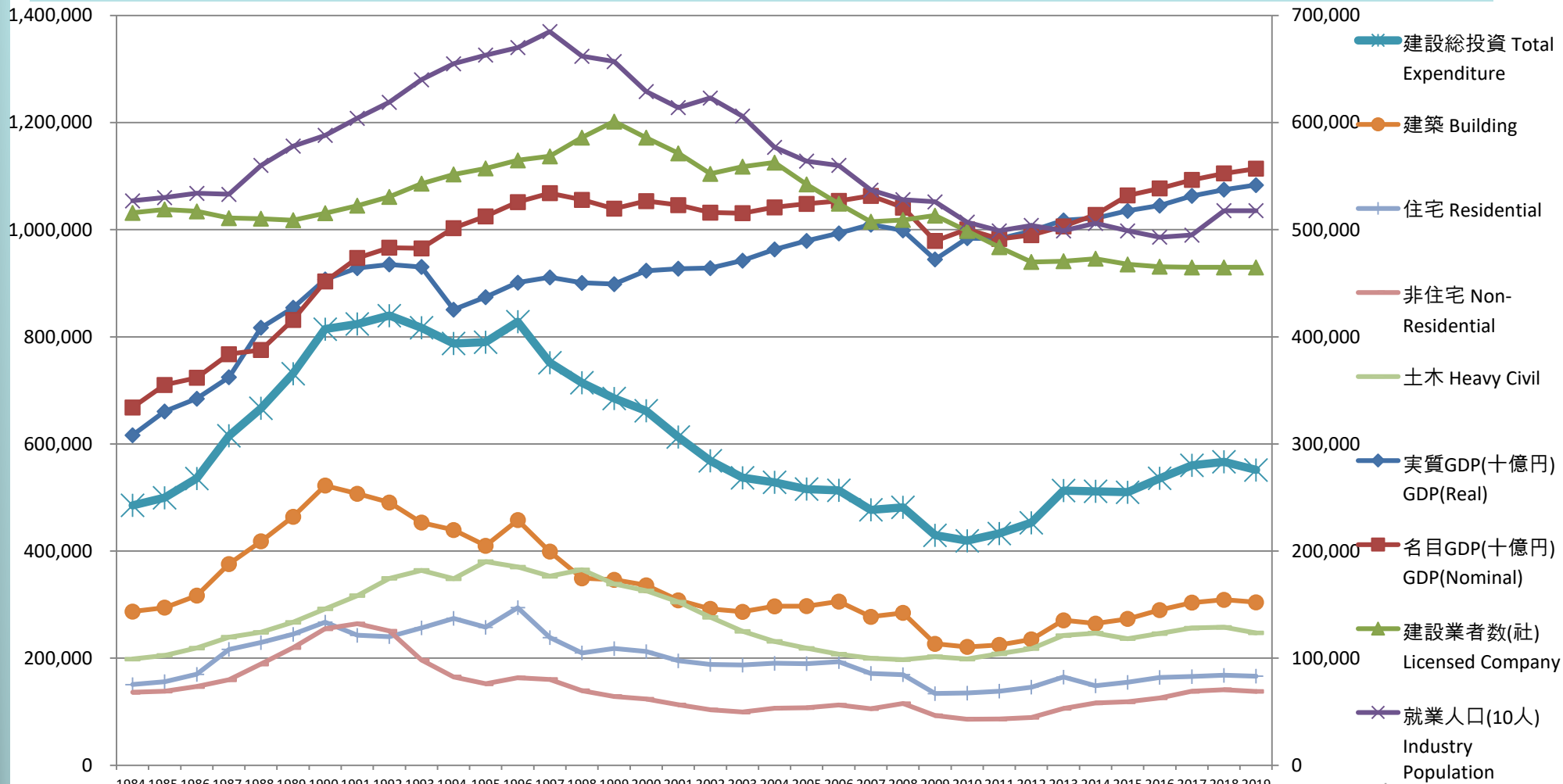
Copyright© 2019 Construction Management Association of Japan. All Rights Reserved.

Construction Expenditure - GDP



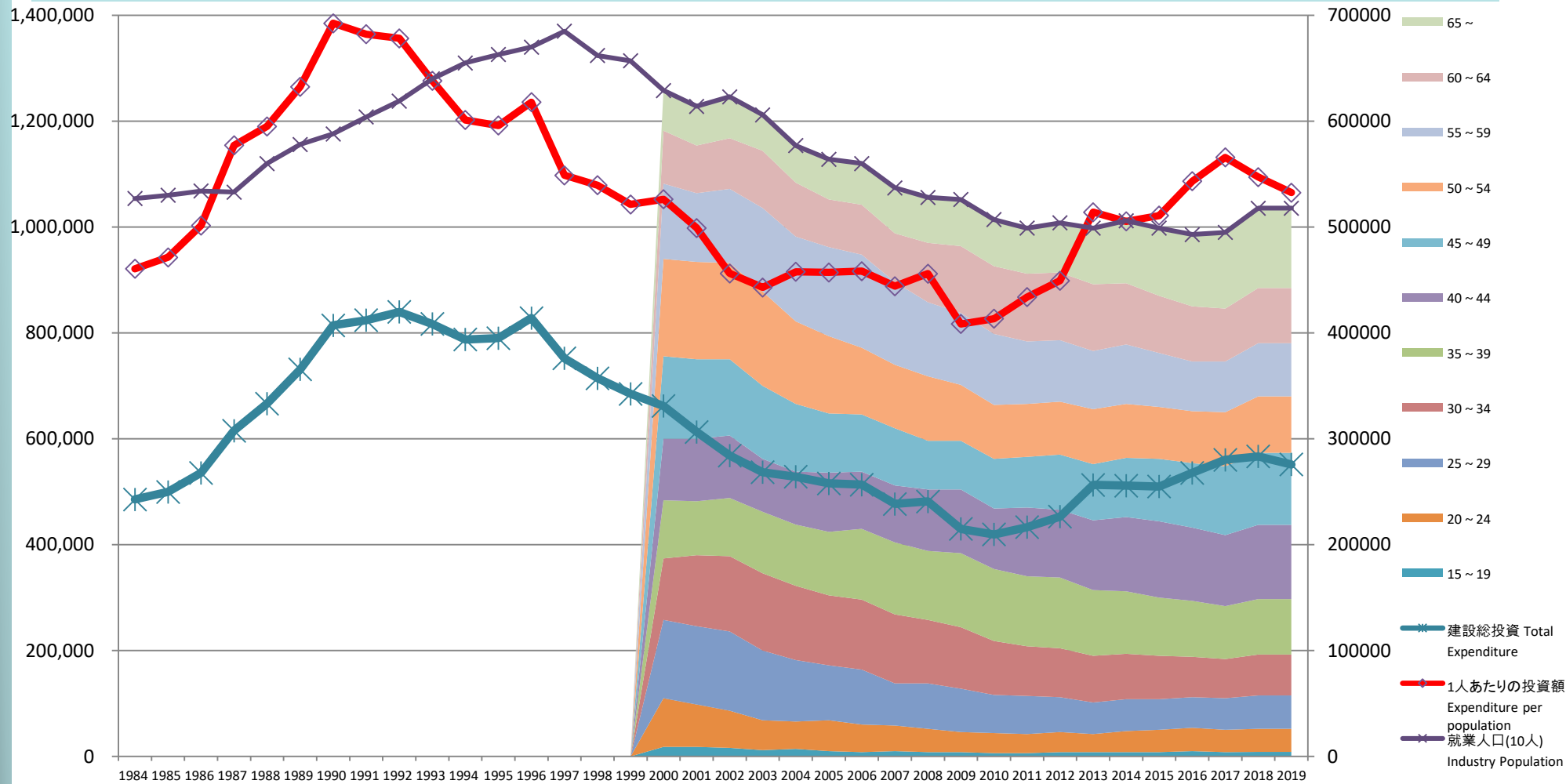
Copyright© 2019 Construction Management Association of Japan. All Rights Reserved.

Construction Expenditure – GDP – Licensed Construction Companies – Industry Population

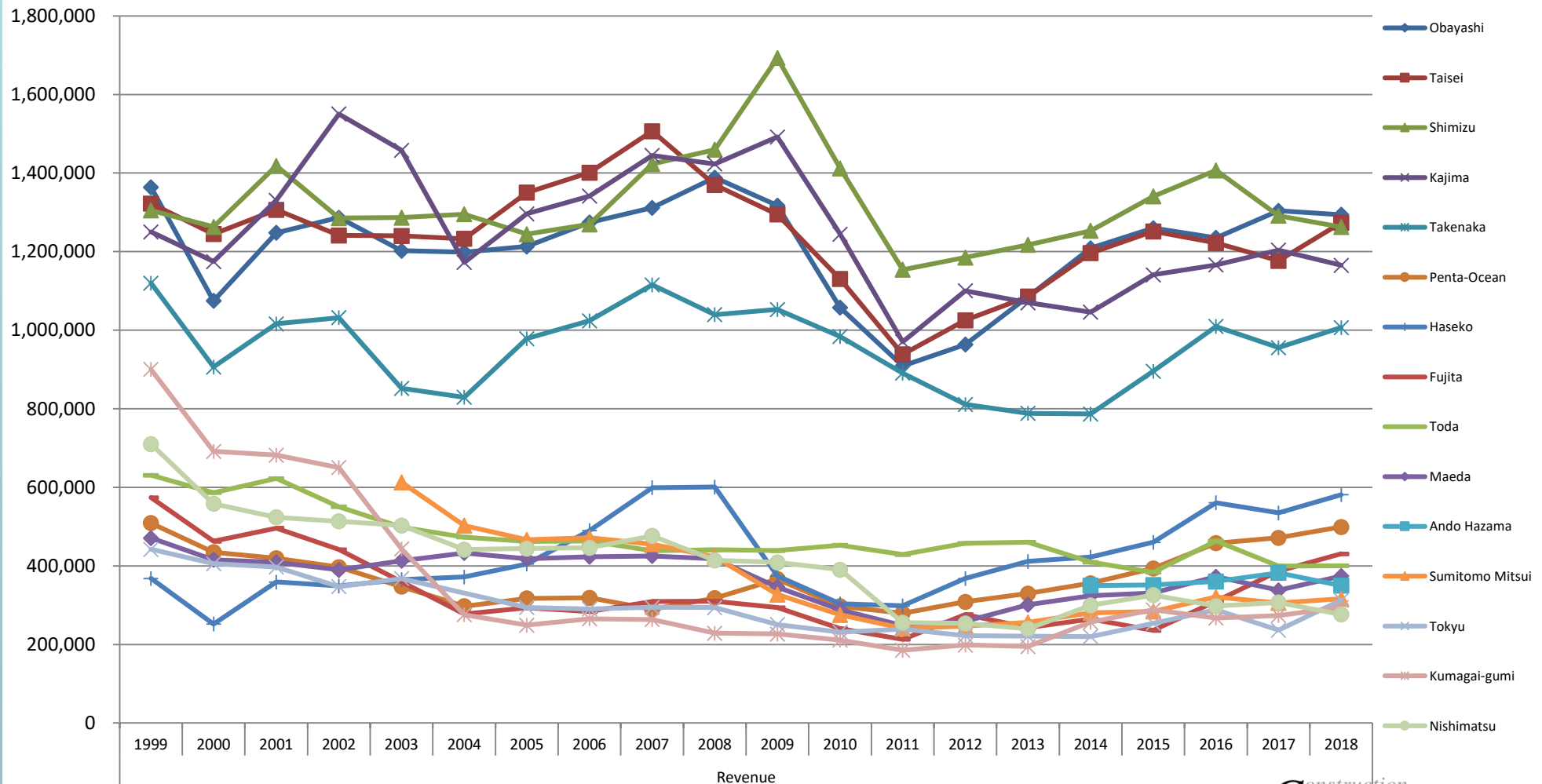


Copyright© 2019 Construction Management Association of Japan. All Rights Reserved.

Construction Expenditure/Population, and Population by generation

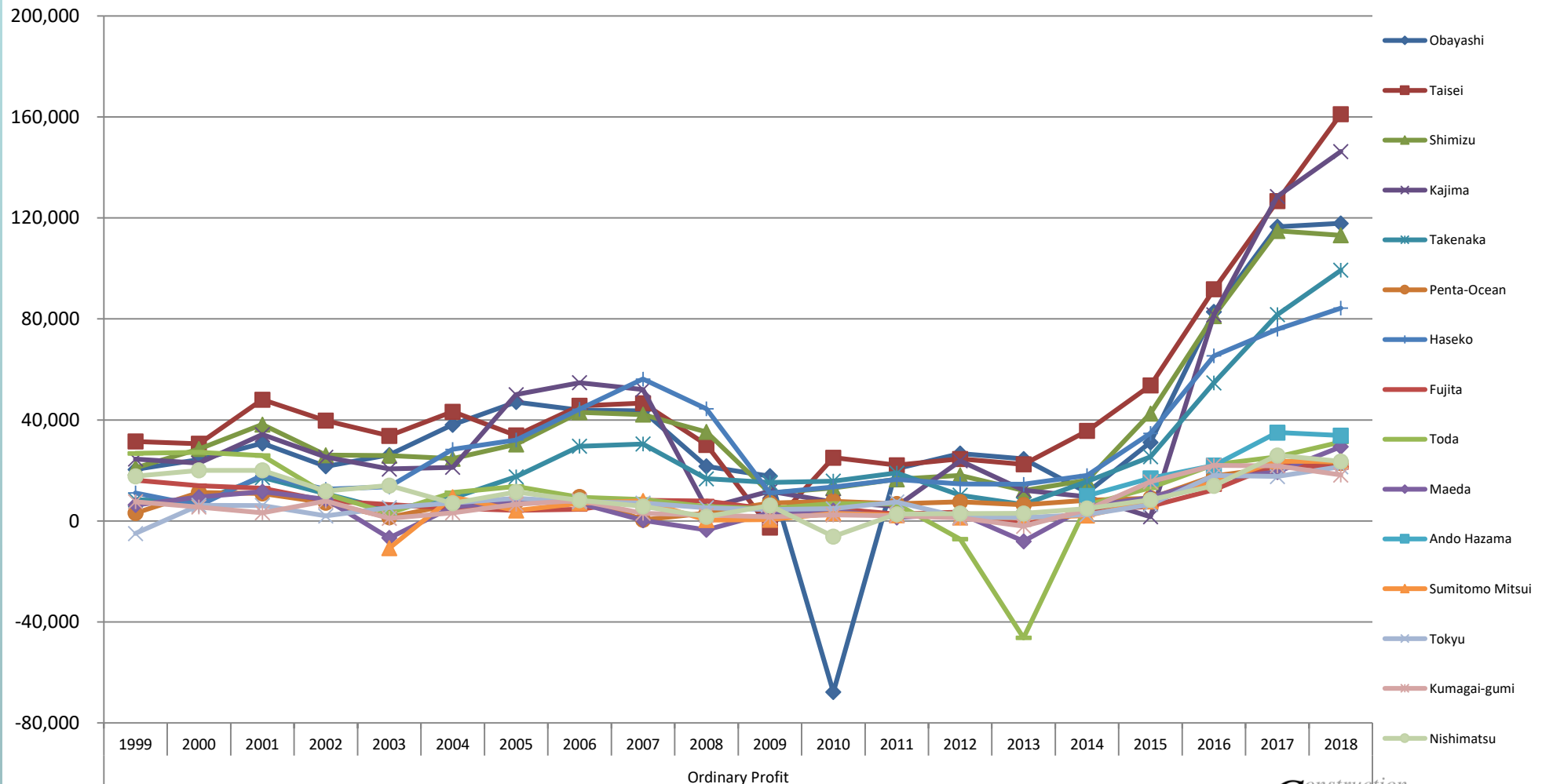


Revenue of Top 15 Civil Contractors



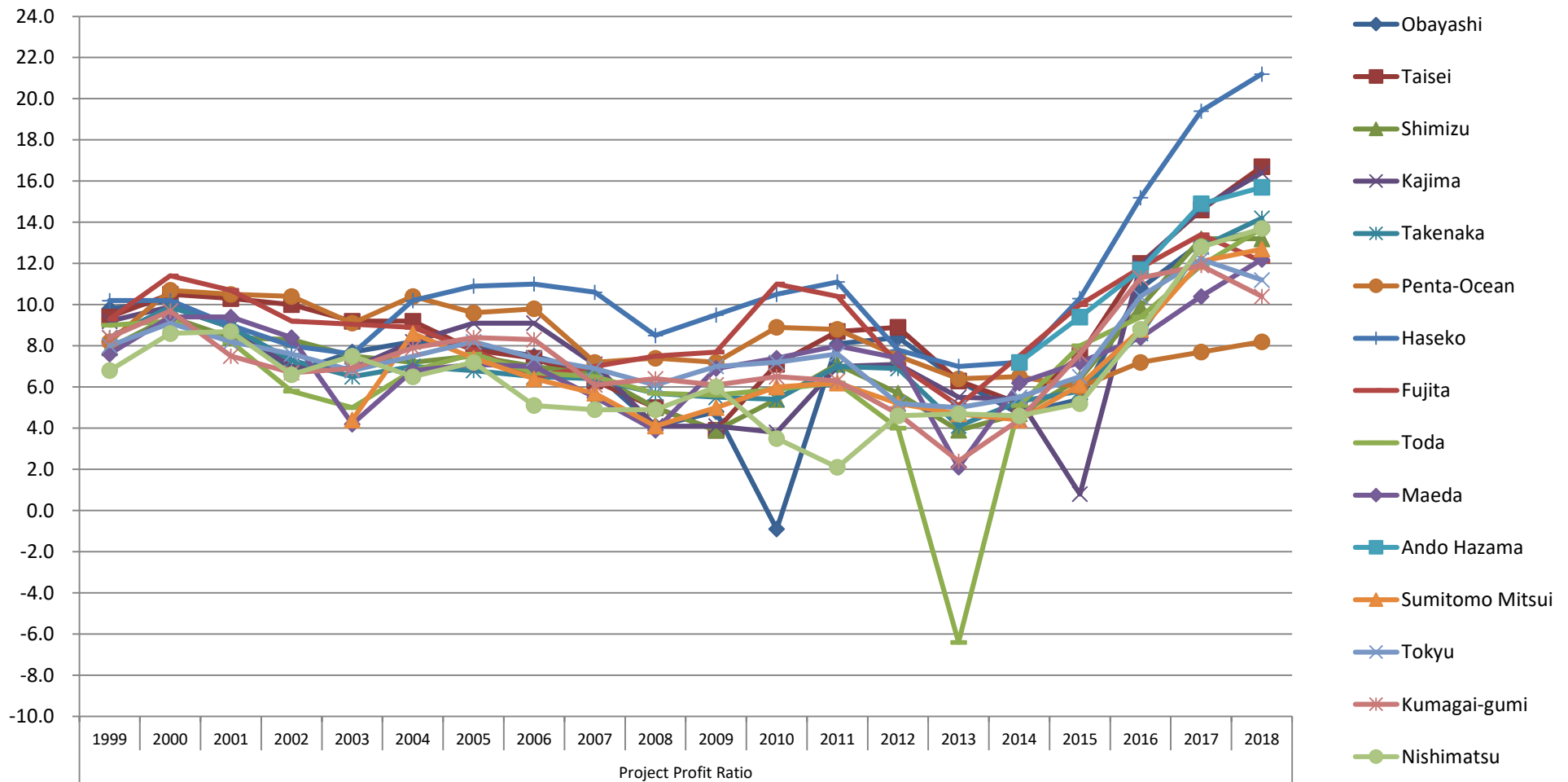
Copyright© 2019 Construction Management Association of Japan. All Rights Reserved.

Ordinary Profit of Top 15 Civil Contractors

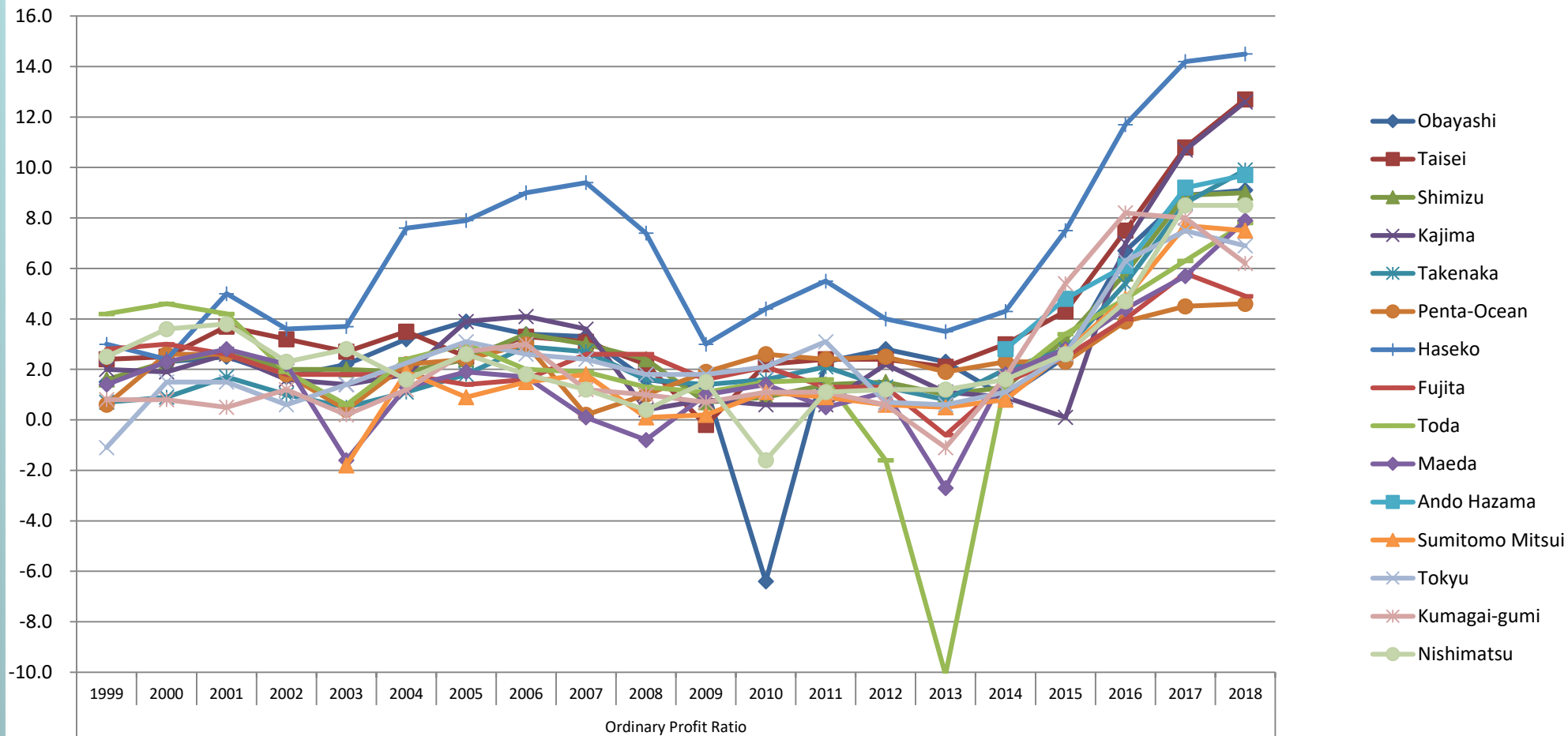


Copyright© 2019 Construction Management Association of Japan. All Rights Reserved.

Project Profit Ratio of Top 15 Civil Contractors

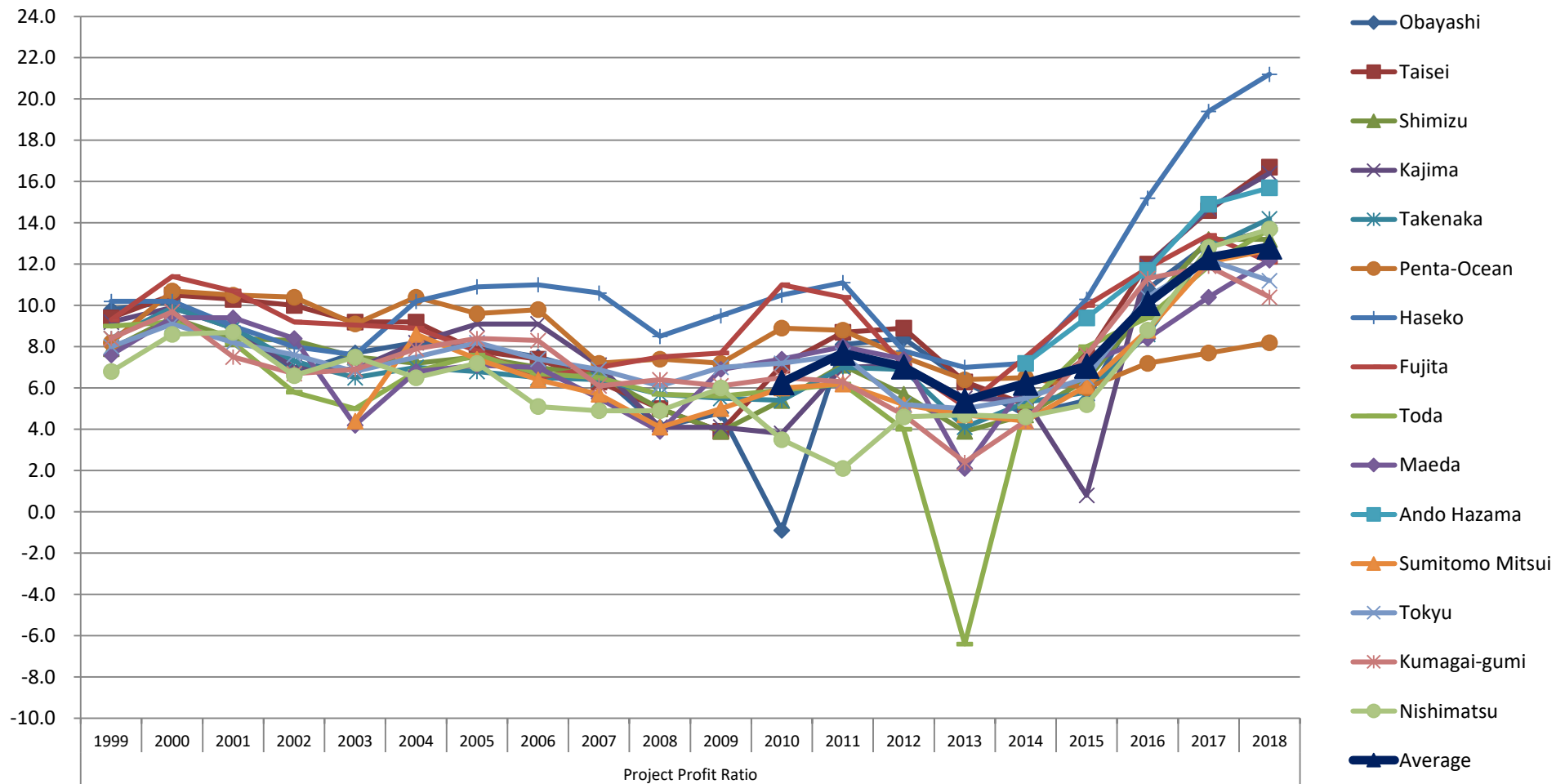


Ordinary Profit Ratio of Top 15 Civil Contractors

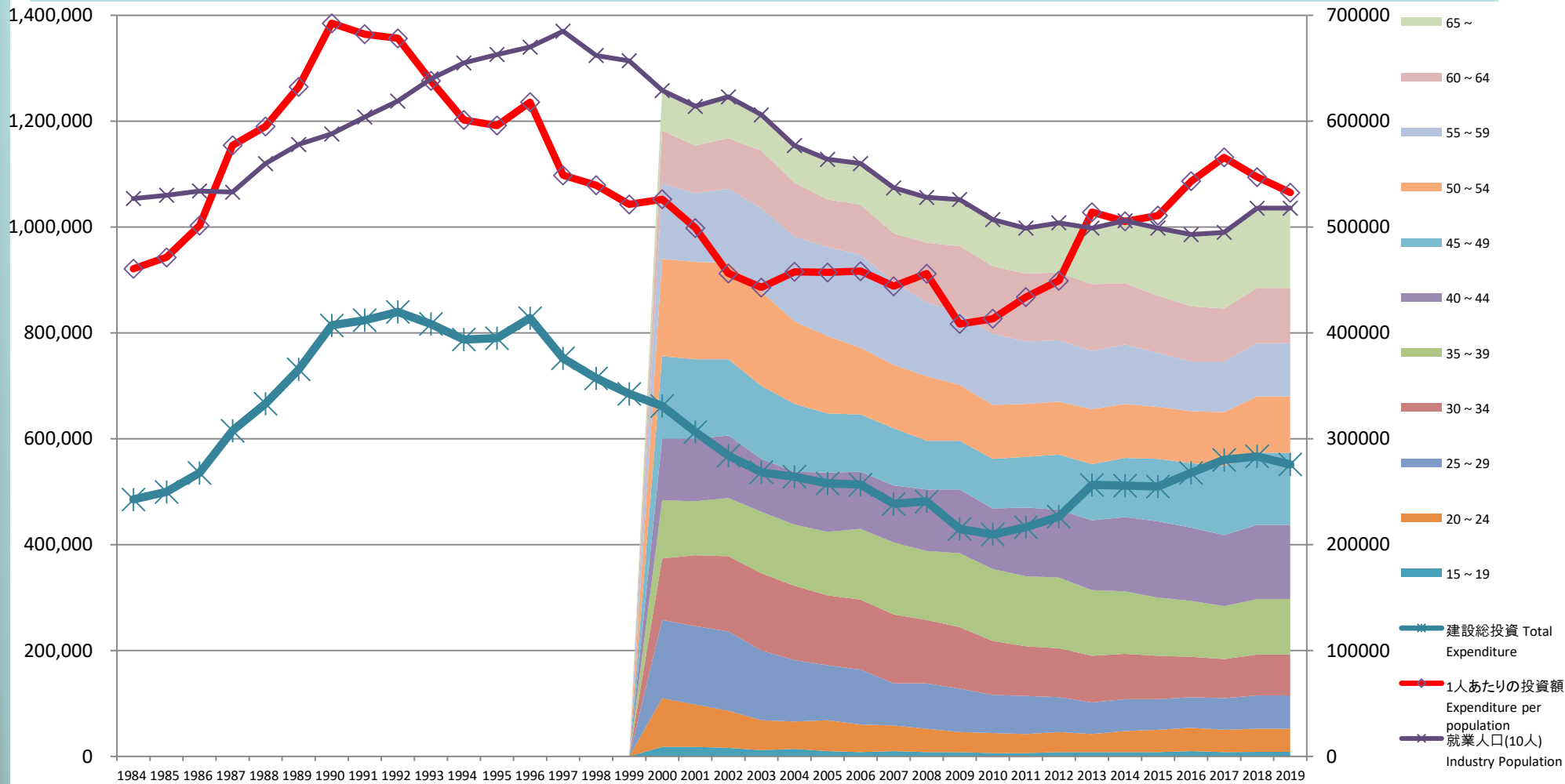


Project Profit Ratio of Top 15 Civil Contractors

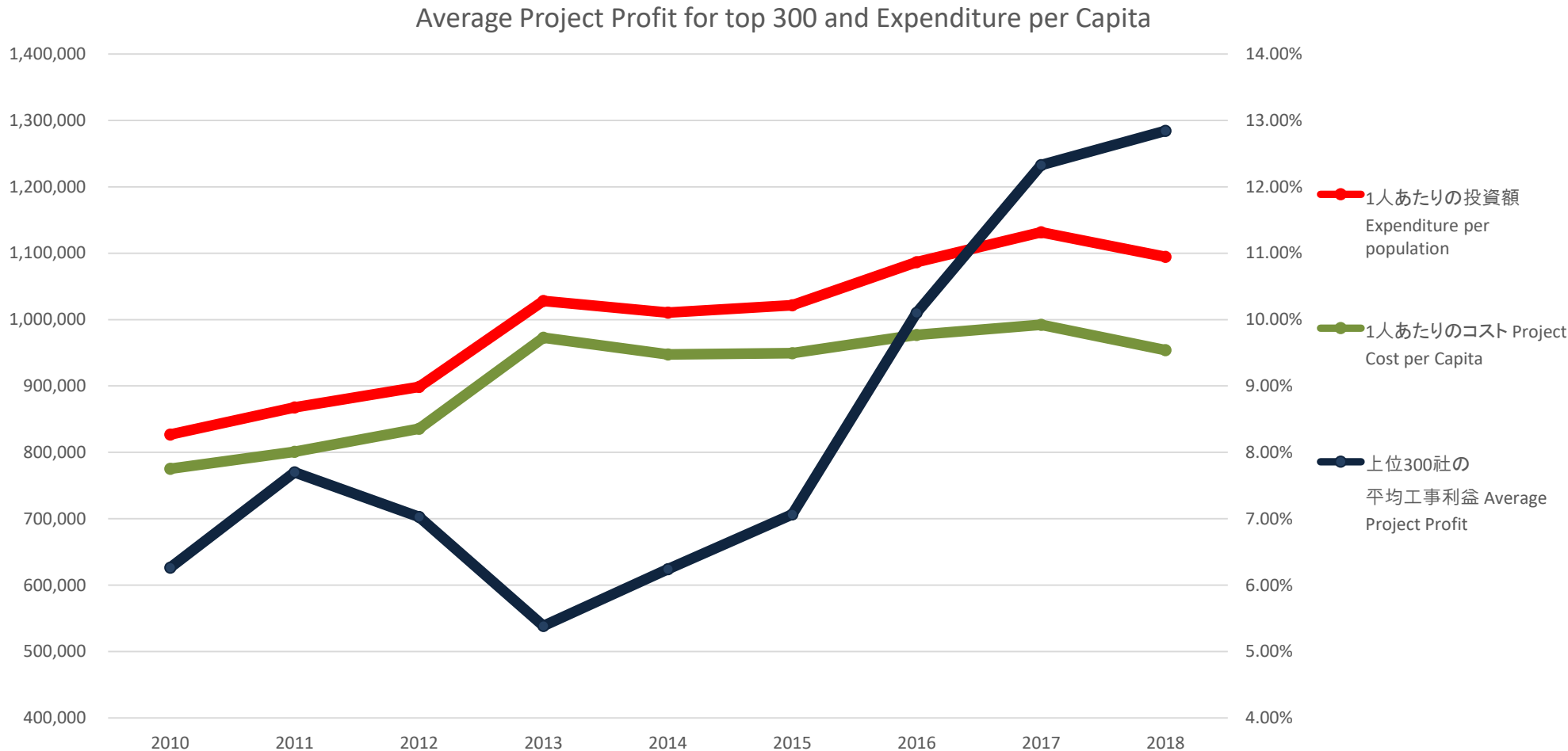
Average Project Profit Ratio for top 300



Construction Expenditure/Population, and Population by generation



Construction Expenditure/Population vs Average Project Profit Ratio for Top 300 Civil Contractors



Copyright© 2019 Construction Management Association of Japan. All Rights Reserved.

CM FIRMS TRENDS

Construction Management Practical Use Guidelines

- Released by MLIT in 2002.
http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/1_6_hf_000077.html
 - While standing neutral in the technological arena, the construction manager (CMR) acts in the client's interest at each step of the designing, ordering and construction process, performing all or a part of the management work. This includes the reviewing of design work, examining the ordering method, process control, quality control, and cost administration

CM@Risk for Earthquake Recovery

- After the earthquake, “CM at Risk” is applied to public projects for earthquake recovery programs in Tohoku region by Urban Renaissance Agency and MLIT. Most of those projects are reaching completion stage as of today, and MLIT has started the evaluation of those programs. After the evaluation, MLIT concluded that CM and CM at Risk will be one of alternative delivery methods for public projects in near future.

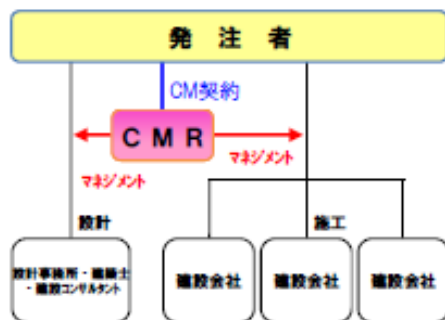
趣旨

- 小規模な地方公共団体などでは、土木・建築の職員が減少し、今後、発注体制が十分に確保できなくなるおそれ。また、個人発注者については、建設工事の発注のノウハウを有していないため、発注に当たってトラブルや不都合に巻き込まれるおそれ。こうした中、設計や発注に係る発注者のマネジメントを補完することを目的としたCM方式等へのニーズが高まっている。
- 他方、CM方式に制度的な位置付けがないことがCM方式の普及が進まない一因となっており、建設産業政策2017+10の提言を踏まえ、今後、CMRに求められる能力について検討するとともに、発注者が利用しやすい仕組みの創設に向け、具体的な制度設計について検討を行うことが求められている。併せて、関連法令(建築基準法、建築士法等)との関わりについても検討する必要。

CM方式の類型

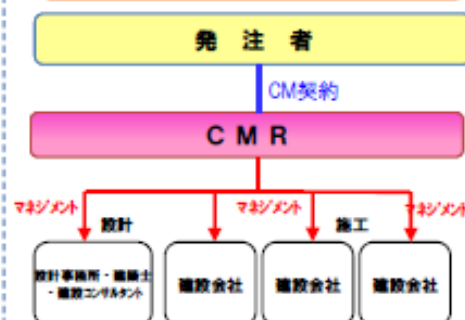
ピュア型CM

CMRが、設計・発注・施工の各段階において、マネジメント業務を行う方式



アットリスク型CM

左記のマネジメント業務を加えて、CMRが施工に関するリスクを負う方式



制度設計のための検討方法

- 公共事業で事例が多いピュア型に焦点
- 以下8つの論点に基づき検討
 - ① CMRの業務執行権限の範囲
 - ② CMRに求められる善管注意義務等の範囲
 - ③ CM賠償責任保険制度のあり方
 - ④ CMRの選定方法
 - ⑤ CMRの資格要件・実務要件等
 - ⑥ CM業務報酬の積算の考え方の検討
 - ⑦ CM標準約款等の整備
 - ⑧ CMRの制度上の位置づけ

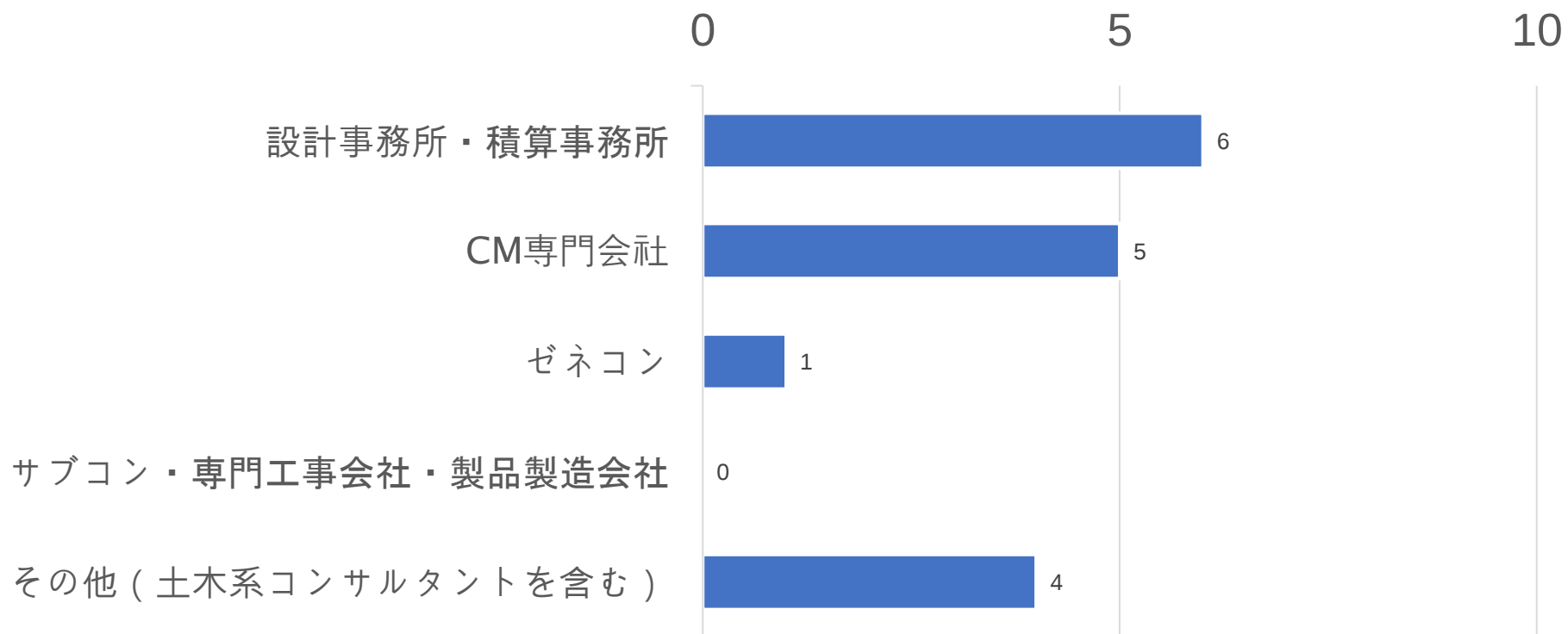
当検討会の目的

小規模自治体を想定した公共発注者が利用しやすい仕組みの創設に向けて、主な論点に基づく制度的な検討を行うとともに、**ピュア型CMガイドライン(案)**を作成する。

CMAJ Survey 2018

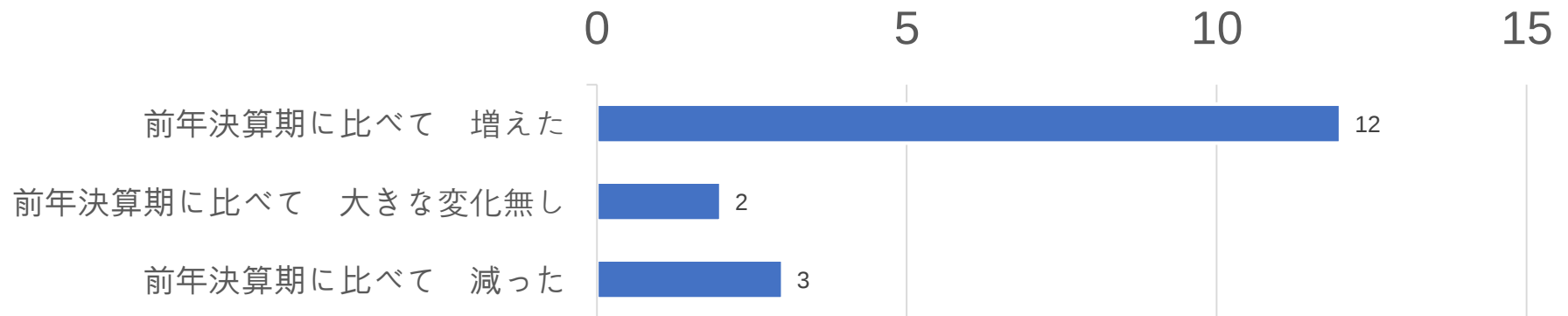
- Questionnaires sent to 71 companies, who have at least two CCMJs (Certified Construction Manager of Japan)
- 17 companies responded.
 - 404 CCMJs are with one of 17 companies, out of total 800 CCMJs as of 2018.
 - 17 companies represent more than a half of all CCMJs in Japan.

Who are those 17 companies?

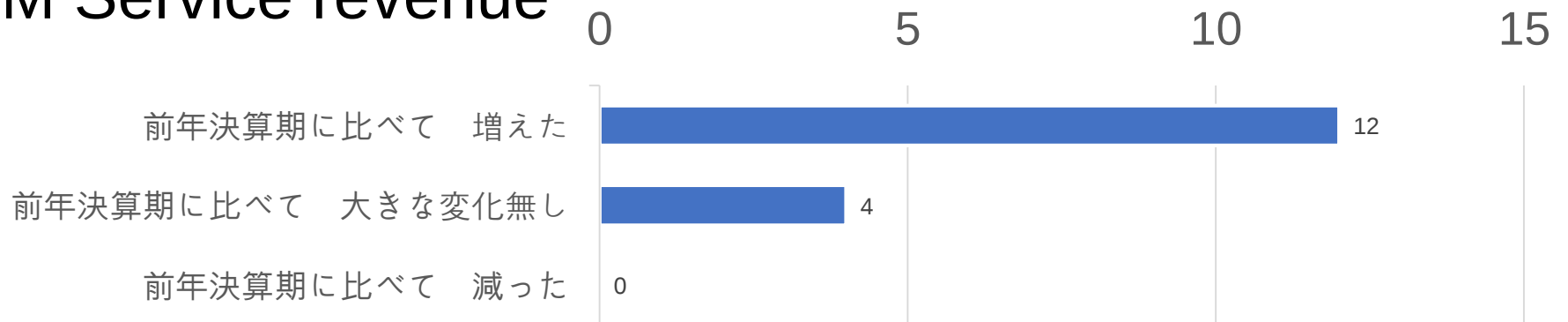


Are they growing? How about CM services?

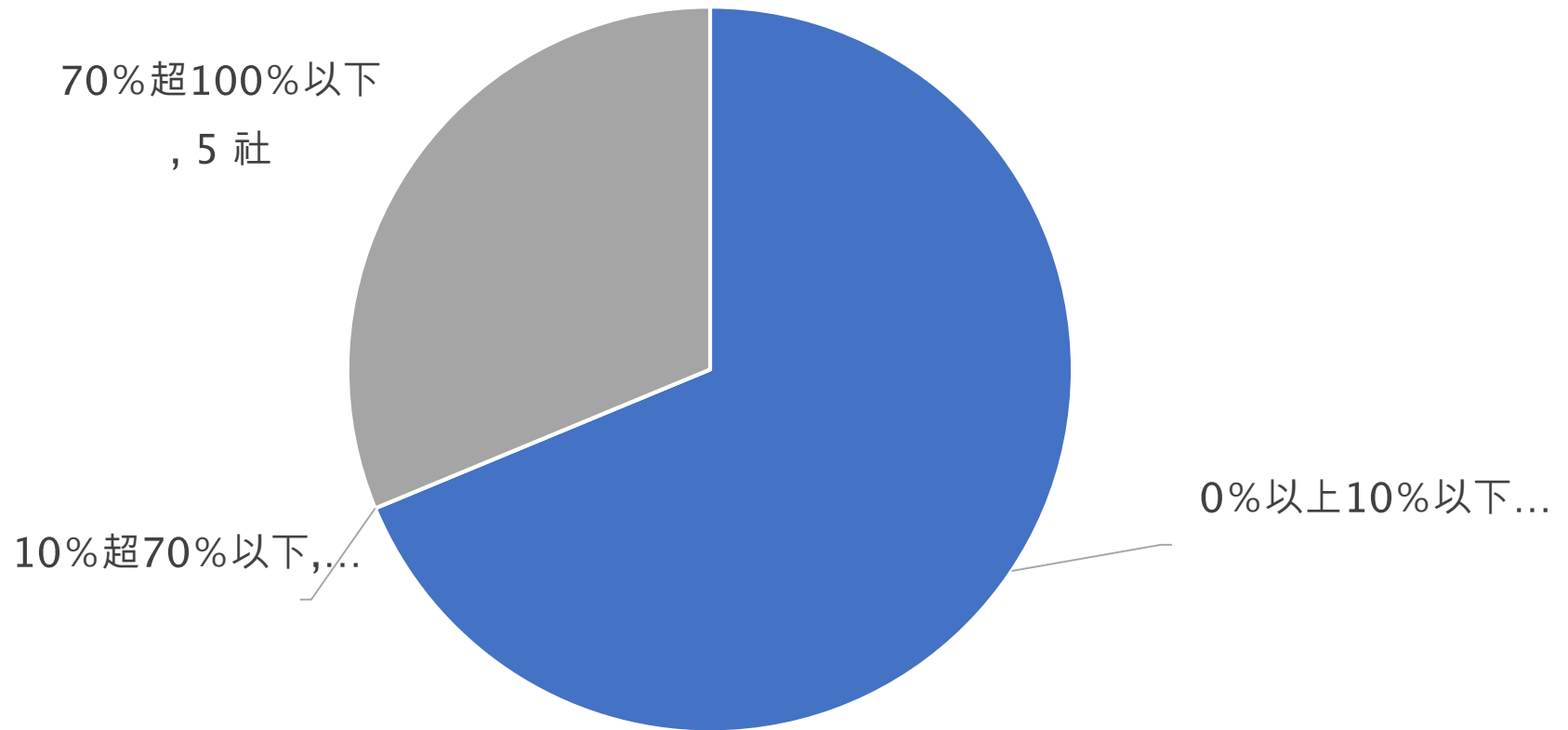
•Work off revenue (total)



•CM Service revenue

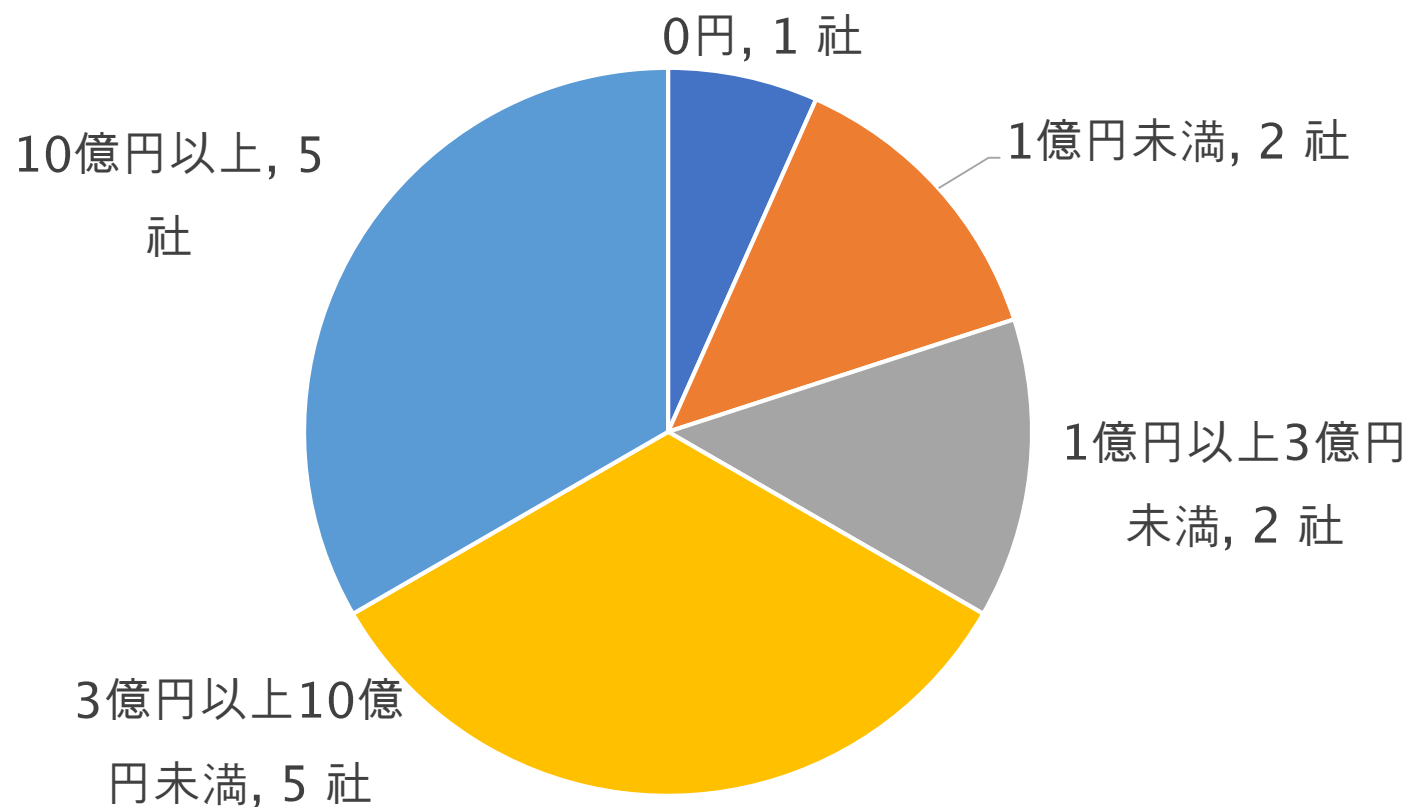


Do they work only CM?

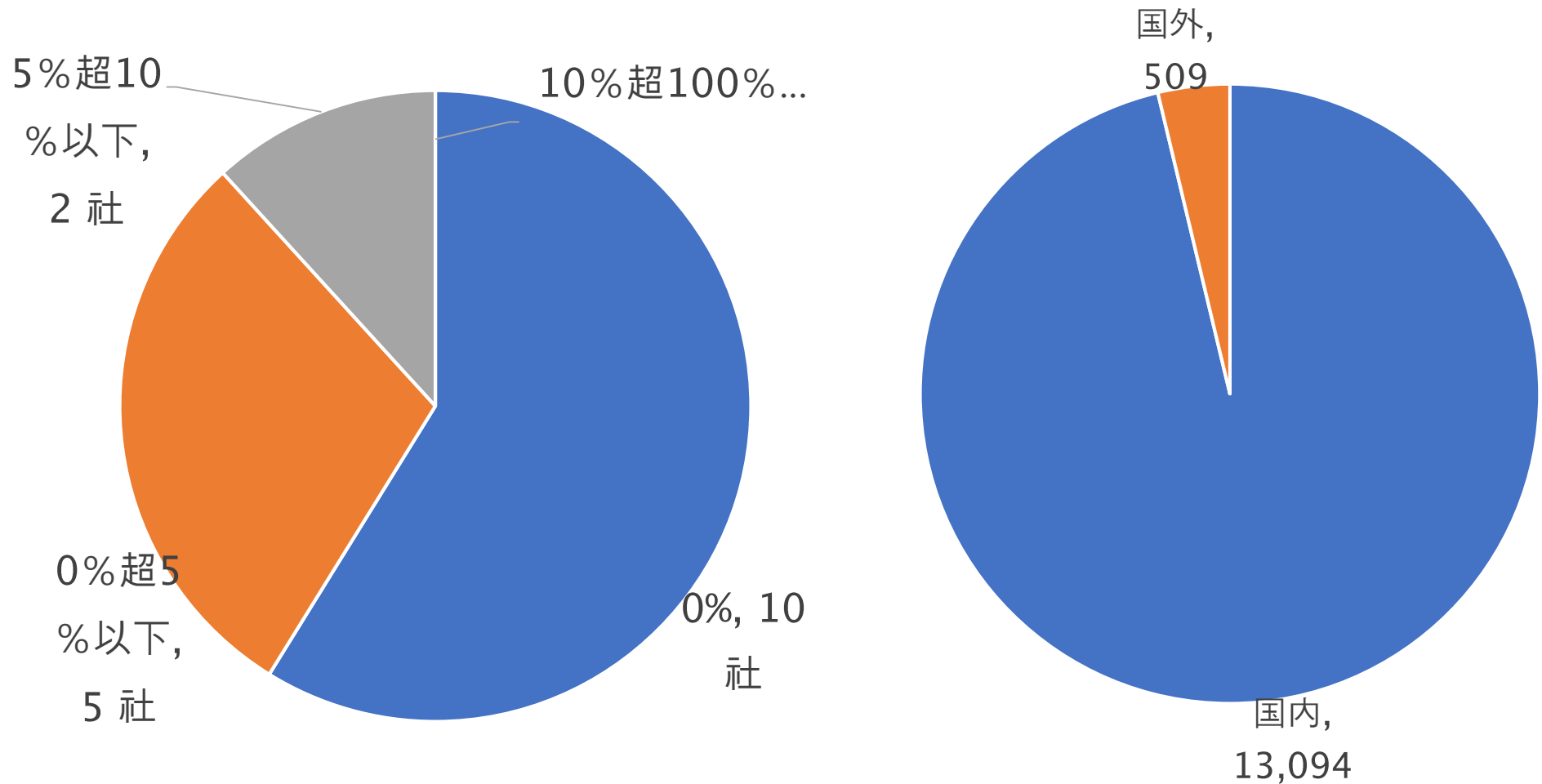


How much does they earn?

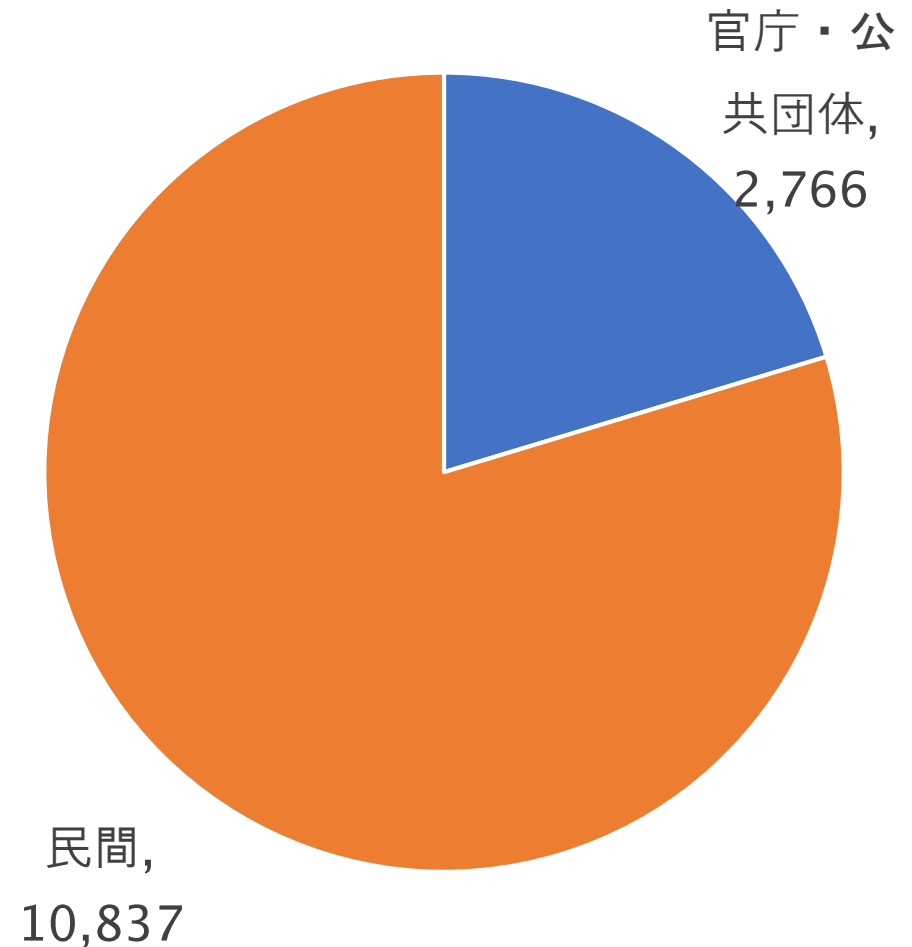
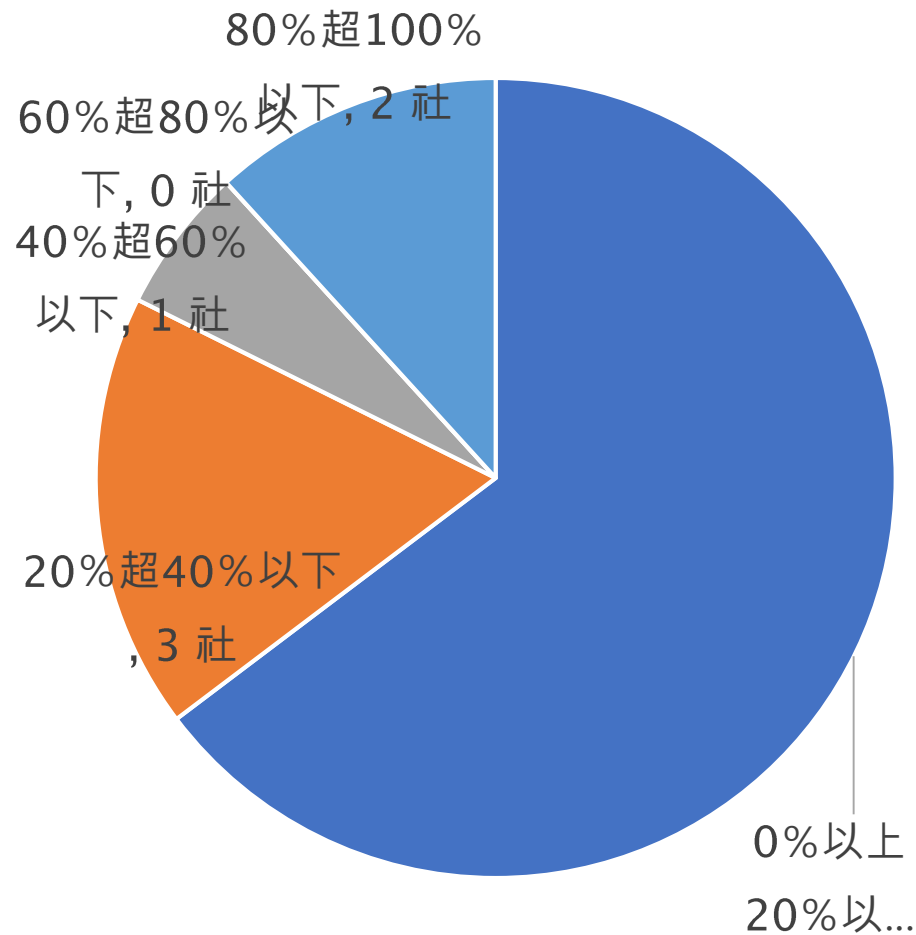
売上高合計	13,603	百万円
回答社数	15	社



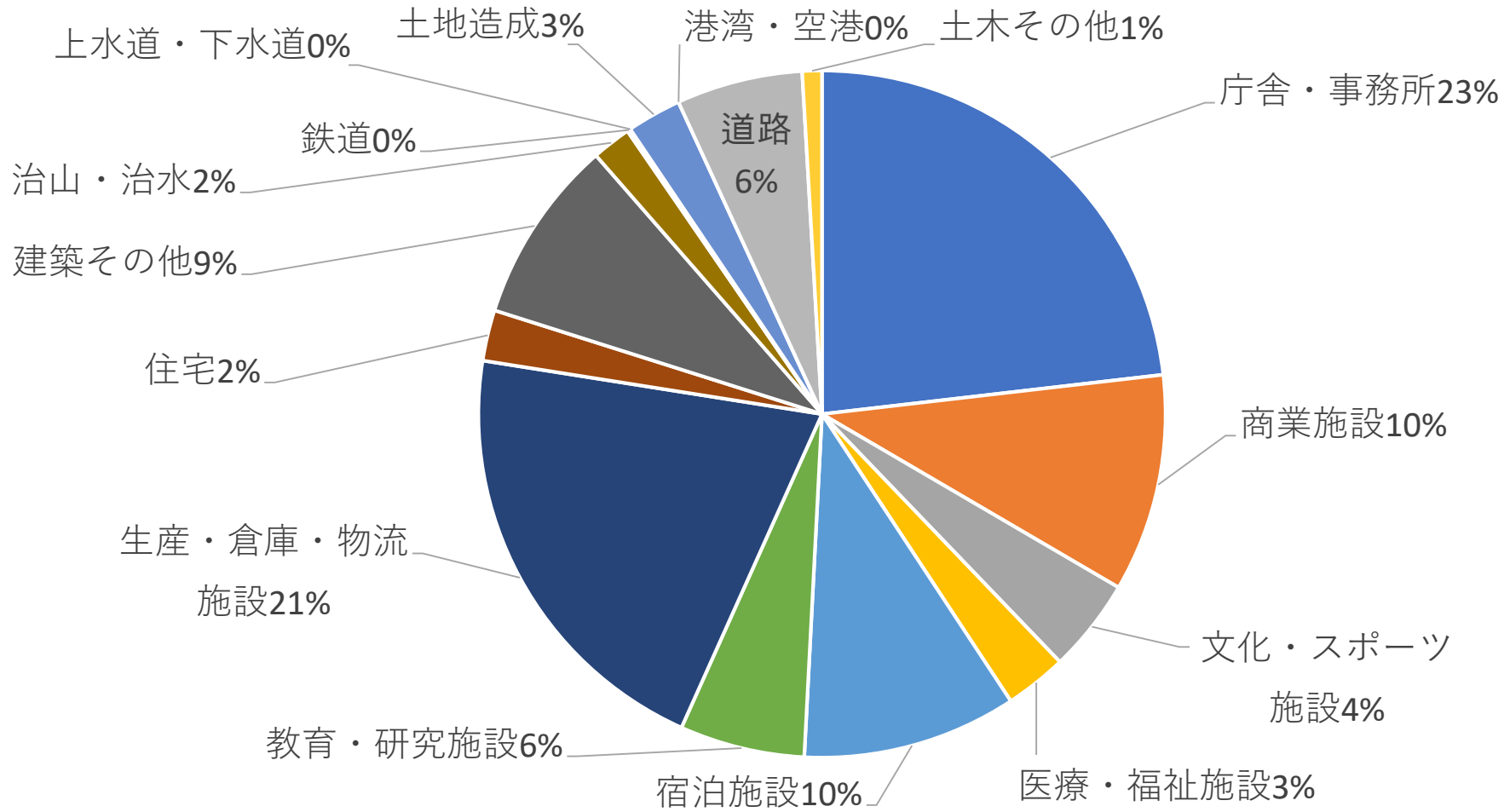
Where they work? How much?



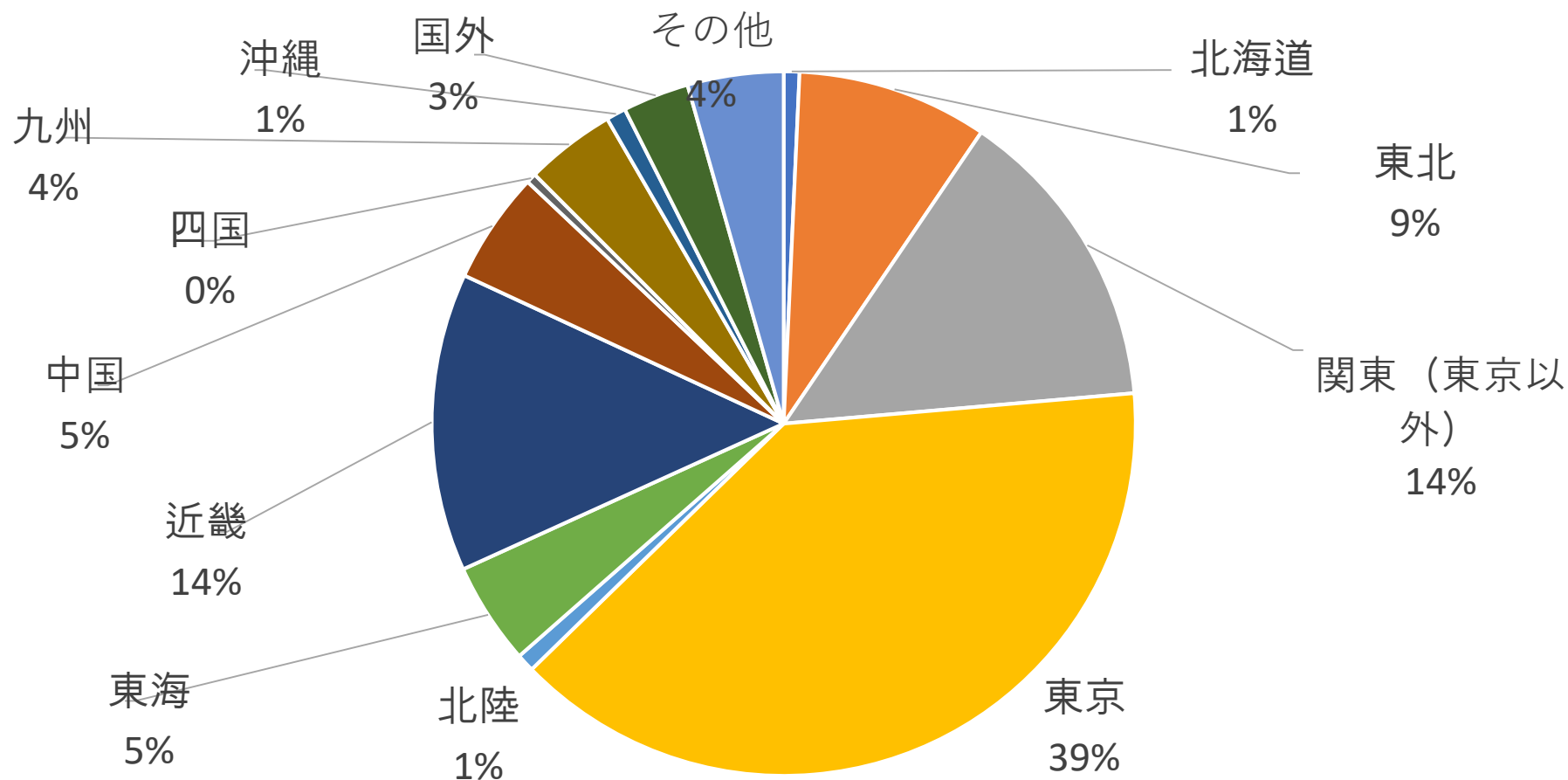
Do they work for public? How much with public?



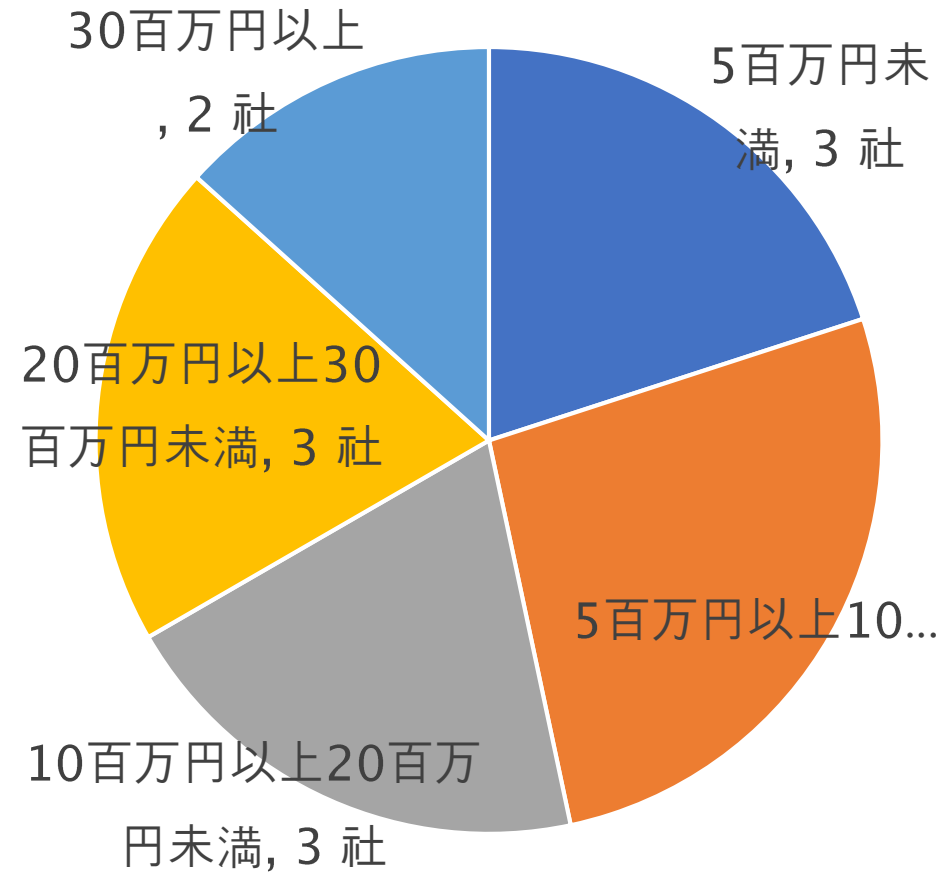
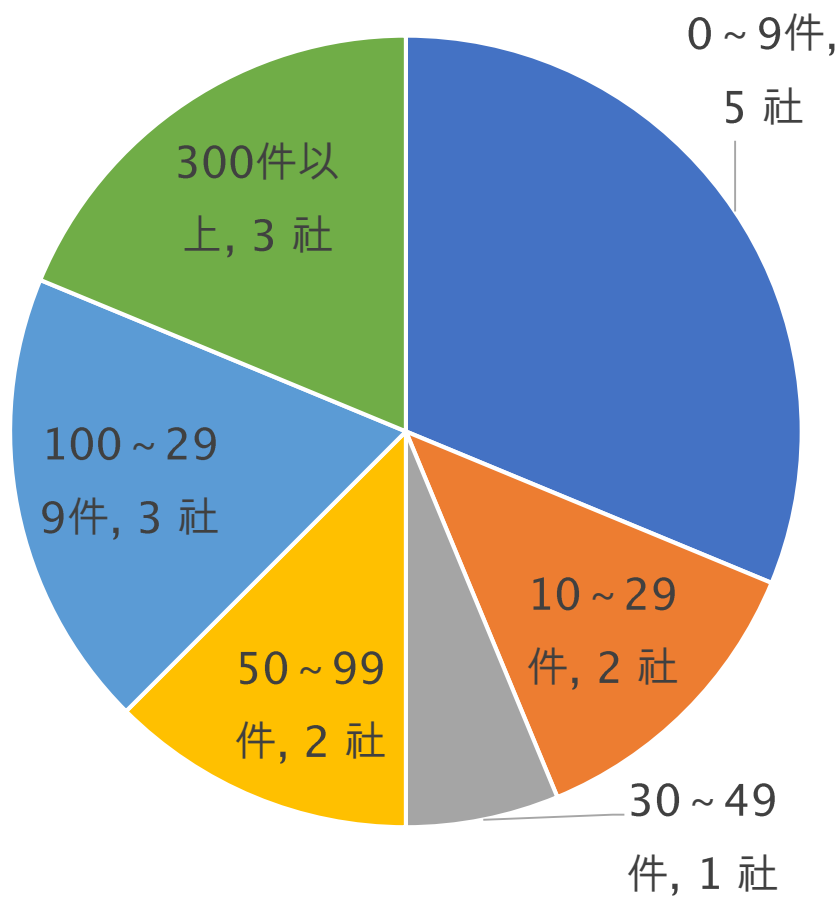
What type of project do they work for (CM)?



Which location do they work (CM)?



How many projects / much do they work annually?



CMAJ ACTIVITIES

CMAJ Organization Reform

協会 新組織図:フェーズ1(案)

総会					
理事会					
会長					
	支部 1*	支部 2*	支部 3*	支部 4*	支部 5*
経営委員会					
普及広報グループ(担当理事1名) ・ 普及委員会 ・ 広報委員会 ・ CMメイト委員会	●	●	●	●	●
事業グループ(担当理事2名) ・ CMAJフォーラム委員会 ・ CMスクール委員会 ・ 試験企画委員会 ・ 試験実施委員会 ・ 保険委員会	●	●		●	
会員サービスグループ(担当理事1名) ・ CPD研修委員会 ・ CM選奨企画委員会 ・ 会員交流委員会 ・ 機関誌委員会	●	●	●		
調査研究グループ(担当理事1名) ・ 国内調査研究委員会 ・ 国際展開委員会 ・ 業務委員会(CM契約約款) ・ リスク研究委員会	●				
独立系委員会(担当理事1名) ・ 選挙管理委員会 ・ 倫理委員会 ・ 窓成委員会 ・ 再審査委員会 ・ CM選奨審査委員会 ・ CPD審査委員会 ・ 作問採点委員会					
協会事務局 ・ Web委員会 ・ 事業者名簿委員会					

*各支部は、どのグループ会議に参画するか、支部の活動計画に基づいて決める。

- CMAJ has reformed its organization structure in 2018 for ease of operation and decision making, to encourage;
 - Increase CM recognition among Construction Industry and Public Clients
 - Maximize value of certification and membership
 - Providing unique opportunities and values to public

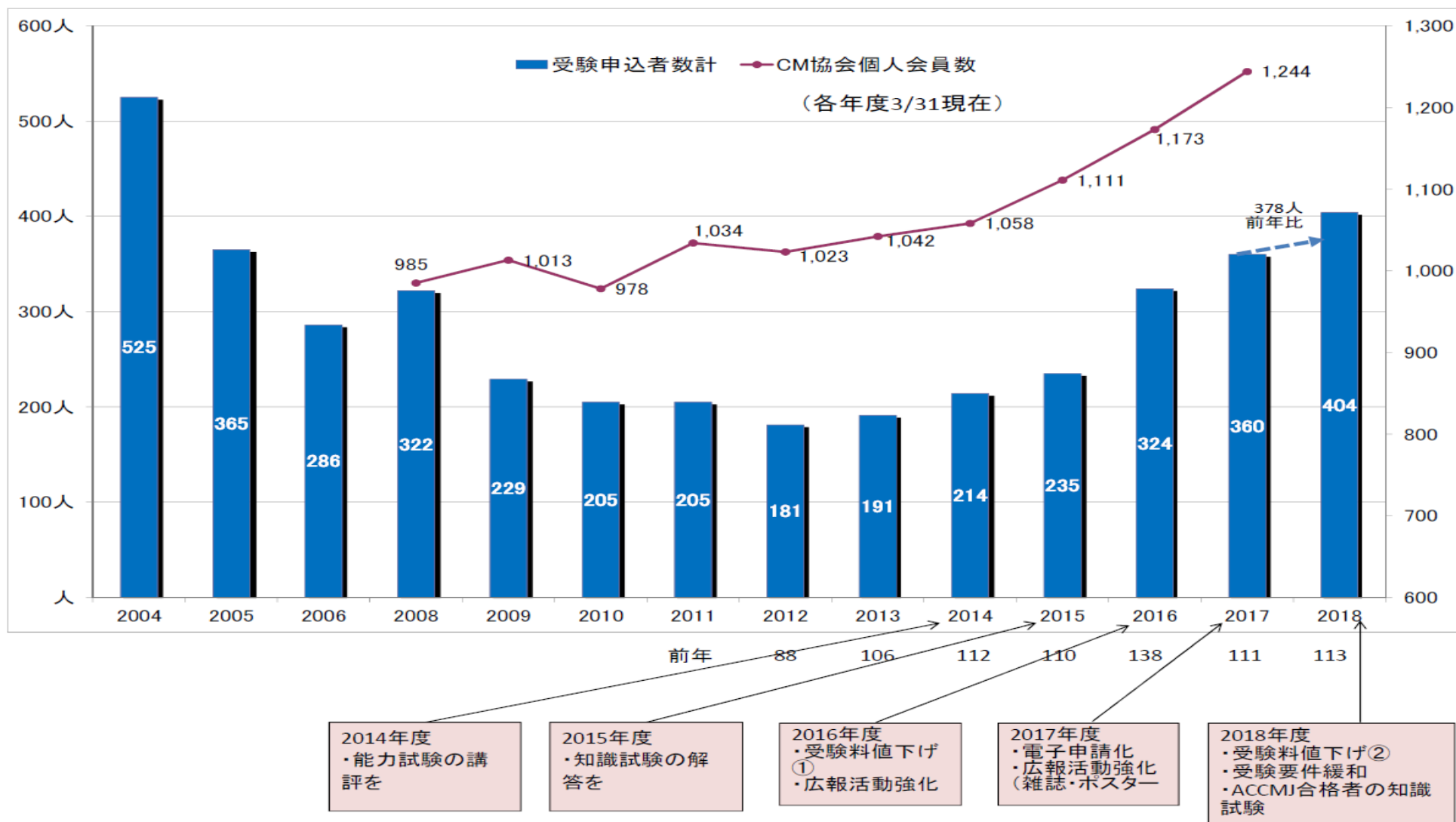
CCMJ / ACCMJ Certification Program

Certified Construction Manager of Japan; Certification issued by CMAJ by examination

- Only one CM certification in Japan
- First certification issued in 2004
- Annual Qualification Exam held in September
- 334 applicants (CCMJ), and 129 passed the CCMJ exam in 2018
- 874 valid license holders as of Mar 2019 including newly certified CMr in 2018
- CPD(Continuing Professional Development) is required to maintain CCMJ certification

Exam Application / # of CMAJ members

申込者数と会員数推移



CMAJ School is increasing the # of learners

2018年度 CMスクール申込状況

1月27日に第4講座を開催いたしました。第5座を2月24日に開催予定です。
以下最新の申込み状況。（2月13日現在）

第 1 講座	第 2 講座	第 3 講座	第 4 講座	第 5 講座	第 6 講座	第 7 講座	第 8 講座	合計
52	57	61	59	64	52	47	43	435

団体申込み：319（山下PMC168、NCM62、創造社 30、プラスPM16、明豊ファシリティワークス 13、三菱地所設計 10、梓設計 10、建設エンジニアリング 10）

個人申込み：116（デサイト、MotoMitsu設計、シェルパ、志賀設計、NTTデータ、プランテックファシリティーズ、岩堀建設工業、竹中工務店、傳設計、INA新建築研究所、プランテックコンサルティング、千代田テクノエース、三井住友建設、シップヘルスケアリサーチ&コンサルティング、他）
（参考；2017年度CMスクール実績＝第1－第8講座 合計249）

前年度の実績249講座の174%増と推移している。

Thank you very much!

Takehiko Miyazaki
Construction Management Association of Japan